

REPUBLIKA SRPSKA
OPŠTINA NOVI GRAD
NAČELNIK
OPŠTINSKA UPRAVA
Odjeljenje za prostorno uređenje
i stambeno komunalne poslove

Datum: 27.12.2022. godine

Predmet: Spisak zaprimljenih zahtjeva i izdanih građevinskih dozvola za fizička i pravna lica u 2021. godini,

1	03/12-361-2/21	11.01.2021. god.	Kecman Mile, Kršlje br. 145, Novi Grad	izgradnja stambenog objekta u Kršljanama u Novom Gradu				-u toku rješavanje imovinsko- pravnih odnosa
2	03/12-361-3/21	12.01.2021. god.	Bokan Dragomir, Mala Novska Ruijska br.45, Novi Grad	izgradnja stambenog objekta u Maloj Novskoj Ruijskoj u Novom Gradu				-u toku rješavanje imovinsko- pravnih odnosa
3	03/12-361-4/21	19.01.2021. god.	Babić Dragan, Sokolište br.146, Novi Grad	izgradnja stambenog objekta u Sokolištu, opština Novi Grad				-u toku rješavanje imovinsko- pravnih odnosa
4	03/12-361-5/21	22.01.2021. god.	Došen Mico, Ravnice br.49, Novi Grad	legalizacija i rekonstrukcija stambenog objekta u Ravnicama, opština Novi Grad				-tehnička dokumenta- cija nije u skladu sa lokacijskim uslovima

5	03/12-361-8/21	01.02.2021. god.	Brkić Milan, Blatna br.137, Novi Grad	izgradnja ekonomskog objekta u Blatni, opština Novi Grad	11.02.2021. god.	11.02.2021. god.	26.02.2021. god.
6	03/12-361-9/21	01.02.2021. god.	Lajišić Slavica, Svodna br.510, Novi Grad	izgradnja stambeno-poslovnog objekta u Svodni, opština Novi Grad	06.04.2021. god.	12.04.2021. god.	27.04.2021. god.
7	03/12-361-17/21	17.02.2021. god.	Maran Marinko, ul. Davida Pajića br.22, Novi Grad	promjena karaktera objekta iz privremenog u trajni uz osnovni poslovni objekat u nizu u ul. Njegoševoj u Novom Gradu			-stranka odustala od zahtjeva
8	03/12-361-19/21	23.02.2021. god.	Zijian Nikolina, ul. Kneza Lazara br.4, Novi Grad	izgradnja vikend objekta u Rudicama, opština Novi Grad	12.03.2021. god.	12.03.2021. god.	05.04.2021. god.
9	03/12-361-24/21	08.03.2021. god.	Aničić Boro, Matavazi br.47, Novi Grad	legalizacija i rekonstrukcija stambenog objekta u Matavazima, opština Novi Grad			-tehnička dokumentac ija nije u skladu sa lokacijskim uslovima
10	03/12-361-25/21	09.03.2021. god.	Medić Dušan, ul. Oslobođenja, Novi Grad	izgradnja stambenog objekta u Matavazima, opština Novi Grad	03.06.2021. god.	03.06.2021. god.	22.06.2021. god.
11	03/12-361-26/21	09.03.2021. god.	Dragišić Siniša, ul. Dobriše Grubor, Novi Grad	izmjenjena i dopuna građevinske dozvole	19.04.2021. god.	20.04.2021. god.	07.05.2021. god.
12	03/12-361-27/21	10.03.2021. god.	Brkić Vida, Blatna br.158, Novi Grad	izgradnja stambenog objekta na mjestu starog u Blatni, opština Novi Grad	14.06.2021. god.	15.06.2021. god.	08.07.2021. god.
13	03/12-361-28/21	10.03.2021. god.	Trbojević Gordana, ul. Karadorda Petrovića br.27, Novi Grad	izgradnja stambenog objekta na mjestu starog u Svodni, opština Novi Grad	05.05.2021. god.	07.05.2021. god.	26.05.2021. god.
14	03/12-361-29/21	11.03.2021. god.	"SAVIA" d.o.o. Novi Grad, ul. Ive Andrića br. 55, Novi Grad	legalizacija poslovnog objekta u ul. Ive Andrića u Novom Gradu	02.09.2021. god.	02.09.2021. god.	04.10.2021. god.

