

REPUBLIKA SRPSKA  
OPŠTINA NOVI GRAD  
NAČELNIK  
OPŠTINSKA UPRAVA  
Odjeljenje za prostorno uređenje  
i stambeno komunalne poslove

**Datum:** 14.05.2024. godine

**Predmet:** Spisak zaprimljenih zahtjeva i izdanih građevinskih dozvola za fizička i pravna lica u 2022. godini,

|   |                 |                     |                                                                 |                                                                                                                                                                |                  |                  |                  |
|---|-----------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| 1 | 03/12-361-2/22  | 12.01.2022.<br>god. | Drljača Branko, Kej<br>Krajiških brigada br.10,<br>Novi Grad    | igradnja stambenog objekta na<br>mjestu starog stambenog objekta u<br>ul. Kej Krajiških brigada u Novom<br>Gradu                                               | 11.05.2022. god. | 12.05.2022. god. | 30.05.2022. god. |
| 2 | 03/12-361-15/22 | 09.03.2022.<br>god. | Ljiljak Mirko, Rudice<br>br.183, Novi Grad                      | izgradnja bespravno započetog<br>stambenog objekta-vikendice u<br>Rudicama, opština Novi Grad                                                                  | 22.07.2022. god. | 23.07.2022. god. | 18.08.2022. god. |
| 3 | 03/12-361-17/22 | 09.03.2022.<br>god. | Kara Mirjana, Jošava<br>br.42, Novi Grad                        | izgradnja stambenog objekta u<br>Rudicama, opština Novi Grad                                                                                                   | 02.06.2022. god. | 02.06.2022. god. | 17.06.2022. god. |
| 4 | 03/12-361-20/22 | 16.03.2022.<br>god. | Radulj Borislav, Ul.<br>Skendera Kulenovića<br>br.24, Novi Grad | rekonstrukcija poslovnog prostora u<br>prizemlju stambeno-poslovne<br>zgrade u svrhu promjene namjene<br>u stambeni prostor u Ul. Ive Andrića<br>u Novom Gradu | 29.03.2022. god. | 30.03.2022. god. | 21.04.2022. god. |
| 5 | 03/12-361-21/22 | 17.03.2022.<br>god. | Dragojević Branka,<br>Čađavica I br.6, Novi<br>Grad             | izgradnja stambenog objekta-<br>vikendice u Rudicama, opština Novi<br>Grad                                                                                     | 19.05.2022. god. | 20.05.2022. god. | 06.06.2022. god. |



|    |                 |                     |                                                            |                                                                                                                                                                |                  |                  |                  |
|----|-----------------|---------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6  | 03/12-361-25/22 | 30.03.2022.<br>god. | Jovanić Mile, Tunjice<br>br.31, Novi Grad                  | rekonstrukcija postojeće garaže u<br>svrhu promjene namjene u poslovni<br>objekat i legalizacija dograđenog<br>dijela istog u ul. Banjalučkoj u<br>Novom Gradu | 22.08.2022. god. | 23.08.2022. god. | 08.09.2022. god. |
| 7  | 03/12-361-27/22 | 05.04.2022.<br>god. | "Interpromet" d.o.o.<br>Novi Grad                          | rekonstrukcija i dogradnja<br>postojećeg poslovnog objekta u ul.<br>Kulska obala u Novom Gradu                                                                 | 04.05.2022. god. | 04.05.2022. god. | 23.05.2022. god. |
| 8  | 03/12-361-28/22 | 07.04.2022.<br>god. | "Comp-Astor" d.o.o.<br>Novi Grad                           | izgradnja male solarne elektrane<br>50kW "MSE Comp Astor 50kW" u<br>Dobrljinu, opština Novi Grad                                                               | 19.04.2022. god. | 19.04.2022. god. | 06.05.2022. god. |
| 9  | 03/12-361-29/22 | 08.04.2022.<br>god. | Lukač Bojan, Ul.<br>Karađorđa Petrovića<br>br.7, Novi Grad | izgradnja stambenog objekta-<br>vikendice u Rudicama, opština Novi<br>Grad                                                                                     | 16.05.2022. god. | 17.05.2022. god. | 02.06.2022. god. |
| 10 | 03/12-361-30/22 | 12.04.2022.<br>god. | Šabanagić Amel, Ul.<br>Radnička br.64, Novi<br>Grad        | izgradnja stambenog objekta u ul.<br>Radničkoj u Novom Gradu                                                                                                   | 19.08.2022. god. | 22.08.2022. god. | 09.09.2022. god. |
| 11 | 03/12-361-35/22 | 05.05.2022.<br>god. | "PIN" Škondrić Zoran<br>s.p.                               | izgradnja poslovnog objekta u<br>Poljavicama, opština Novi Grad                                                                                                | 07.07.2022. god. | 08.07.2022. god. | 26.07.2022. god. |
| 12 | 03/12-361-38/22 | 12.05.2022.<br>god. | Grbić Milena, Ul. Gavrila<br>Principa br.35A, Novi<br>Grad | rekonstrukcija i promjena namjene<br>iz poslovnog u stambeni objekat u<br>Ul. Dobrile Grubor u Novom Gradu                                                     | 24.05.2022. god. | 24.05.2022. god. | 08.06.2022. god. |
| 13 | 03/12-361-39/22 | 12.05.2022.<br>god. | Japundža Marko, Donji<br>Rakani, Novi Grad                 | izgradnja stambenog objekta-<br>vikendice u Rudicama, opština Novi<br>Grad                                                                                     | 22.06.2022. god. | 23.06.2022. god. | 11.07.2022. god. |



