

REPUBLIKA SRPSKA
OPŠTINA NOVI GRAD
NAČELNIK
OPŠTINSKA UPRAVA
Odjeljenje za prostorno uređenje
i stambeno komunalne poslove

Datum: 14.05.2024. godine

Predmet: Spisak zaprimljenih zahtjeva i izdanih građevinskih dozvola za fizička i pravna lica u 2023. godini,

1	03/12-361-1/23	04.01.2023. god.	Beronja Đorđe, Rudice br.12, Novi Grad	izgradnja stambenog objekta u Rudicama, opština Novi Grad	12.01.2023. god.	13.01.2023. god.	02.02.2023. god.
2	03/12-361-9/23	17.01.2023. god.	Šljokavica Mladen, Donje Vodičevo br.117, Novi Grad	izgradnja stambenog objekta u Donjem Vodičevu, opština Novi Grad	25.01.2023. god.	27.01.2023. god.	20.02.2023.god.
3	03/12-361-10/23	18.01.2023. god.	Bajramović Adnan, Blagaj Japra Novi Grad	izgradnja stambenog objekta u Blagaj Japri, opština Novi Grad	23.01.2023. god.	23.01.2023. god.	09.02.2023. god.
4	03/12-361-15/23	23.01.2023. god.	Dautović Ermin i Hasnija, Hozići br.7, Novi Grad	izgradnja stambenog objekta u Ul. Kej Krajiških brigada u Novom Gradu	09.02.2023. god.	10.02.2023. god.	28.02.2023. god.
5	03/12-361-20/23	26.01.2023. god.	Opština Novi Grad, Ul. Petra Kočića br.2	izgradnja pješačke staze	06.02.2023. god.	06.02.2023. god.	24.02.2023. god.
6	03/12-361-24/23	10.02.2023. god.	Lukač Romana, Donji Rakani br.17, Novi Grad	izgradnja stambenog objekta na mestu starog stambenog objekta u Donjim Rakanima, opština Novi Grad	26.04.2023. god.	26.04.2023. god.	12.05.2023. god.
7	03/12-361-25/23	14.02.2023. god.	Knežević Gojko, Petkovac br.74, Novi Grad	izgradnja vodenice u Petkovcu, opština Novi Grad	01.03.2023. god.	02.03.2023. god.	20.03.2023. god.

8	03/12-361-31/23	24.02.2023. god.	Vranjković Nemanja i Đuka, Blatna br.30, Novi Grad	rekonstrukcija poslovnog prostora u prizemlju stambeno-poslovne zgrade u svrhu promjene namjene u stambeni prostor u Ul. Vidovdanskoj u Novom Gradu	02.03.2023. god.	03.03.2023. god.	27.03.2023. god.
9	03/12-361-32/23	24.02.2023. god.	Mačkić Milan, Ul. Oslobođenja, Novi Grad	izgradnja stambenog objekta nad postojećim suterenom u Ul. Oslobođenja u Novom Gradu	14.03.2023. god.	15.03.2023. god.	05.04.2023. god.
10	03/12-361-35/23	06.03.2023. god.	Šudić Aida, Ul. Urijanski put, Novi Grad	izgradnja stambenog objekta na mjestu starog stambenog objekta u ul. Urijanski put u Novom Gradu	13.03.2023. god.	14.03.2023. god.	30.03.2023. god.
11	03/12-361-40/23	14.03.2023. god.	Milić Milisav, Donji Rakani br.76, Novi Grad	izgradnja bungalova u Donjim Rakanima, opština Novi Grad	27.03.2023. god.	28.03.2023. god.	18.04.2023. god.
12	03/12-361-41/23	15.03.2023. god.	"SMART TEKSTILES" d.o.o. Novi Grad	izgradnja skladišta za potrebe poslovnog objekta-tekstilnog pogona u Poljavicama, opština Novi Grad	06.04.2023. god.	06.04.2023. god.	24.04.2023. god.
13	03/12-361-44/23	21.03.2023. god.	Dejanović Miloš, Gornji Rakani br.33, Novi Grad	izgradnja sušare za kukuruz u Gornjim Rakanima, opština Novi Grad	27.09.2023. god.	27.09.2023. god.	13.11.2023. god.
14	03/12-361-45/23	21.03.2023. god.	Brkić Milan, Blatna br.137, Novi Grad	izgradnja sušare za kukuruz u Blatni opština Novi Grad			-čeka se protivpožarna saglasnost
15	03/12-361-46/23	21.03.2023. god.	Brkić (Branko) Milan, Blatna br.131, Novi Grad	izgradnja sušare za kukuruz i silosa 30t u Blatni opština Novi Grad	27.09.2023. god.	27.09.2023. god.	13.11.2023. god.
16	03/12-361-49/23	28.03.2023. god.	Đukić Miroslav, Ul. Miloša Obilića br.7, Novi Grad	izgradnja stambenog objekta u Rudicama, opština Novi Grad	16.05.2023. god.	17.05.2023. god.	05.06.2023. god.
17	03/12-361-51/23	30.03.2023. god.	Baltić Ratko, Maslovare br.17, Novi Grad	dogradnja ekonomskog objekta i izgradnja lagune za osoku u Maslovarama, opština Novi Grad	13.09.2023. god.	14.09.2023. god.	03.10.2023. god.

