

REPUBLIKA SRPSKA
OPŠTINA NOVI GRAD
NAČELNIK
OPŠTINSKA UPRAVA
Odjeljenje za prostorno uređenje
i stambeno komunalne poslove

Datum: 18.02.2020. godine

Predmet: Spisak zaprimljenih zahtjeva i izdanih građevinskih dozvola za fizička i pravna lica u 2019. godini,

Red. broj	Broj predmeta	Datum	Ime i prezime	Opis	Datum kompletiranja	Datum rješavanja	Datum arhiviranja
1	03/12-361-1/19	10.01.2019. god.	Mandić Duško, Marini br.101, Prijedor	privremeni poslovni objekat u ul. Kulska obala	27.02.2019. god.	28.02.2019. god.	21.03.2019. god.
2	03/12-361-3/19	15.01.2019. god.	Gašić Dušan, ul. Ive Andrića br.18, Novi Grad	izgradnja poslovnog objekata u ul. Milana Karanovića	04.02.2019. god.	05.02.2019. god.	21.02.2019. god.
3	03/12-361-7/19	21.01.2019. god.	Vujanović Boris, ul. Petra Kočića br.47, Novi Grad	izgradnja stambenog objekat u ul. Miloša Obilića	30.01.2019. god.	30.01.2019. god.	15.02.2019. god.
4	03/12-361-9/19	30.01.2019. god.	Drnjača Rade, ul. Stojana Čelica br.31, Novi Grad	privremeni objekat-garaža u ul. Skendera Kulenovića	15.02.2019. god.	15.02.2019. god.	07.03.2019. god.
5	03/12-361-12/19	07.02.2019. god.	Bjedov Miroslav, Rudice br.85, Novi Grad	legalizacija stambenog objekta-vikendice u Rudicama	20.05.2019. god.	20.05.2019. god.	13.06.2019. god.
6	03/12-361-13/19	07.02.2019.	Mujiagić Hatidža, ul. Oslobođenja br.47, Novi	izgradnja stambenog objekta u ul. I	11.02.2019.	11.02.2019.	27.02.2019.

		god.	Grad	Krajiške brigade	god.	god.	god.
7	03/12-361-14/19	07.02.2019. god.	ZEV, Karađorđa Petrovića br.7, Novi Grad	rekonstrukcija krova na stambeno- poslovnoj zgradi P+10 u ul. Karađorđa Petrovića	07.02.1019. god.	08.02.2019. god.	27.02.2019. god.
8	03/12-361-16/19	18.02.2019. god.	Arnautović Amela, ul. Oslobodenja br.35, Novi Grad	legalizacija dograđenih i nadograđenih dijelova stambenog objekta u ul. Oslobodenja			
9	03/12-361-22/19	26.02.2019. god.	Mustić Hasime, ul. Banjalučka br.84, Novi Grad	izgradnja stambenog objekta u ul. Banjalučkoj	21.03.2019. god.	22.03.2019. god.	11.04.2019. god.
10	03/12-361-26/19	14.03.2019. god.	Alić Halid, Alić Emsud, Alić Mesud i Alić Razija, Blagaj Japra, Novi Grad	izgradnja duplex stambenog objekta u Blagaj Rijeci	22.04.2019. god.	22.04.2019. god.	10.05.2019. god.
11	03/12-361-27/19	15.03.2019. god.	"Braća Stjepanović" d.o.o. Novi Grad	nadogradnja postojećeg poslovnog objekta-priručnog skladišta u ul. Kralja Petra I Oslobodioca			U toku izmirenje obaveza oko plaćanja rente i naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta
12	03/12-361-29/19	28.03.2019. god.	Milješić Stevo, Poljavnice br.196, Novi Grad	izgradnja stambenog objekta u Poljavnicama	27.08.2019. god.	28.08.2019. god.	17.09.2019. god.
13	03/12-361-33/19	09.04.2019. god.	"Como Astor" d.o.o. Rakani bb	legalizacija dograđenog poslovnog objekta izgrađenog u sklopu poslovnog kompleksa	23.04.2019. god.	24.04.2019. god.	10.05.2019. god.