|    |                 |                     |                                                                |                                                                                                                                                                                                                      |                  |                  |                  |
|----|-----------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| 14 | 03/12-361-40/22 | 13.05.2022.<br>god. | Trivanović Ljiljana,<br>Tunjica 4a, Novi Grad                  | legalizacija dograđenog dijela<br>poslovnog prostora u prizemlju<br>stambeno-poslovnog objekta u ul.<br>Dobrile Grubor u Novom Gradu                                                                                 | 08.06.2022. god. | 10.06.2022. god. | 30.06.2022. god. |
| 15 | 03/12-361-41/22 | 16.05.2022.<br>god. | Milić Milisav, Donji<br>Rakani br.76, Novi Grad                | izgradnja prizemnog poslovnog<br>objekta sa namjenom za<br>ugostiteljstvo, sanitarnog bloka sa<br>tuševima, četiri bungalova, dva<br>otvorena bazena i dječijeg igrališta<br>u Donjim Rakanima, opština Novi<br>Grad | 08.12.2022. god. | 09.12.2022. god. | 29.12.2022. god. |
| 16 | 03/12-361-42/22 | 18.05.2022.g<br>od. | Jelisavac Boris, Ul.<br>Skendera Kulenovića<br>br.8, Novi Grad | izgradnja stambenog objekta-<br>bungalova u Rudicama, opština<br>Novi Grad                                                                                                                                           |                  | 26.05.2022. god. | 30.05.2022. god. |
| 17 | 03/12-361-43/22 | 18.05.2022.g<br>od. | Jelisavac Boris, Ul.<br>Skendera Kulenovića<br>br.8, Novi Grad | izgradnja stambenog objekta-<br>bungalova u Rudicama, opština<br>Novi Grad                                                                                                                                           |                  | 26.05.2022. god. | 30.05.2022. god. |
| 18 | 03/12-361-44/22 | 18.05.2022.g<br>od. | Jelisavac Boris, Ul.<br>Skendera Kulenovića<br>br.8, Novi Grad | izgradnja stambenog objekta-<br>bungalova u Rudicama, opština<br>Novi Grad                                                                                                                                           | 26.05.2022. god. | 27.05.2022. god. | 14.06.2022. god. |
| 19 | 03/12-361-45/22 | 19.05.2022.<br>god. | Opština Novi Grad, Ul.<br>Petra Kočića br.2                    | sanacija i rekonstrukcija<br>prepumpne stanice "Grad" za<br>prepumpavanje otpadnih i<br>oborinskih voda sa dijela područja<br>Novi Grad                                                                              | 19.09.2022. god. | 29.09.2022. god. | 25.10.2022. god. |



