

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ОПШТИНА НОВИ ГРАД  
НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одјељење за просторно уређење и  
стамбено комуналне послове  
**Одсјек за стамбено –комунлне дјелатности,  
имовинско –правне послове и  
заштиту животне средине**

Број: 03/12-374-1/22

Датум: 18.02.2022. године

**О Г Л А С**  
**о давању у закуп пословних просторија**  
**ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ**

I Општина Нови Град путем писмених понуда (лицитације) даје у закуп пословне просторије на следећим адресама:

1. у улици Карађорђа Петровића бр. 4, укупне површине 185,30 m<sup>2</sup>,
2. у улици Карађорђа Петровића бр. 25, укупне површине 50,00 m<sup>2</sup>,
3. у улици Карађорђа Петровића бр. 36, укупне површине 26,60 m<sup>2</sup>,
4. у улици Карађорђа Петровића бр. 36, укупне површине 23,50 m<sup>2</sup>,
5. у улици Карађорђа Петровића бр. 74, укупне површине 20,50 m<sup>2</sup>,
6. у улици Видовданска бр. 10, укупне површине 21,75 m<sup>2</sup>,
7. у улици Пионирска, посебно изграђена засебна зграда (складишни простор), укупне површине 142,73 m<sup>2</sup>.

Износ почетне цијене закупнине за пословне просторије под бројевима 1-6 износи 10,00 КМ по m<sup>2</sup>, а за складишни простор под бројем 7. почетна цијена износи 5,00 КМ по m<sup>2</sup>, (у почетну цијену закупнине није урачунат ПДВ).

II Право учествовања у јавном надметању имају сва правна и физичка лица која понуде најмањи почетни износ закупнине по 1 m<sup>2</sup>, осим лица која нису у цјелости измирила обавезе по раније закљученом уговору према општини Нови Град.

III Уз понуду је обавезно приложити:

- доказ о уплати једне мјесечне закупнине – кауција (уплатити на јединствени рачун трезора број: 555-007-00225-252-09, општина: 011, буџетска организација: 999999999), обавезно назначити сврху уплате,
- доказ о уплати трошкова огласа у износу од 10,00 КМ (уплатити на јединствени рачун трезора број: 555-007-00225-252-09, општина: 011, буџетска организација: 999999999), обавезно назначити сврху уплате,
- доказ о борацко – инвалидском статусу или статусу члана породице погинулог борца – рјешење надлежног органа,

- доказ о измиреним обавезама (пореска картица издана од стране Пореске управе Нови Град)
- извод из судског регистра (за правна лица).

IV Издавање у закуп путем прикупљања писмених понуда може се извршити само ако су приспјеле најмање двије понуде за исти пословни простор.

Уколико не успије други поступак јавног надметања, давање пословних просторија у закуп извршиће се путем непосредне погодбе.

Рок приспјећа понуда, Комисија утврђује на основу пријемног печата на коверти у којој је понуда приспјела. Неблаговремене, непотпуне и понуде поднесене противно условима огласа Комисија ће одбацити.

Простори из тачке I овог Огласа се дају у закуп на период од једне године, уз могућност продужења уговора, уз услов да се обавезе на име закупа измирују редовно.

V Уколико два или више понуђача понуде једнак износ закупнине за исти пословни простор, предност имају редосљедом:

- чланови породица погинулих бораца (корисници права),
- инвалиди рата – према степену инвалидитета,
- учесници рата – према дужини учешћа у рату,
- код осталих понуђача оно лице чија је понуда раније приспјела.

Лице које оствари право на закуп предметних просторија плаћа износ закупнине у висини који је понудио.

VI Учесник огласа обавезан је у писменој понуди навести сљедеће податке:

- име, очево име, презиме и тачану адресу за физичка лица, а за правна лица тачан назив под којим је исто уписано у судски регистар и његово сједиште,
- прецизну ознаку пословног простора на коју се понуда односи,
- износ закупнине коју нуди - КМ по 1m<sup>2</sup> (у цифрама и словима исказан),
- дјелатност коју би обављао у пословном простору,
- број контакт телефона,
- број текућег рачуна и назив банке (у случају враћања кауције).

VII Сви заинтересовани своје понуде треба да доставе у затвореној коверти на Инфо – пулт општине Нови Град, Улица Петра Кочића број 2, са обавезном назнаком „Пријава на оглас за закуп пословних просторија“, закључно са даном 28.02.2022. године до 13:00 часова.

Отварање понуда обавиће се истог дана у сали број 5 Општинске управе општине Нови Град са почетком у 14:00, часова и истом могу присуствовати подносиоци понуда односно њихови пуномоћници.

VIII Понуђачу који оствари право на додјелу пословног простора, кауција се урачунава у закупнину, а лице које оствари право на додјелу па одустане од закључивања уговора, кауција се неће вратити. Трошкови огласа се не враћају понуђачима.

## РОК И НАЧИН ОБЈАВЉИВАЊА РЕЗУЛТАТА

Комисија доноси Одлуку о давању у закуп пословног простора најкасније у року од 8 (осам) дана одведеног поступка лицитације и објављује резултате на огласној табли општине Нови Град.

За све остале информације учесници јавног надметања могу се обратити у Одјељење за просторно уређење и стамбено комуналне послове или на телефон број: 052/720-908.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ  
Мирослав Дрљача, дипл.инж.шум.  
По овлаштењу, број: 01-127-107/21  
од 12.10.2021. године: Душка Ђурђевић

Доставити:

1. Огласна табла,
2. Радио Нови Град,
3. Евиденција и
4. Архива