14	03/12-361-34/19	10.04.2019. god.	Crnobrnja Ljuba, Ravnice br.77, Novi Grad	izgradnja stambenog objekta	14.05.2019. god.	14.05.2019. god.	30.05.2019. god.
15	03/12-361-39/19	17.04.2019. god.	Gojković Miroslav, Mlakve bb, Novi Grad	rekonstrukcija postojećeg stambeno-poslovnog objekta u poslovni objekat i dogradnja istog u ul. Branka Čopića u Novom Gradu	16.05.2019. god.	16.05.2019. god.	03.06.2019. god.
16	03/12-361-40/19	19.04.2019. god.	"BOJAN" Bašić Bojan sp, Ul. Njegoševa, Novi Grad	produženje privremenog karaktera poslovnog objekta-tipskog kioska u ul. Njegoševoj u Novom Gradu	22.05.2019. god.	22.05.2019. god.	11.06.2019. god.
17	03/12-361-42/19	24.04.2019. god.	Huskić Emsud, ul. Vladimira Nemeta-Brace br.8, Prijedor	postavljanje montažno- demontažnog objekta-kontejnera			21.06.2019. god.
18	03/12-361-43/19	25.04.2019. god.	Šabanagić Enes, ul. Radnička br.46, Novi Grad	izgradnja stambenog objekta u ul. Banjalučkoj u Novom Gradu	25.04.2019. god.	30.04.2019. god.	20.05.2019. god.
19	03/12-361-44/19	03.05.2019. god.	Ibraković Elma, ul. Urijanski put 15B, Novi Grad	izgradnja stambenog objekta u ul. Urijanski put u Novom Gradu	10.06.2019. god.	11.06.2019. god.	27.06.2019. god.
20	03/12-361-45/19	13.05.2019. god.	Rajilić Zdravko, ul. Kej Vojvode Stepe br.63, Novi Grad	produženje privremenog karaktera poslovnog objekta- kioska u ul. Njegoševoj u Novom Gradu	05.06.2019. god.	06.06.2019. god.	24.06.2019. god.
21	03/12-361-47/19	27.05.2019. god.	UniCredit Bank a.d. Banja Luka, ul. Marije Bursać br.7	pretvaranje poslovnog prostora "UniCredit Bank" a.d. Banja Luka u dva zasebna poslovna prostora i otvaranje ulaza na prednjoj fasadi	10.06.2019. god.	12.06.2019. god.	15.07.2019. god.
22	03/12-361-49/19	28.05.2019. god.	Šudić Edin, ul. Željeznička br.30, Novi Grad	legalizacija bespravno započeto proizvodnog objekta u ul. Banjalučkoj u Novom Gradu	30.09.2019. god.	30.09.2019. god.	19.10.2019. god.