|    |                 |                     |                                                              |                                                                                                                    |                  |                  |                  |
|----|-----------------|---------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| 20 | 03/12-361-47/22 | 24.05.2022.<br>god. | Umićević Dušan, Rudice<br>br.64, Novi Grad                   | legalizacija stambenog objekta-<br>vikendice u Rudicama, opština Novi<br>Grad                                      | 02.09.2022. god. | 02.09.2022. god. | 20.09.2022. god. |
| 21 | 03/12-361-48/22 | 24.05.2022.<br>god. | Popović Rada, Kulska<br>obala br.20, Novi Grad               | legalizacija dva stambena objekta u<br>ul. Kulska obala u Novom Gradu                                              | 26.01.2024. god. | 29.01.2024. god. | 15.02.2024. god. |
| 22 | 03/12-361-53/22 | 09.06.2022.<br>god. | Kovačević Aleksandar,<br>Poljavnice br. 160, Novi<br>Grad    | izgradnja stambenog objekta u ul. I<br>Krajiške brigade u Novom Gradu                                              | 02.08.2022. god. | 03.08.2022. god. | 22.08.2022. god. |
| 23 | 03/12-361-56/22 | 22.06.2022.<br>god. | Dedić Emir, Ul. 9. maja,<br>Novi Grad                        | izgradnja stambenog objekta u ul.<br>9. maja u Novom Gradu                                                         | 27.06.2022. god. | 28.06.2022. god. | 13.07.2022. god. |
| 24 | 03/12-361-58/22 | 05.07.2022.<br>god. | "GAČIĆ INTERCOP"<br>d.o.o. Novi Grad                         | igradnja nadstrešnice uz postojeći<br>poslovni objekat-radionu u ul.<br>Bawalučkoj u Novom Gradu                   | 09.11.2022. god. | 10.11.2022. god. | 01.12.2022. god. |
| 25 | 03/12-361-60/22 | 08.07.2022.<br>god. | "Telekomunikacije RS"<br>a.d. Banja Luka                     | izgradnja antenskog stuba bazne<br>stanice "Donje Vodičevo" Novi Grad                                              | 13.01.2023. god. | 16.01.2023. god. | 27.02.2023. god. |
| 26 | 03/12-361-61/22 | 14.07.2022.<br>god. | Bašić Bojan, Ul. Prote<br>Sime Kondića br.9, Novi<br>Grad    | izgradnja višeporodičnog<br>stambeno-poslovnog objekta u ul.<br>Prote Sime Kondića u Novom Gradu                   | 25.07.2022. god. | 26.07.2022. god. | 16.08.2022. god. |
| 27 | 03/12-361-64/22 | 22.07.2022.<br>god. | Opština Novi Grad, Ul.<br>Petra Kočića br.2                  | izgranja mosta na rijeci Japri i<br>rekonstrukcija dijela saobraćajnice<br>u naselju Gornji Agići u Novom<br>Gradu | 13.09.2022. god. | 13.09.2022. god. | 30.09.2022. god. |
| 28 | 03/12-361-69/22 | 12.09.2022.<br>god. | Sirotko Siniša, Šurlan<br>Boris i Raković Igor,<br>Novi Grad | uređenje obale rijeke Une -povrat u<br>približnoprvo bitno prirodno stanje<br>uz uklanjanje objekata izgrađenih    | 19.09.2022. god. | 20.09.2022. god. | 07.10.2022. god. |