15	03/12-361-30/21	11.03.2021. god.	Ikić Pero, Vitasovci br.17, Novi Grad	legalizacija i rekonstrukcija stambenog objekta u Vitasovcima, opština Novi Grad				-tehnička dokumentacija nije u skladu sa lokacijskim uslovima
16	03/12-361-31/21	15.03.2021. god.	Maksimović Marijan, ul. Karadorđeva br.45, Novi Grad	produženje privremenog karaktera tipskog objekta-kioska u ul. Njegoševoj u Novom Gradu	13.04.2021. god.	15.04.2021. god.	07.05.2021. god.	-tehnička dokumentacija nije u skladu sa lokacijskim uslovima
17	03/12-361-32/21	16.03.2021. god.	Damjanović Dušan, Donji Rakani br.101 Novi Grad	rekonstrukcija stambenog objekta u Donjim Rakanima, opština Novi Grad				-tehnička dokumentacija nije u skladu sa lokacijskim uslovima
18	03/12-361-33/21	16.03.2021. god.	Popović Milan, Rudice br.198, Novi Grad	rekonstrukcija i legalizacija stambenog objekta u Rudicama, opština Novi Grad				-tehnička dokumentacija nije u skladu sa lokacijskim uslovima
19	03/12-361-35/21	16.03.2021. god.	Čulić Radovan, Mala Krupska Rujiška br.114, Novi Grad	legalizacija i rekonstrukcija stambenog objekta u Maloj Krupskoj Rujiškoj u Novom Gradu	27.04.2021.g od.	27.04.2021. god.	13.05.2021. god.	
20	03/12-361-36/21	17.03.2021. god.	Bašić Bojan, ul. Prote Sime Kondića br.9, Novi Grad	izgradnja prizemne etaže jedne jedinice dupleks objekta za kolektivno stanovanje u ul. Prote Sime Kondića u Novom Gradu	29.03.2021. god.	30.03.2021. god.	16.04.2021. god.	
21	03/12-361-37/21	17.03.2021. god.	Bundalo Nada, Dobrjin br.189, Novi Grad	legalizacija i rekonstrukcija stambenog objekta u Dobrjinu, opština novi Grad				-tehnička dokumentacija nije u skladu sa lokacijskim uslovima

22	03/12-361-38/21	18.03.2021. god.	Mareš Branislav, ul. Radnička br.4, Novi Grad	izgradnja stambenog objekta u Poljavicama, opština Novi Grad	15.06.2021. god.	15.06.2021. god.	05.07.2021. god.
23	03/12-361-39/21	18.03.2021. god.	Bundalo Velimirka, ul. Kozarska br.29, Novi Grad	rekonstrukcija stambenog objekta u ul. Kozarskoj u Novom Gradu	14.06.2021. god.	14.06.2021. god.	30.06.2021. god.
24	03/12-361-41/21	22.03.2021. god.	Stanić Slobodan, ul. Oslobođenja br.17, Novi Grad	legalizacija izvedenog stanja stambeno-poslovnog objekta i promjena namjene pizemlja iz poslovne u stambenu u ul. Oslobođenja u Novom Gradu	06.04.2021. god.	07.04.2021. god.	28.04.2021. god.
25	03/12-361-43/21	29.03.2021. god.	Ličanin Božica, Mala Krupska Rujiška br.63, Novi Grad	legalizacija i rekonstrukcija stambenog objekta u Maloj Krupskoj Rujiškoj u Novom Gradu			-tehnička dokumentacija nije u skladu sa lokaciskim uslovima
26	03/12-361-44/21	29.03.2021. god.	Dakić Boško, Poljavnice br.426, Novi Grad	izgradnja stambenog objekta u Matavazima, opština Novi Grad	28.05.2021. god.	28.05.2021. god.	15.06.2021. god.
27	03/12-361-45/21	29.03.2021. god.	Janjetović Miroslav, Svodna br.33, Novi Grad	legalizacija stambenog objekta u Svodni, opština Novi Grad	31.03.2021. god.	31.03.2021. god.	16.04.2021. god.
28	03/12-361-46/21	30.03.2021. god.	"DE-GO" s.p. Novi Grad, ul. Banjalučka br.74	izgradnja montažno-demontažnog poslovnog objekta u Poljavicama, opština Novi Grad	05.04.2021. god.	08.04.2021. god.	29.04.2021. god.
29	03/12-361-47/21	31.03.2021. god.	Bašić Mira, Ravnice br.51, Novi Grad	dogradnja poslovnog objekta u Ravnicama, opština Novi Grad	07.04.2021. god.	07.04.2021. god.	24.04.2021. god.
30	03/12-361-48/21	06.04.2021. god.	Marinković Milka, ul. Stojana Čelica br.23/31, Novi Grad	izgradnja stambenog objekta-vikendice u Gornjim Rakanim, opština Novi Grad	22.04.2021. god.	23.04.2021. god.	12.05.2021. god.
31	03/12-361-52/21	06.05.2021. god.	Mačić Milenko, ul. Kneza Lazara br.34, Novi Grad	izgradnja poslovnog objekta na mjestu starog stambenog objekta u ul. Nikole Tesle u Novom Gradu	24.05.2021. god.	25.05.2021. god.	15.07.2021. god.

