



# INVESTICIONI POTENCIJALI OPŠTINE NOVI GRAD

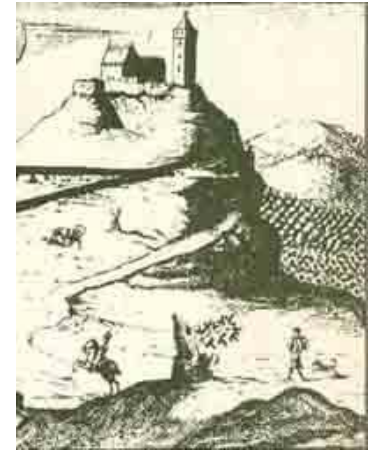
# Ukratko o Novom Gradu

Novi Grad je smješten na ušću rijeke Sane u Unu, ispod padina planina Kozare i Grmeča. To je jedan od najstarijih i najslikovitijih krajiških gradova.

Prvi pisani dokumenti o Novom Gradu pojavili su se 1280.godine, ime mu dolazi od utvrde Castrum Novum na Kulskom brdu, koja je i temelj za kasniji nastanak grada.

O Novom Gradu su napisane brojne pjesme, većinom inspirisane prirodnom ljepotom rijeke Une, a poznat je po gradskoj vijećnici iz 1892.godine, koja je uvrštena u listu nacionalnih spomenika Bosne i Hercegovine, i Staroj gradskoj biblioteci iz 1895. godine

U Novom Gradu su rođene mnoge poznate ličnosti koje su obogatile i obilježile umjetnost i istoriju naših prostora. To su: etnolog Milan Karanović, slikari Stojan Celić i Lazar Drljača, pisac Mladen Oljača i dr.



# Lična karta Novog Grada



**ENTITET :**

Republika Srpska



**BROJ STANOVNIKA:**

22.401 (procjena RZZSRS)



**POVRŠINA:**

470 km<sup>2</sup>



**NAČELNIK OPŠTINE**

Miroslav Drljača



**BUDŽET OPŠTINE:**  
2024.g.)

17.873.421,00 KM (plan za



**ADRESA:**

Petra Kočića 2, 79220 Novi Grad



**KONTAKTI:**

Telefon: +387 52/720-900, Fax:+387 52/720-901

E-mail: [info@opstina-novigrad.com](mailto:info@opstina-novigrad.com)

WEB: [www.opstina-novigrad.com](http://www.opstina-novigrad.com)