|    |                 |                  |                                                        |                                                                                                                         |                  |                  |                                    |
|----|-----------------|------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------------------------|
|    |                 |                  |                                                        | na vodnom zemljištu u Novom Gradu                                                                                       |                  |                  |                                    |
| 29 | 03/12-361-70/22 | 13.09.2022. god. | Starčević Ljuban, Poljavnice, opština Novi Grad        | izgradnja bespravno započetog stambenog objekta u Poljavnicama, opština Novi Grad                                       |                  |                  | -čeka se saglasnost JP „Putevi RS“ |
| 30 | 03/12-361-72/22 | 16.09.2022. god. | Medžlis Islamske zajednice Bosanski Novi               | izgradnja ograde na mezarluku uz uklanjanje postojeće ograde u Blagaj Rijeci, opština Novi Grad                         | 16.09.2022. god. | 16.09.2022. god. | 01.10.2022. god.                   |
| 31 | 03/12-361-77/22 | 23.09.2022. god. | "Comp-Astor" d.o.o. Novi Grad                          | izgradnja mini solarne elektrane "MSE Comp Astor 2" instalisane snage 50kW na krovu poslovnog objekta u Donjim Rakanima | 27.09.2022. god. | 28.09.2022. god. | 13.10.2022. god.                   |
| 32 | 03/12-361-79/22 | 03.10.2022. god. | "Glas srpski-Trgovina" a.d. Banja Luka                 | produženje privremenog karaktera poslovnog objekta-tipskog kioska u ul. Njegoševoj u Novom Gradu                        | 13.06.2023. god. | 14.06.2023. god. | 30.06.2023. god.                   |
| 33 | 03/12-361-92/22 | 13.10.2022. god. | Kovačević Boško, Ul. Gavrila Principa br.11, Novi Grad | pretvaranje jedne stambene jedinice u dvije u stambenoj zgradi u ul. Gavrila Principa br.11, Novi Grad                  | 18.10.2022. god. | 19.10.2022. god. | 08.11.2022. god.                   |
| 34 | 03/12-361-93/22 | 14.10.2022. god. | Berberović Lejla, Ul. Sanska br.40, Novi Grad          | igradnja transparentne dvorišne ograde koja se dijelom postavlja na podzid visine 1,00m                                 | 18.10.2022. god. | 18.10.2022. god. | 02.11.2022. god.                   |
| 35 | 03/12-361-95/22 | 18.10.2022. god. | Stupar Mladen, Čađevica II br.3, Novi Grad             | legalizacija terase izgrađene uz poslovni dio stambeno-poslovnog                                                        | 10.03.2023. god. | 13.03.2023. god. | 13.04.2023. god.                   |



|    |                  |                  |                                                                  |                                                                                                                                                                                                           |                  |                  |                                                                     |
|----|------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------|
|    |                  |                  |                                                                  | objekta i zatvaranje dijela iste u Ul. Njegoševoj u Novom Gradu                                                                                                                                           |                  |                  |                                                                     |
| 36 | 03/12-361-107/22 | 18.11.2022. god. | Opština Novi Grad, Ul. Petra Kočića br.2                         | promjena namjene poslovnih prostorija u prizemlju stambeno-poslovnih objekata u ul. Pionirskoj u Novom Gradu u predškolsku ustanovu-obdanište i povezivanje istih u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu | 22.11.2022. god. | 22.11.2022. god. | 09.12.2022. god.                                                    |
| 37 | 03/12-361-108/22 | 18.11.2022. god. | Kostadinović Ivana i Goran, Ul. Mirka Vejnovića br.17, Novi Grad | izgradnja stambenog objekta-vikendice u Blatni, opština Novi Grad                                                                                                                                         |                  |                  | -čeka se saglasnost JP „Putevi RS“ za priključak na magistralni put |
| 38 | 03/12-361-109/22 | 18.11.2022. god. | Nišević Dušan, Donja Mrička br.119, Prijedor                     | izgradnja stambenog objekta-vikendice u Blatni, opština Novi Grad                                                                                                                                         |                  |                  | -čeka se saglasnost JP „Putevi RS“ za priključak na magistralni put |
| 39 | 03/12-361-110/22 | 18.11.2022. god. | Kukić Daliborka, Gornji Matavazi br.98, Novi Grad                | izgradnja stambenog objekta-vikendice u Blatni, opština Novi Grad                                                                                                                                         |                  |                  | -čeka se saglasnost JP „Putevi RS“ za priključak na magistralni put |
| 40 | 03/12-361-112/22 | 18.11.2022. god. | Ostojić Milan, Donji Agići br.105, Novi Grad                     | izgradnja stambenog objekta u Rudicama, opština Novi Grad                                                                                                                                                 | 05.01.2023. god. | 05.01.2023. god. | 31.01.2023. god.                                                    |