23	03/12-361-54/19	11.06.2019. god.	Huzejrović Adila, ul. Meše Selimovića br.53, Novi Grad	legalizacija stambenog objekta u ul. Meše Selimovića u Novom Gradu				
24	03/12-361-57/19	21.06.2019. god.	"SMART-TEKSTILES" d.o.o. Krupa na Uni	izgradnja poslovnog objekta u Poljavicama, opština Novi Grad	02.07.2019. god.	03.07.2019. god.	22.07.2019. god.	
25	03/12-361-59/19	26.06.2019. god.	Mulabdić Tahsin, ul. Nadežde Petrović br. 18, Novi Grad	izgradnja stambeno-poslovnog objekta na mjestu postojećeg starog stambenog objekta i nadziđivanje sprata i potkrovlja nad postojećim poslovnim objektom, te rekonstrukcija postojećeg stepeništa u ul. Nadežde Petrović u Novom Gradu		19.07.2019. god.	žalba	
26	03/12-361-60/19	27.06.2019. god.	Mazalica Drago i Radmila, ul. Ive Andrića, Novi Grad	izgradnja stambenog objekta u ul. Kej Vojvode Stepe u Novom Gradu	12.07.2019. god.	12.07.2019. god.	30.07.2019. god.	
27	03/12-361-69/19	09.07.2019. god.	"Comp-Astor" d.o.o. Rakani, Novi Grad	izgradnja poslovnog objekta, samouslužne autopraone u sklopu poslovnog kompleksa u Dobrljinu, opština Novi Grad	01.08.2019. god.	01.08.2019. god.	19.08.2019. god.	
28	03/12-361-70/19	17.07.2019. god.	"Gaćić Intercoop" d.o.o. Novi Grad, Ul. Kneza Lazara bb, Novi Grad	izgradnja dva poslovna objekta (portirnica sa kancelarijom i radionica) i potpornog zida u ul. Banja lučkoj u Novom Gradu			U toku rješavanje imovinsko-pravnih odnosa	
29	03/12-361-75/19	25.07.2019. god.	Vranić Muharem, Suhaća, Novi Grad	izgradnja stambenog objekta u Suhaći, opština Novi Grad	29.07.2018. god.	29.07.2018. god.	14.08.2019. god.	
30	03/12-361-80/19	14.08.2019. god.	Muratagić Ljubica, ul. 1. maja, Novi Grad	produženje privremenog karaktera poslovnog objekta u ul. Njegoševoj u Novom Gradu	28.10.2019. god.	29.10.2019. god.	15.11.2019. god.	

31	03/12-361-92/19	03.09.2019. god.	BH Telecom d.d. Sarajevo	izgradnja bazne stanice mobilne telefonije (antenski stub, montažni kiosk "K2" i ograda) u Maloj Žuljevici, opština Novi Grad			U toku pretrvaranje zemljišta iz poljoprivredno g u građevinsko
31	03/12-361-99/19	11.09.2019. god.	Pilipović Milan, Dobričin br.219, Novi Grad	izgradnja poslovnog objekta uz postojeći stambeno-poslovni objekat u Dobričinu, opština Novi Grad	23.09.2019. god.	23.09.2019. god.	10.10.2019. god.
32	03/12-361-107/19	01.10.2019. god.	Mehinović Ramo, Hozići br.26A, Novi Grad	izgradnja stambenog objekta u Hozićima, opština Novi Grad	27.12.2019. god.	30.12.2019. god.	20.01.2020. god.
33	03/12-361-113/19	21.10.2019. god.	Kulenović-Sijerčić Nihada, ul. Hakije Turajlića br.27, Sarajevo	izgradnja stambeno-poslovnog objekta na mjestu starog stambeno-poslovnog objekta u ul. Karađorđa Petrovića u Novom Gradu			U toku rješavanje imovinsko-pravnih odnosa
34	03/12-361-114/19	22.20.2019. god.	Grab Mara, ul. Sanska br.42 Novi Grad	legalizacija nadograđenog potkrovlja nad stambeno-poslovnim objektom u ul. Njegoševoj u Novom Gradu			U toku sudski postupak vezano za izmirenje obaveza prema Opštini
35	03/12-361-115/19	22.10.2019. god.	Jurajić Gojić Dražen, Rudice br. 139, Novi Grad	legalizacija stambenog objekta u Rudicama, opština Novi Grad	28.01.2020. god.	29.01.2020. god.	30.01.2020. god.
36	03/12-361-117/19	28.10.2019. god.	Đenanović Ahmet, Hozići br.97, Novi Grad	legalizacija izgrađenog bazena za vodu u Hozićima, opština Novi Grad			U toku izrada tehničke dokumentacije