# Novi Grad u brojkama



**BROJ ZAPOSLENIH**

**3.903**



**BROJ NEZAPOSLENIH**

**681**



**BROJ PREDUZETNIKA**

**445**



**BROJ PRIVREDNIH DRUŠTAVA**

**140**



**BROJ POLJOPRIVREDNIH GAZDINSTAVA**

**265**



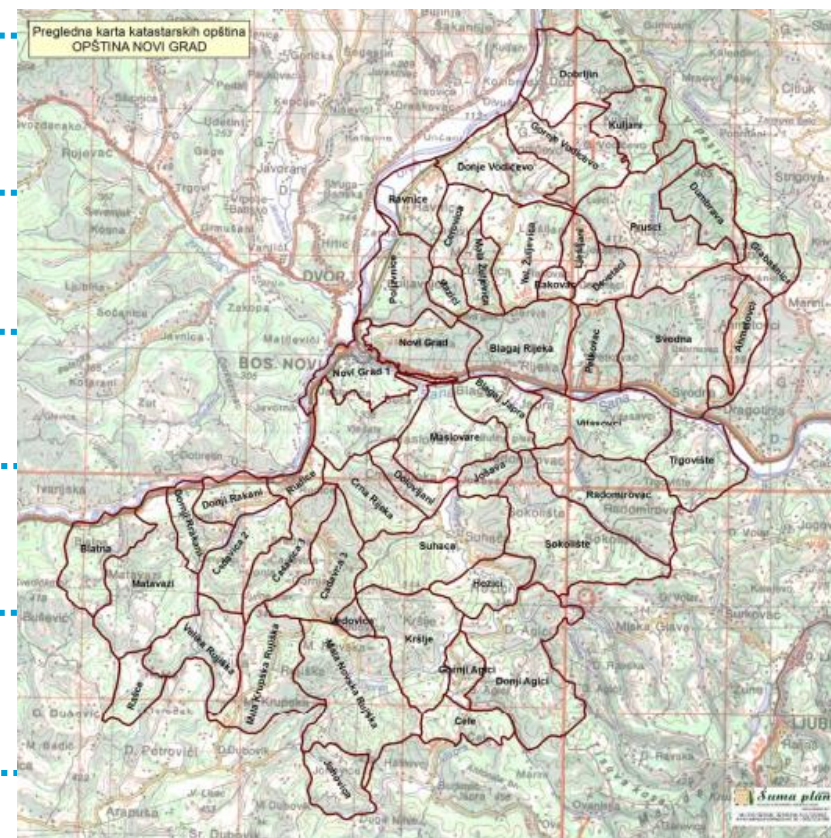
**PROSJEČNA BRUTO PLATA**

**1.719 KM**



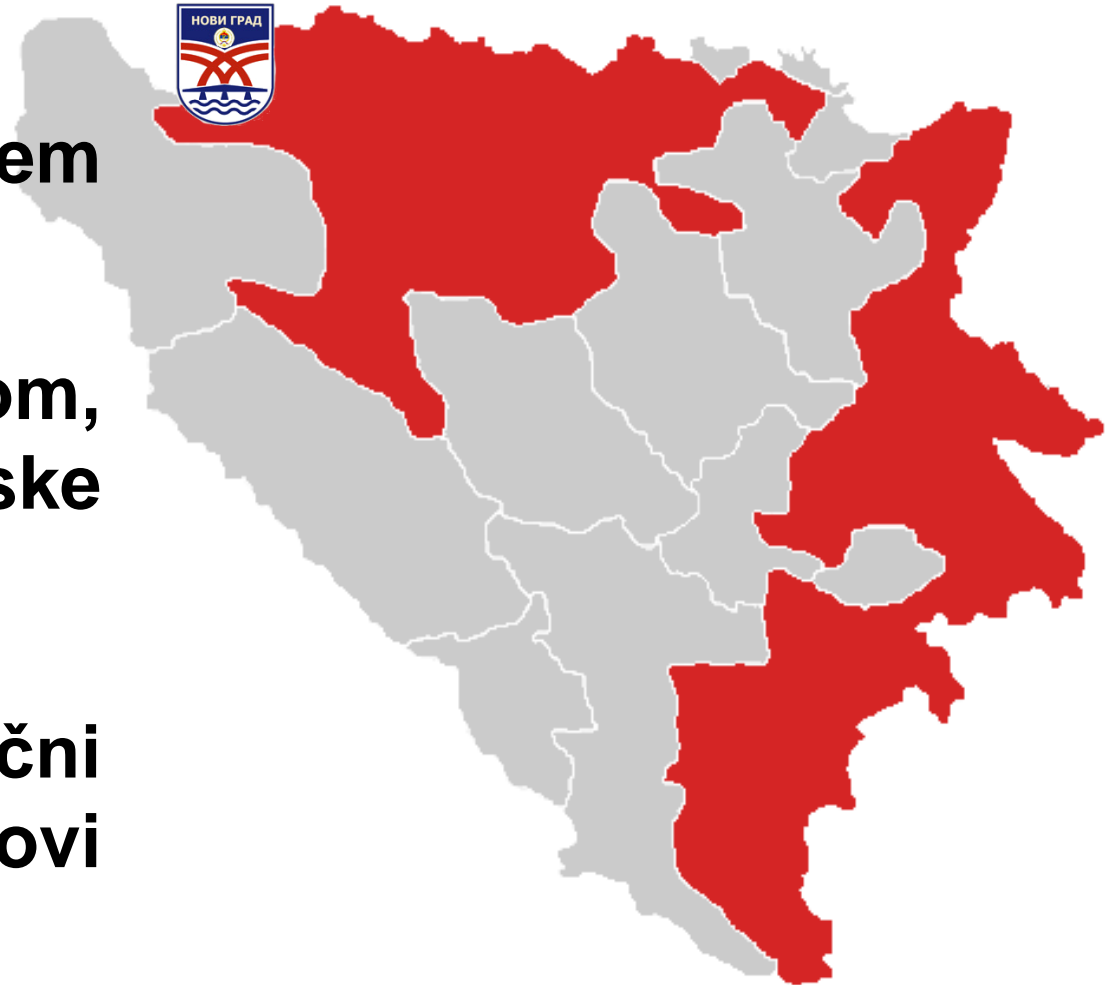