18	03/12-361-53/23	04.04.2023. god.	Dalmacija Mileva, Ul. Meše Selimovića 1B, Prijedor	legalizacija skladišnog prostora koji fizički povezuje dva objekta poslovnog karaktera u Poljavnicama, opština Novi Grad	16.06.2023. god.	19.06.2023. god.	14.07.2023. god.
19	03/12-361-55/23	04.04.2023. god.	Jakovljević Branislav, Ul. Dositeja Obradovića br.22, Novi Grad	produženje privremenog karaktera poslovnog objekta-tipskog kioska u ul. Njegoševoj u Novom Gradu	27.04.2023. god.	04.05.2023. god.	26.05.2023. god.
20	03/12-361-65/23	24.04.2023. god.	Smiljanić Siniša, Ul. Miloša Obilića br.52, Novi Grad	izgradnja stambenog objekta u ul. Mirka Vejnovića u Novom Gradu	11.05.2023. god.	11.05.2023. god.	30.05.2023. god.
21	03/12-361-68/23	28.04.2023. god.	ZP "Elektrokrajina" a.d. Banja Luka, Kralja Petra I Karađorđevića 95	izgradnja dvosistemskog 20KV voda Roga - Rudice	25.10.2023. god.	25.10.2023. god.	21.11.2023. god.
22	03/12-361-73/23	16.05.2023. god.	Mašala Ivana i Dalibor, Ul. Pionirska br.1, Novi Grad	rekonstrukcija i spajanje dva stana (garsonjera i jednosoban stan) u trosoban stan na petom spratu višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta u ul. Pionirskoj br.1 u Novom Gradu	25.05.2023. god.	25.05.2023. god.	12.06.2023. god.
23	03/12-361-88/23	22.06.2023. god.	Prošić Slavko, Dobrljin, Novi Grad	izgradnja stambenog objekta u Dobrljinu, opština Novi Grad	20.07.2023. god.	20.07.2023. god.	07.08.2023. god.
24	03/12-361-90/23	28.06.2023. god.	Brkić Dušan, Blatna bb, Novi Grad	legalizacija izvedenog suterena i nadogradnja do spratnosti Su+Pr+Pk stambeno-poslovnog objekta sa namjenom za trgovinu i uslugu-mašinska obrada metala u Blatni, opština Novi Grad	21.08.2023. god.	21.08.2023. god.	06.09.2023. god.
25	03/12-361-93/23	03.07.2023. god.	"Comp-Astor" d.o.o. Novi Grad	izgradnja male solarne elektrane 250kW "MSE Comp Astor-6" u Gornjem Vodičevu, opština Novi Grad	13.07.2023. god.	14.07.2023. god.	31.07.2023. god.
26	03/12-361-94/23	03.07.2023. god.	"Comp-Astor" d.o.o. Novi Grad	izgradnja male solarne elektrane 250kW "MSE Comp Astor-7" u	13.07.2023. god.	14.07.2023. god.	31.07.2023. god.