37	03/12-361-118/19	29.10.2019. god.	"Telekomunikacije RS" a.d. Banja Luka	privremeno zadržavanje GSM bazne stanice mobilne telefonije na stambeno-poslovnoj zgradi "Neboder" u ul. Karađorđa Petrovića u Novom Gradu	14.11.2019. god.	21.11.2019. god.	06.12.2019. god.
38	03/12-361-126/19	20.11.2019. god.	Selmić Deldima, Blagaj Japra br.94, Novi Grad	izgradnja stambenog objekta u Blagaj Japri, opština Novi Grad	28.11.2019. god.	28.11.2019. god.	17.12.2019. god.
39	03/12-361-130/19	12.12.2019. god.	Halllović Muhamed, Suhuća br.43, Novi Grad	izgradnja stambenog objekta na postojećim izgrađenim temeljima u naselju Suhuća u Novom Gradu	13.12.2019. god.	16.12.2019. god.	03.01.2020. god.
40	03/12-361-131/19	13.12.2019. god.	Opština Novi Grad, zastupana po načelniku Miroslavu Drljači, ul. Petra Kočića br.2	rekonstrukcija mosta preko rijeke Japre, pločastog propusta i dijela lokalnog puta L-11, Mala Novska Ruijška-Johovica u Novom Gradu	13.12.2019. god.	13.12.2019. god.	03.01.2020. god.
41	03/12-361-132/19	13.12.2019. god.	Musić Refika, ul. I Krajiške brigade br.118, Novi Grad	izgradnja stambenog objekta u ul. I Krajiške brigade u Novom Gradu	19.12.2019. god.	19.12.2019. god.	10.01.2020. god.
42	03/12-361-133/19	16.12.2019. god.	Vejnović Milenko, Sokolište br.17, Novi Grad	legalizacija dva proizvodna objekta u Sokolištu, opština Novi Grad	23.12.2019. god.	24.12.2019. god.	10.01.2020. god.

ANALIZA

Odjeljenje za prostorno uređenje i stambeno komunalne poslove Opštinske uprave opštine Novi Grad u 2019. godini je zaprimilo 42 zahtjeva za izdavanje građevinskih dozvola, a izdalo ukupno 35 građevinske dozvole, a od toga 18 građevinskih dozvola za stambene objekte, 2 za stambeno-poslovne objekte, 13 za poslovne objekte, 1 za infrastrukturalne objekte, 1 za pomoćne objekte, a pregled izdanih građevinskih dozvola zavismno od namjene objekta prikazan je u tabeli ispod:

Namjena objekta	Broj izdanih građevinskih dozvola
Stambeni objekat	18
Stambeno-poslovni objekat	2
Poslovni objekat	13
Infrastrukturni objekat	1
Pomoćni objekat	1
Javni objekat	0

Izraženo u procentima 51,43% izdanih građevinskih dozvola se odnosi na stambene objekte, 5,71% se odnosi na stambeno-poslovne objekte, 37,14% se odnosi na poslovne objekte, 2,86% se odnosi na infrastrukturne objekte, 2,86% se odnosi na pomoćne objekte.

Dužina trajanja postupka izdavanja građevinske dozvole zavisi od toga da li je uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole dostavljena kompletna dokumentacija u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju. Ako je zahtjev kompletan građevinska dozvola uglavnom izdaje se u roku od 1-3 dana.

Na osnovu provedene analize efikasnosti u postupku izdavanja građevinskih dozvola nadležno Odjeljenje je u cilju unapređenja svih poslova imenovalo službeno lice za davanje informacija investitorima vezano za procedure pojedinih postupaka, potrebnu dokumentaciju, visine naknada i drugo, te po službenoj dužnosti pribavljanje potrebnih saglasnosti javnih i komunalnih preduzeća, kako bi se stvorili uslovi za efikasnije i jednostavnije rješavanje predmetnih zahtjeva.

Obradio:

Siniša Oljača, dipl.inž.artn.



NACELNIK ODJELJENJA:

Zorani Mijatović, dipl.inž.širn.