|    |                  |                  |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |                  |                  |
|----|------------------|------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| 41 | 03/12-361-115/22 | 28.11.2022. god. | Senić Dejan, Ive Andrića br.16, Novi Grad                  | rekonstrukcija poslovnog prostora u prizemlju stambeno-poslovne zgrade u svrhu promjene namjene u stambeni prostor u Ul. Ive Andrića u Novom Gradu                                                                                                                                                                                     | 05.12.2022. god. | 05.12.2022. god. | 26.12.2022. god. |
| 42 | 03/12-361-116/22 | 29.11.2022. god. | Opština Novi Grad, Ul. Petra Kočića br.2                   | rekonstrukcija objekta autobuske stanice u ul. Kralja Petra I Oslobođioca u Novom Gradu                                                                                                                                                                                                                                                | 20.01.2023. god. | 23.01.2023. god. | 15.02.2023. god. |
| 43 | 03/12-361-118/22 | 07.12.2022. god. | "LIGNO-PROGRES" d.o.o. Novi Grad                           | izgradnja poslovnih objekata u okviru postojećeg proizvodnog pogona za preradu drveta: poslovnog objekta za proizvodnju lameliranih ploča širinsko-dužinskog spoja, silosa za oprašivanje, MBTS 20/0,4kV, 630 (1000) Kva i poslovnog objekta sa namjenom za proizvodnju peleta i doradu drvenih elemenata u Blagaju, opština Novi Grad | 28.12.2023. god. | 28.12.2022. god. | 16.01.2023. god. |
| 44 | 03/12-361-119/22 | 07.12.2022. god. | Petković Miroslav, Kralja Petra I Krađorđevića, Banja Luka | legalizacija stambenog objekta u Donjem Vodičevu, opština Novi Grad                                                                                                                                                                                                                                                                    | 20.02.2023. god. | 21.02.2023. god. | 23.03.2023. god. |

## ANALIZA



Odjeljenje za prostorno uređenje i stambeno komunalne poslove Opštinske uprave opštine Novi Grad u 2022. godini je zaprimilo 44 zahtjeva za izdavanje građevinskih dozvola, a izdalo ukupno 38 građevinskih dozvola, kod dva zahtjeva stranke su odustale od zahtjeva, a kod četiri zahtjeva čeka se saglasnost JP „Putevi RS“. Od ukupno izdanih građevinskih dozvola 18 građevinskih dozvola za stambene objekte, 1 za stambeno-poslovne objekte, 13 za poslovne objekte, 4 za infrastrukturne objekte i 2 za pomoćne objekte, a pregled izdanih građevinskih dozvola zavisno od namjene objekta prikazan je u tabeli ispod:

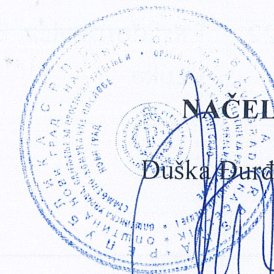
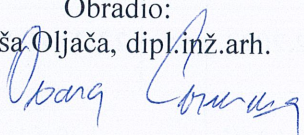
| Namjena objekta           | Broj izdanih građevinskih dozvola |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Stambeni objekat          | 18                                |
| Stambeno-poslovni objekat | 1                                 |
| Poslovni objekat          | 13                                |
| Infrastrukturni objekat   | 4                                 |
| Pomoćni objekat           | 2                                 |

Izraženo u procentima 47,36% izdanih građevinskih dozvola se odnosi na stambene objekte, 2,63% se odnosi na stambeno-poslovne objekte, 34,21% se odnosi na poslovne objekte, 10,52% se odnosi na infrastrukturne objekte i 5,26% se odnosi na pomoćne objekte.

Dužina trajanja postupka izdavanja građevinske dozvole zavisi od toga da li je uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole dostavljena kompletna dokumentacija u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju. Ako je zahtjev kompletan građevinska dozvola uglavnom izdaje se u roku od 1-3 dana.

Na osnovu provedene analize efikasnosti u postupku izdavanja građevinskih dozvola nadležno Odjeljenje je u cilju unapređenja svih poslova imenovalo službeno lice za davanje informacija investitorima vezano za procedure pojedinih postupaka, potrebnu dokumentaciju, visine naknada i drugo, te po službenoj dužnosti obezbjedilo pribavljanje potrebnih saglasnosti javnih i komunalnih preduzeća, kako bi se stvorili uslovi za efikasnije i jednostavnije rješavanje predmetnih zahtjeva.

Obradio:  
Siniša Oljača, dipl.inž.arh.



NAČELNIK ODJELJENJA:

Duška Đurđević, dipl. prostorni planer