				Gornjem Vodičevu, opština Novi Grad			
27	03/12-361-95/23	03.07.2023. god.	"Comp-Astor" d.o.o. Novi Grad	izgradnja male solarne elektrane 250kW "MSE Comp Astor-5" u Gornjem Vodičevu, opština Novi Grad	13.07.2023. god.	14.07.2023. god.	31.07.2023. god.
28	03/12-361-96/23	03.07.2023. god.	"Comp-Astor" d.o.o. Novi Grad	izgradnja male solarne elektrane 250kW "MSE Comp Astor-4 " u Gornjem Vodičevu, opština Novi Grad	13.07.2023. god.	14.07.2023. god.	31.07.2023. god.
29	03/12-361-97/23	06.07.2023. god.	"SMART TEKSTILES" d.o.o. Novi Grad	izgradnja nadstrešnice koja će fizički spajati osnovno bjekat-tekstilni pogon sa skladištem u Poljavnica, opština Novi Grad	29.09.2023. god.	29.09.2023. god.	16.10.2023. god.
30	03/12-361-101/23	12.07.2023. god.	Medžlis Islamske zajednice Bosanski Novi	izgradnja ograde na mezarluku uz izmještanje postojeće ograde u Blagaj Rijeci, opština Novi Grad	19.07.2023. god.	20.07.2023. god.	07.08.2023. god.
31	03/12-361-108/23	31.07.2023. god.	"Comp-Astor" d.o.o. Novi Grad	izgradnja trafostanice MBTS 20/0,4 Kv, 2x1000 kVa sa priključnim dalekovodom u Gornjem Vodičevu, opština Novi Grad	04.08.2023. god.	04.08.2023. god.	22.08.2023. god.
32	03/12-361-116/23	24.08.2023. god.	Opština Novi Grad, Ul. Petra Kočića br.2	izgradnja potpornog zida radi sanacije klizišta-lokacija 5 (ul. Kneza Lazara, ispod saobraćajnice) Novi Grad	22.02.2024. god.	12.03.2024. god.	01.04.2023. god.
33	03/12-361-117/23	24.08.2023. god.	Opština Novi Grad, Ul. Petra Kočića br.2	izgradnja potpornog zida radi sanacije klizišta-lokacija 1 kuće Ugarčina, Zorić i Gojić, Novi Grad	28.08.2023. god.	04.09.2023. god.	25.09.2023. god.
34	03/12-361-118/23	24.08.2023. god.	Opština Novi Grad, Ul. Petra Kočića br.2	izgradnja potpornog zida radi sanacije klizišta-lokacija 6 kuće Ul. Osmana Đikića, Gračani, Novi Grad			-čekaju se saglasnosti vlasnika parcela

35	03/12-361-119/23	24.08.2023. god.	Opština Novi Grad, Ul. Petra Kočića br.2	izgradnja potpornog zida radi sanacije klizišta-lokacija 2 kuća. Marčeta, Novi Grad	15.09.2023. god.	18.09.2023. god.	09.10.2023. god.
36	03/12-361-120/23	24.08.2023. god.	Opština Novi Grad, Ul. Petra Kočića br.2	izgradnja potpornog zida radi sanacije klizišta-lokacija 4 kuća Đenić, Novi Grad			-čekaju se saglasnosti vlasnika parcela
37	03/12-361-121/23	24.08.2023. god.	Opština Novi Grad, Ul. Petra Kočića br.2	rekonstrukcija propusta (propust Obradović) radi sanacije klizišta i erozije tla-lokacija 3, Novi Grad			-čekaju se saglasnosti vlasnika parcela
38	03/12-361-122/23	24.08.2023. god.	Opština Novi Grad, Ul. Petra Kočića br.2	izgradnja potpornog zida radi sanacije klizišta-lokacija 7 Ul. Goranska ispod saobraćajnice, Novi Grad			-čekaju se saglasnosti vlasnika parcela
39	03/12-361-126/23	04.09.2023. god.	Schieda Subha, Ul. 1.maja, Novi Grad	legalizacija pomoćnog objekta i vrtnog bazena u ul. 1.maja u Novom Gradu	06.09.2023. god.	07.09.2023. god.	05.10.2023. god.
40	03/12-361-133/23	08.09.2023. god.	ZP "Elektrokrajina" a.d. Banja Luka, Kralja Petra I Karađorđevića 95				-čeka se protivpožarna saglasnost
41	03/12-361-138/23	19.09.2023. god.	Dragišić Siniša, Ul. Dobrile Grubor bb, Novi Grad	rekonstrukcija poslovnog prostora u prizemlju stambeno-poslovnog objekta u svrhu promjene namjene u stambeni prostor u ul. Dobrile Grubor u Novom Gradu	08.11.2023. god.	09.11.2023. god.	13.12.2023. god.
42	03/12-361-139/23	26.09.2023. god.	Drljača Branko, Kej Krajiških brigada br.10, Novi Grad	promjena namjene prizemlja objekta iz stambenog u poslovno u Ul. Kej Krajiških brigada u Novom Gradu	05.10.2023. god.	06.10.2023. god.	24.10.2023. god.
43	03/12-361-154/23	17.10.2023. god.	Đurđević Siniša, Ul. Jablanička br.14, Novi Grad	produženje privremenog karaktera poslovnog objekta-tipskog kioska u ul. Njegoševoj u Novom Gradu	03.11.2023. god.	06.11.2023. god.	04.12.2023. god.
44	03/12-361-164/23	30.10.2023. god.	Odžić Željko, Ul. Skendera Kulenovića br.10, Novi Grad	produženje privremenog karaktera objekta- zatvorene ljetne bašte u ul. Njegoševoj u Novom Gradu			-čeka se protivpožarna saglasnost