32	03/12-361-53/21	10.05.2021. god.	Gojković Miroslav, ul. Branka Ćopića br.78, Novi Grad	dogradnja prizemnog objekta-terase sa namjenom za ugostiteljstvo u ul. Branka Ćopića, Novi Grad	29.07.2021. god.	30.07.2021. god.	18.08.2021. god.
33	03/12-361-54/21	10.05.2021. god.	Bajrić Amir, ul. 9. Maja, Novi Grad	izgradnja stambenog objekta na mjestu starog stambenog i pomoćnog objekta u ul. 9. Maja u Novom Gradu	13.05.2021. god.	14.05.2021. god.	01.06.2021. god.
34	03/12-361-55/21	21.05.2021. god.	Makivić Miroslav, ul. Dože Đerđa br.36, Bač	izgradnja bespravno započetog stambenog objekta u Rudicama, opština Novi Grad	24.05.2021. god.	25.05.2021. god.	10.06.2021. god.
35	03/12-361-57/21	27.05.2021. god.	Škondrić Nemanja, ul. 5. Krajiške brigade br.9, Novi Grad	legalizacija izvedenog stanja stambenog objekta-vikendice u Donjem Vodičevu, opština Novi Grad	10.08.2021. god.	11.08.2021. god.	10.09.2021. god.
36	03/12-361-59/21	07.06.2021. god.	Dragojević Jadranka, Čačavica I br.6, Novi Grad	legalizacija stambenog objekta-legalizacija vikendice u Rudicama, opština Novi Grad	15.06.2021. god.	15.06.2021. god.	02.07.2021. god.
37	03/12-361-60/21	11.06.2021. god.	Bašić Bojan, ul. Prote Sime Kondića br.9, Novi Grad	izgradnja preostala tri sprata i potkrovlja jedne jedinice dupleks objekta za kolektivno stanovanje u ul. Prote Sime Kondića u Novom Gradu	21.06.2021. god.	22.06.2021. god.	29.06.2021. god.
38	03/12-361-61/21	11.06.2021. god.	"Gačić Intercomp" d.o.o. Novi Grad, Ul. Kneza Lazara bb, Novi Grad	izgradnja poslovnog objekta privremenog karaktera-automatske betonare u ul. Banjalučkoj u Novom Gradu	13.07.2021. god.	13.07.2021. god.	23.09.2021. god.
39	03/12-361-62/21	15.06.2021. god.	Opština Novi Grad, zastupana po načelniku Miroslavu Drnjači, ul. Petra Kočića br.2	izgradnja stočne pijace sa pratećim sadržajima u Poljavnicama, opština Novi Grad	15.06.2021. god.	15.06.2021. god.	06.07.2021. god.
40	03/12-361-66/21	23.06.2021. god.	Aldžić Nurija, ul. Prote Sime Kondića, Novi Grad	legalizacija sprata izgrađenog nad postojećim prizemljem stambenog objekta u ul. Kazimira Ćurka u Novom Gradu	12.07.2021. god.	12.07.2021. god.	29.07.2021. god.