**OBIM ROBNE RAZMJENE**

**117.137.000,00 KM**

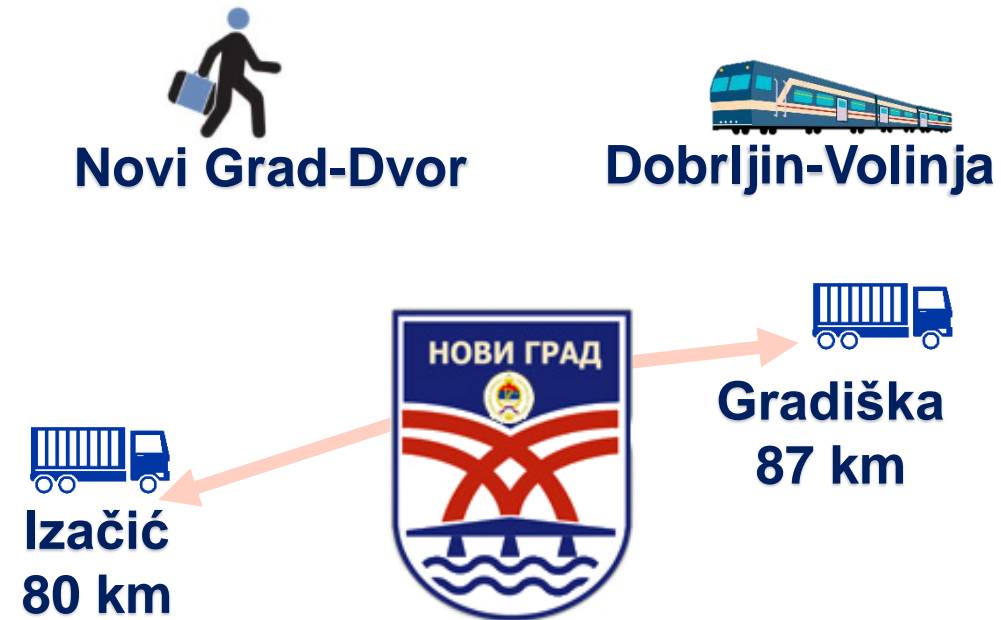


# Geografski položaj

- **Novi Grad je smješten na krajnjem sjeverozapadu BiH i RS**
- **Graniči sa Republikom Hrvatskom, na jugoistočnoj granici Evropske Unije.**
- **U Novom Gradu se nalazi granični prelaz za putnički saobraćaj Novi Grad (BiH) – Dvor (HR)**