45	03/12-361-178/23	08.12.2023. god.	"Glas srpski-Trgovina" a.d. Banja Luka	produženje privremenog karaktera objekta-tipskog kioska u ul. Karađorđa Petrovića u Novom Gradu (kiosk K-87)	25.01.2024. god.	26.01.2024. god.	11.03.2024. god.
46	03/12-361-181/23	14.12.2023. god.	Došen Gordan, Ul. Prote Sime Kondića br.9, Novi Grad	izgradnja poslovnog objekta Pr+1, dijelom Pr za preradu drveta-pilana i proizvodnja cjepanog drveta i STS 20/04kV, 250kVA sa prikqučnim SN vodom u Rudicama, opština Novi Grad	18.03.2024. god.	18.03.2024. god.	03.04.2024. god.

ANALIZA

Odjeljenje za prostorno uređenje i stambeno komunalne poslove Opštinske uprave opštine Novi Grad u 2023. godini je zaprimilo 46 zahtjeva za izdavanje građevinskih dozvola, a izdalo ukupno 39 građevinskih dozvola, a kod sedam zahtjeva čekaju se neophodne saglasnosti. Od ukupno izdanih građevinskih dozvola 14 građevinskih dozvola za stambene objekte, 15 za poslovne objekte, 5 za infrastrukturne objekte, 2 za pomoćne objekte i 3 za ekonomske objekte, a pregled izdanih građevinskih dozvola zavisno od namjene objekta prikazan je u tabeli ispod:

Namjena objekta	Broj izdanih građevinskih dozvola
Stambeni objekat	14
Stambeno-poslovni objekat	0
Poslovni objekat	15
Infrastrukturni objekat	5
Pomoćni objekat	2
Ekonomski objekat	3

Izraženo u procentima 35,89% izdanih građevinskih dozvola se odnosi na stambene objekte, 38,46% se odnosi na poslovne objekte, 12,82% se odnosi na infrastrukturne objekte, 5,12% se odnosi na pomoćne objekte i 7,69% se odnosi na ekonomske objekte.

Dužina trajanja postupka izdavanja građevinske dozvole zavisi od toga da li je uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole dostavljena kompletna dokumentacija u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju. Ako je zahtjev kompletan građevinska dozvola uglavnom izdaje se u roku od 1-3 dana.

Na osnovu provedene analize efikasnosti u postupku izdavanja građevinskih dozvola nadležno Odjeljenje je u cilju unapređenja svih poslova imenovalo službeno lice za davanje informacija investitorima vezano za procedure pojedinih postupaka, potrebnu dokumentaciju, visine naknada i drugo, te po službenoj dužnosti obezbjedilo pribavljanje potrebnih saglasnosti javnih i komunalnih preduzeća, kako bi se stvorili uslovi za efikasnije i jednostavnije rješavanje predmetnih zahtjeva.

Obradio:
Siniša Oljača, dipl.inž.arh.

Siniša Oljača



NAČELNIK ODJELJENJA:

Duška Đurđević, dipl. prostorni planer