41	03/12-361-67/21	23.06.2021. god.	Medžlis Islamske zajednice Bosanski Novi, ul. Lazara Drlijače br.4	izgradnja komunalnog objekta-javno groblje sa pratećim sadržajima-pomoćni objekat u Hozicićima, opština Novi Grad	20.09.2021. god.	20.09.2021. god.	05.10.2021. god.
42	03/12-361-69/21	29.06.2021. god.	Milošević Biljana, ul. Karađorđa Petrovića br. 63a, Novi Grad	produženje privremenog karaktera poslovnog objekta-tipskog kioska u Ul. Karađorđa Petrovića u Novom Gradu	07.06.2022. god.	08.06.2022. god.	29.06.2022. god.
43	03/12-361-71/21	05.07.2021. god.	Kolundžija Mirko, ul. Stojana Čelica br. 53a, Novi Grad	dogradnja i nadogradnja postojećeg prizemnog poslovnog prostora u stambeno-poslovni objekat u ul. Karađorđa Petrovića u Novom Gradu	02.08.2021. god.	03.08.2021. god.	20.08.2021. god.
44	03/12-361-74/21	15.07.2021. god.	Radulj Borislav, ul. Skendera Kulenovića br. 24, Novi Grad	rekonstrukcija poslovnog prostora u prizemlju stambeno-poslovnog objekta u svrhu promjene namjene iz poslovne u tri stambene jedinice u ul. Pionirskoj u Novom Gradu	08.11.2021. god.	09.11.2021. god.	03.12.2021. god.
45	03/12-361-80/21	12.08.2021. god.	Arnaudović Nijaz, ul. Unska br.8, Novi Grad	izgradnja stambenog objekta na mjestu starog stambenog i pomoćnog objekta ul. Unskoj u Novom Gradu	22.09.2021. god.	23.09.2021. god.	11.10.2021. god.
46	03/12-361-81/21	25.08.2021. god.	Zorić Ljiljana, ul. Petra Kočića br.25, Novi Grad	izgradnja vanjskog natkrivenog stepeništa uz postojeći stambeni objekat u ul. Stojana Čelica u Novom Gradu	25.10.2021. god.	25.10.2021. god.	28.10.2021. god.
47	03/12-361-82/21	27.08.2021. god.	Vujatović Nemanja, ul. Pionirska br.31, Novi Grad	rekonstrukcija krova dijela stambenog potkrovlja stambeno-poslovnog objekta u ul. Pionirskoj u Novom Gradu	14.09.2021. god.	15.09.2021. god.	16.11.2021. god.
48	03/12-361-86/21	02.09.2021. god.	Rodić Vanja, ul. Zdravka Čelara br.5, Novi Grad	produženje privremenog karaktera poslovnog objekta-tipskog kioska u ul. Petra Pecije u Novom Gradu	06.09.2021. god.	07.09.2021. god.	23.09.2021. god.
49	03/12-361-92/21	23.09.2021. god.	Knežević Denis i Knežević Maja, Novi Grad	izgradnja stambenog objekta na mjestu starog u ul. Kazimira Čurka u Novom Gradu	29.09.2021. god.	29.09.2021. god.	18.10.2021. god.