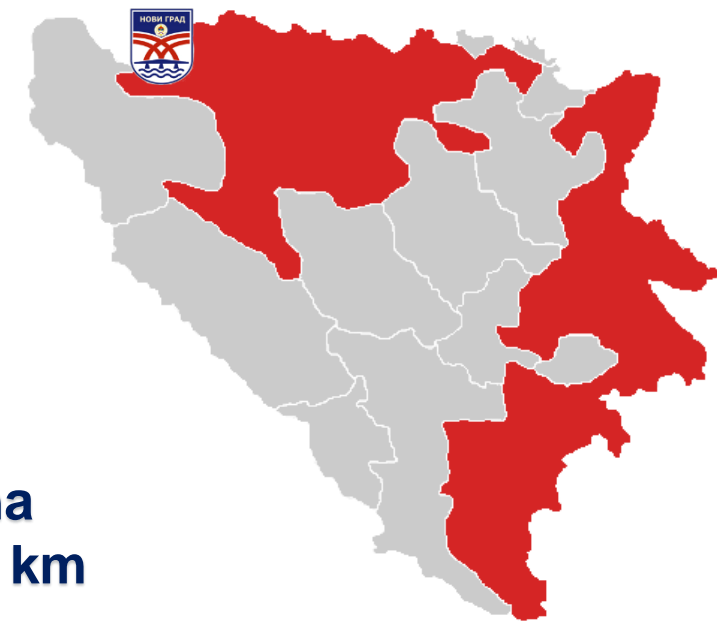
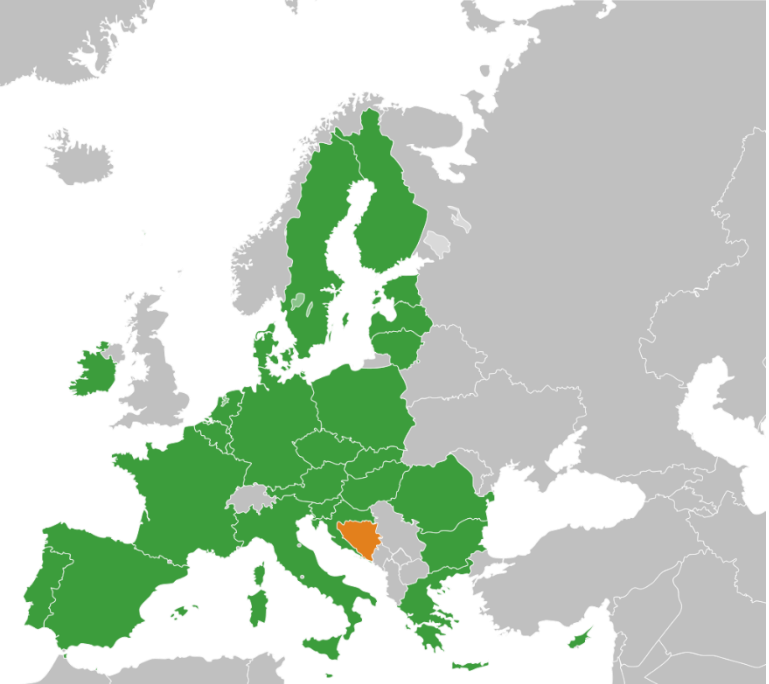
- Najbliži granični prelazi I kategorije u drumskom saobraćaju su Gradiška (87 km) i Izačić (80 km) i preko njih se odobrava promet lica, svih vrsta prevoznih sredstava i svih vrsta roba.
- U opštini Novi Grad se nalazi i granični prelaz u željezničkom saobraćaju: Dobrljin (Dobrljin-Volinja), koji spada u kategoriju međunarodnog graničnog prelaza za željeznički saobraćaj.



## Najbliži međunarodni aerodromi se nalaze u:

- Banjoj Luci (udaljenost: 87 km),
- Zagrebu (udaljenost: 106 km),
- Tuzli (udaljenost: 238 km),
- Splitu (udaljenost: 280 km),
- Zadru (udaljenost: 220 km),
- Sarajevu (udaljenost: 320 km)
- Beogradu (udaljenost: 380 km).