50	03/12-361-97/21	05.10.2021. god.	Opština Novi Grad, zastupana po načelniku Miroslavu Drjaji, ul. Petra Kočića br.2	izgradnja vodovodnog sistema u dolini rijeke Vojskove u Donjim i Gornjim Rakanima, opština Novi Grad	11.10.2021. god.	11.10.2021. god.	03.11.2021. god.
51	03/12-361-98/21	07.10.2021. god.	"SIMPRROMAX" d.o.o. Novi Grad	izgradnja montažno-demontažnog poslovnog objekta u Poljavnicama, opština Novi Grad	15.02.2022. god.	16.02.2022. god.	14.03.2022. god.
52	03/12-361-100/21	19.10.2021. god.	Maćak Draško, Poljavnice br.203, Novi Grad	legalizacija stambenog objekta i izgradnja dvorišne ograde u Poljavnicama, opština Novi Grad	28.10.2021. god.	29.10.2021. god.	27.11.2021. god.
53	03/12-361-104/21	29.10.2021. god.	Durić Ognjen, Bulevar vojvođe Stepe Stepanovića, Banja Luka	legalizacija pomoćnog objekta u privredi u ul. Branka Ćopića u Novom Gradu	17.01.2022. god.	18.01.2022. god.	07.02.2022. god.
54	03/12-361-109/21	16.11.2021. god.	"JAPRA" a.d. Novi Grad, Blatna bb	uređenje građevinske parcele stambeno-poslovnog objekta u ul. Miće Šurlana u Novom Gradu	24.02.2022. god.	25.02.2022. god.	15.03.2022. god.
55	03/12-361-113/21	26.11.2021. god.	Pisatić Gordana, Ul. Svetog Izidora br.6., Zagreb	izgradnja stambenog objekta-vikendice u Rudicama, opština Novi Grad	03.12.2021. god.	06.12.2021. god.	22.12.2021. god.
56	03/12-361-114/21	30.11.2021. god.	Predojević Željko, Mali Dubovik bb, Krupa na Uni	izgradnja poslovnog objekta u Rudicama, opština Novi Grad	06.12.2022. god.	06.12.2022. god.	27.12.2022. god.
57	03/12-361-115/21	16.12.2021. god.	Rakanović Dženana, ul. Banjalučka br.34A, Novi Grad	izgradnja stambenog objekta na mjestu starog stambenog objekta u ul. Kej Krajiških brigada u Novom Gradu	20.04.2022. god.	21.04.2022. god.	19.05.2022. god.
58	03/12-361-116/21	17.12.2021. god.	Makivić Rajko, Donji Rakani br.85, Novi Grad	legalizacija poslovnog objekta u Donjim Rakanima, opština Novi Grad	29.12.2021. god.	29.12.2021. god.	15.01.2022. god.

ANALIZA

Odjeljenje za prostorno uređenje i stambeno komunalne poslove Opštinske uprave opštine Novi Grad u 2021. godini je zaprimilo 58 zahtjeva za izdavanje građevinskih dozvola, a izdalo ukupno 47 građevinskih dozvola, a od toga 25 građevinskih dozvola za stambene objekte, 4 za stambeno-poslovne objekte, 14 za poslovne objekte, 3 za infrastrukturne objekte i 1 za ekonomske objekte, a pregled izdanih građevinskih dozvola zavisno od namjene objekta prikazan je u tabeli ispod:

Namjena objekta	Broj izdanih građevinskih dozvola
Stambeni objekat	25
Stambeno-poslovni objekat	4
Poslovni objekat	14
Infrastrukturni objekat	3
Ekonomski objekat	1

Izraženo u procentima 53,10% izdanih građevinskih dozvola se odnosi na stambene objekte, 8,51% se odnosi na stambeno-poslovne objekte, 29,78% se odnosi na poslovne objekte, 6,38% se odnosi na infrastrukturne objekte i 2,12% se odnosi na ekonomske objekte.

Dužina trajanja postupka izdavanja građevinske dozvole zavisi od toga da li je uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole dostavljena kompletna dokumentacija u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju. Ako je zahtjev kompletan građevinska dozvola uglavnom izdaje se u roku od 1-3 dana.

Na osnovu provedene analize efikasnosti u postupku izdavanja građevinskih dozvola nadležno Odjeljenje je u cilju unapređenja svih poslova imenovalo službeno lice za davanje informacija investitorima vezano za procedure pojedinih postupaka, potrebnu dokumentaciju, visine naknada i drugo, te po službenoj dužnosti pribavljanje potrebnih saglasnosti javnih i komunalnih preduzeća, kako bi se stvorili uslovi za efikasnije i jednostavnije rješavanje predmetnih zahtjeva.

Obradio:

Simiša Ojjača, dipl. inž. arh.



V. D. NAČELNIK ODJELJENJA:

Duška Durđević, dipl. prostorni planer