# PRIRODNI POTENCIJALI



- ŠUME
- OBRADIVE  
POVRŠINE
- VODA
- RUDE I MINERALI





## ŠUME

18.663 ha

39,7% od ukupne teritorije opštine čine šume, sa prosječnom bruto drvnom masom od 47.186 m<sup>3</sup>



## OBRADIVE POVRŠINE

20.796 ha

44,2% od ukupne teritorije opštine čine obradive površine



## VODA

Od površinskih vodnih tijela, najveći značaj imaju rijeke Una (pritoke Vojskova i Strižna) i Sana (pritoka Japra). Termomineralna voda pojavljuje se u Potkozarju na obodu Lješljanskog basena.



## RUDE I MINERALI

Trenutno se na području opštine vrši eksploatacija gipsa, krečnjaka i dolomita  
Potencijalno iskoristivi resursi: mrki ugalj, gips-anhidrit, dolomit i krečnjak, kvarcni pijesak, barit i željezna troska, ukrasni kamen, šljunak i pijesak u rijekama Sana i Una, olovno cinkovna ruda



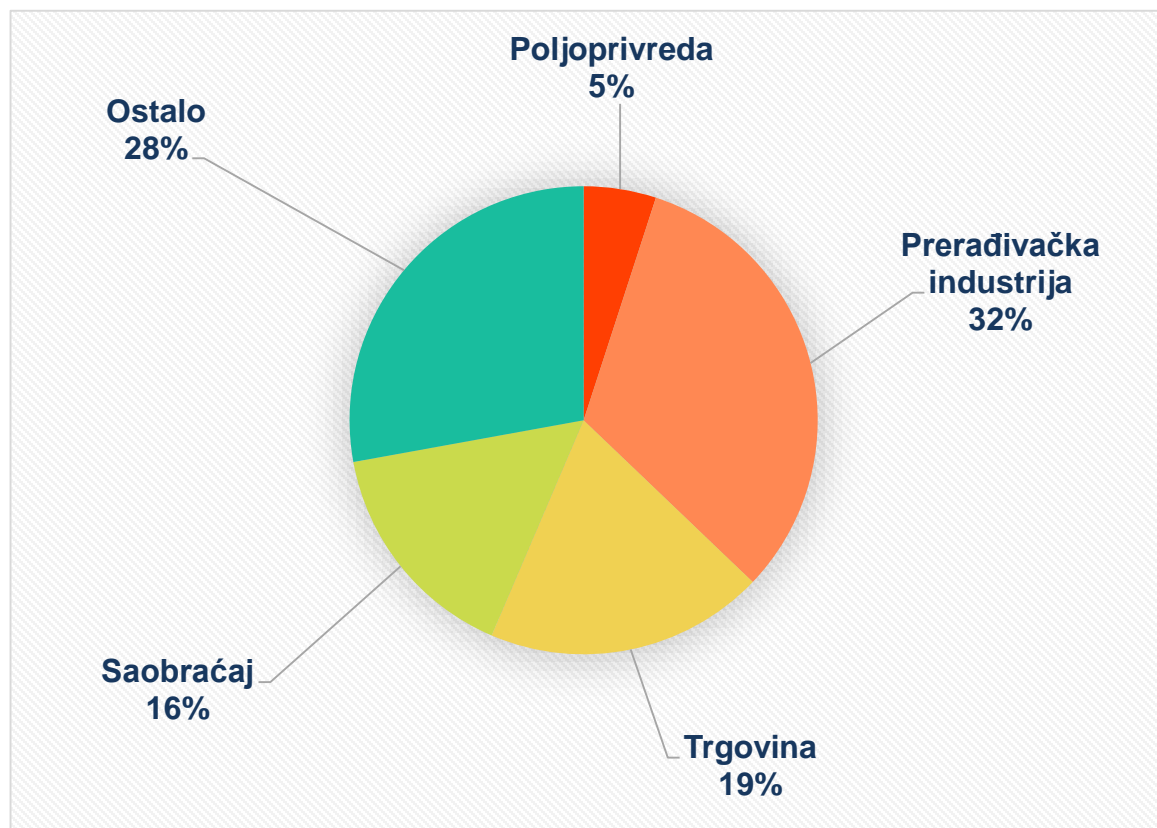
# *PRIVREDA*



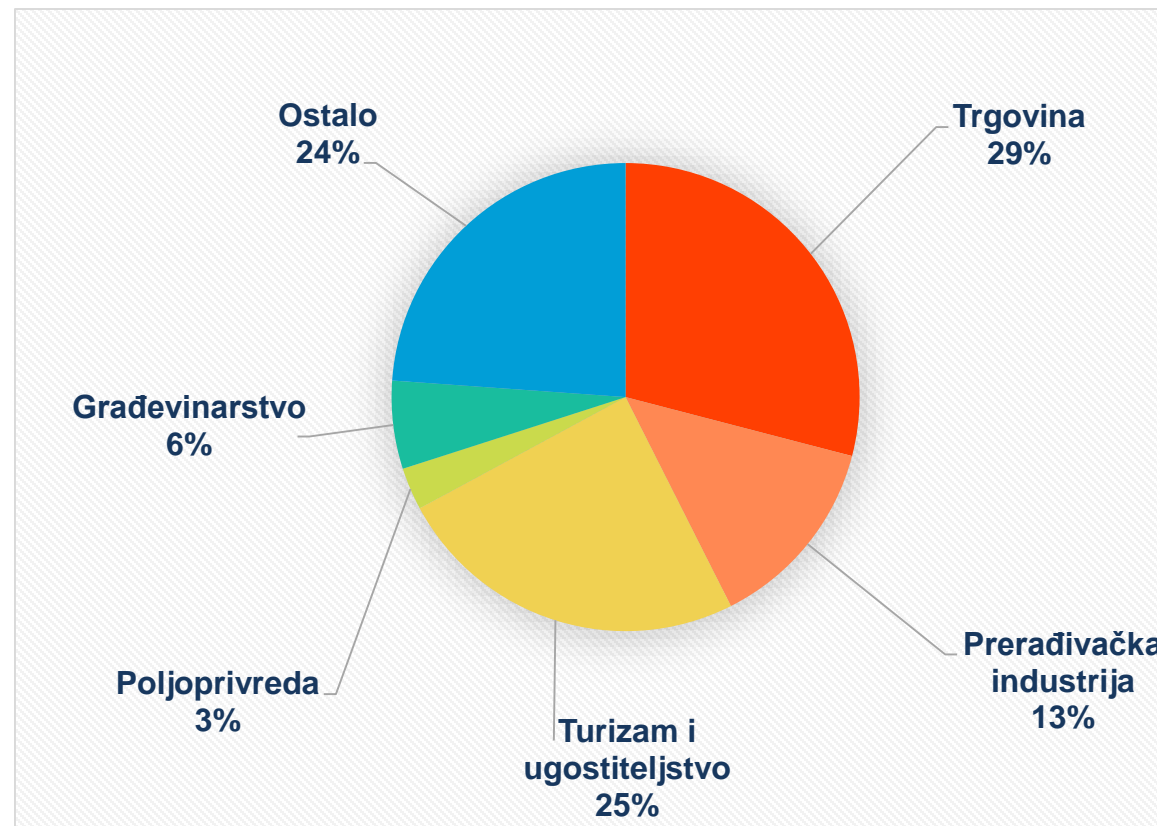
- *POLJOPRIVREDA*
- *DRVOPRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA*
- *TEKSTILNA INDUSTRIJA*
- *TRGOVINA*
- *TURIZAM I UGOSTITELJSTVO*

# Struktura privrednih društava i preduzetnika

Privredna društva:



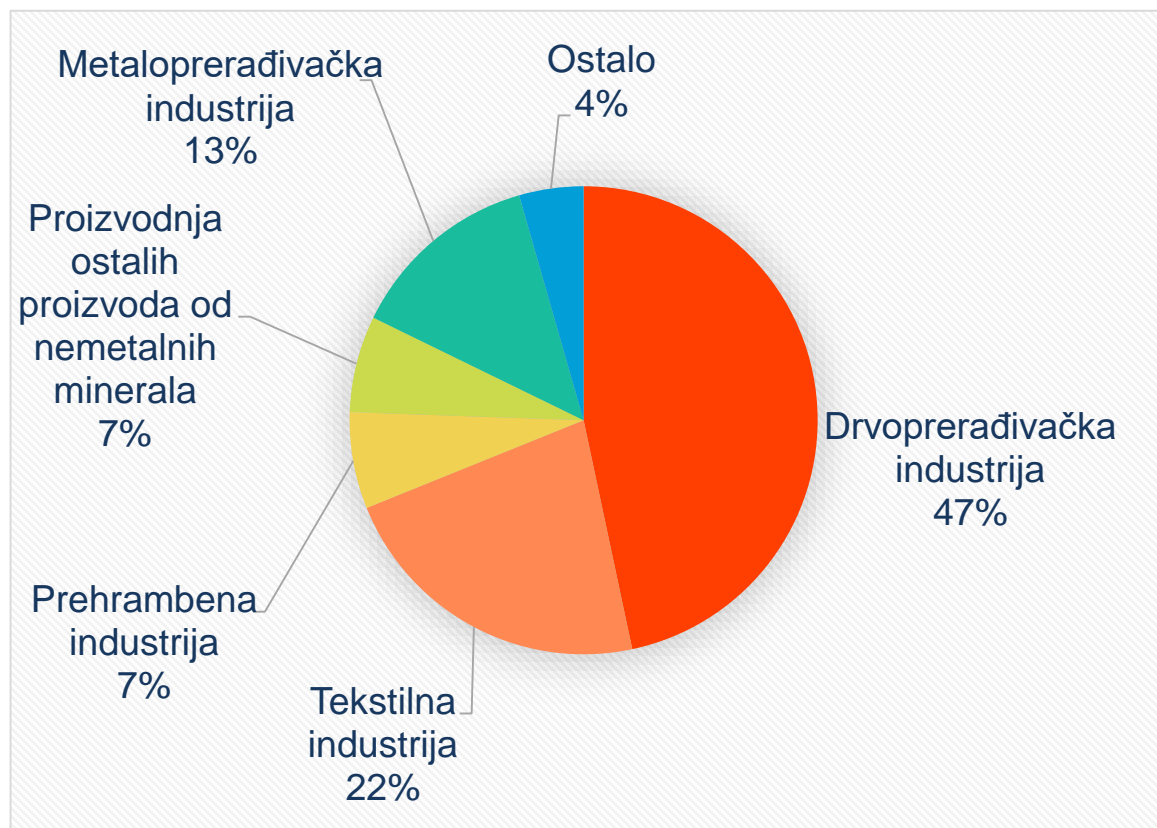
Preduzetnici:



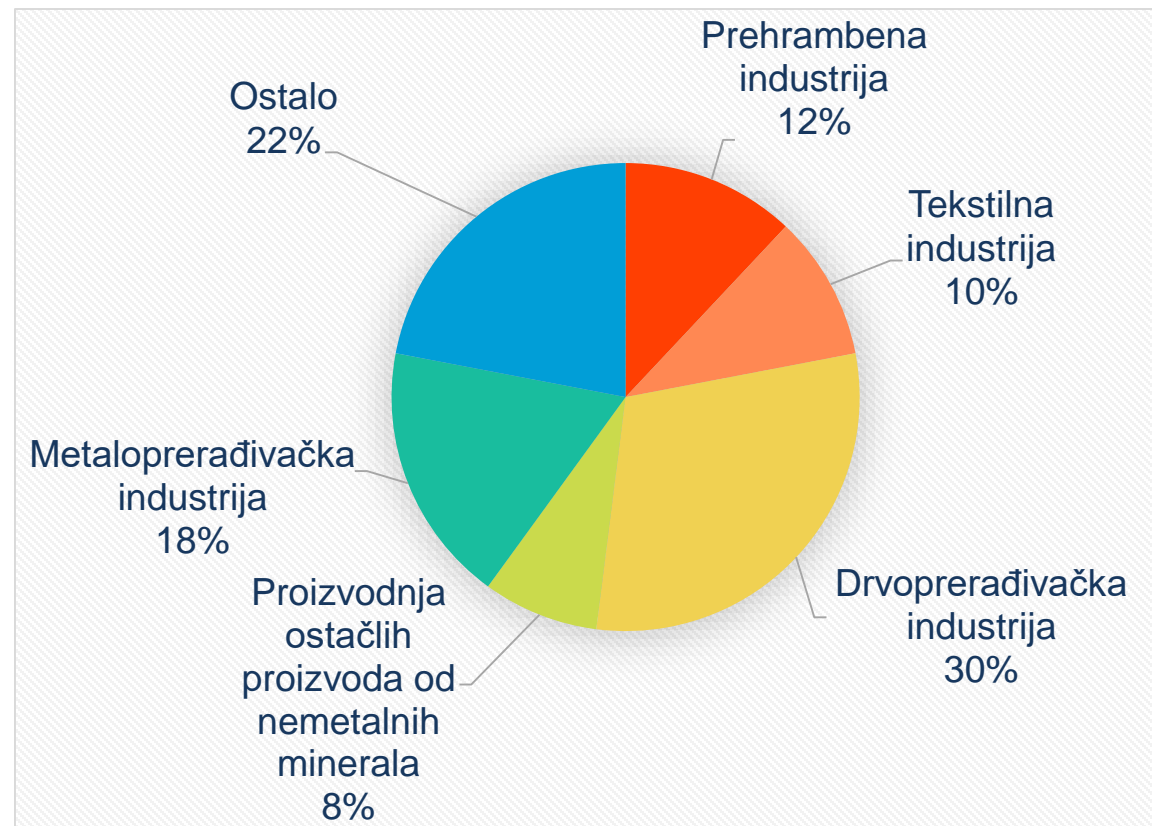


# Struktura prerađivačke industrije

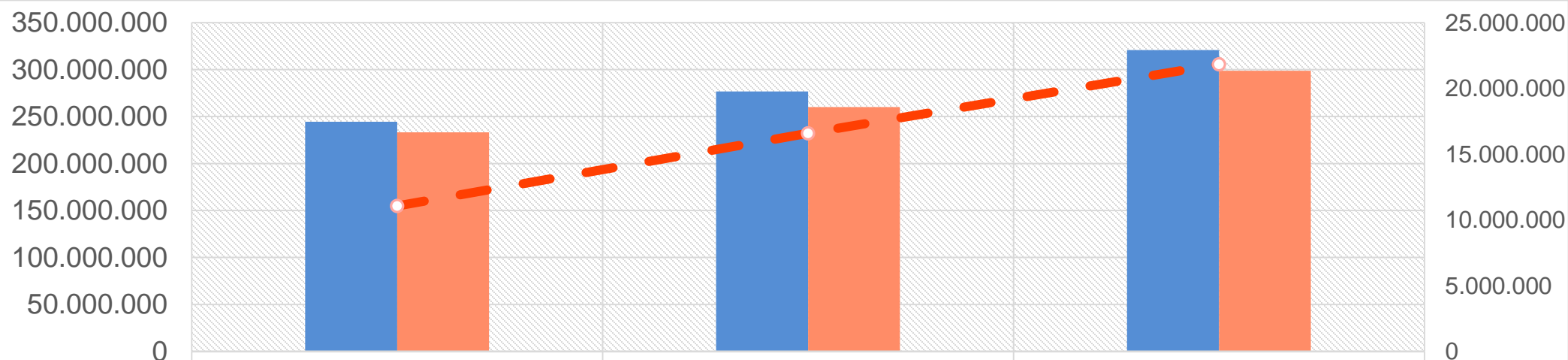
Privredna društva:



Preduzetnici:

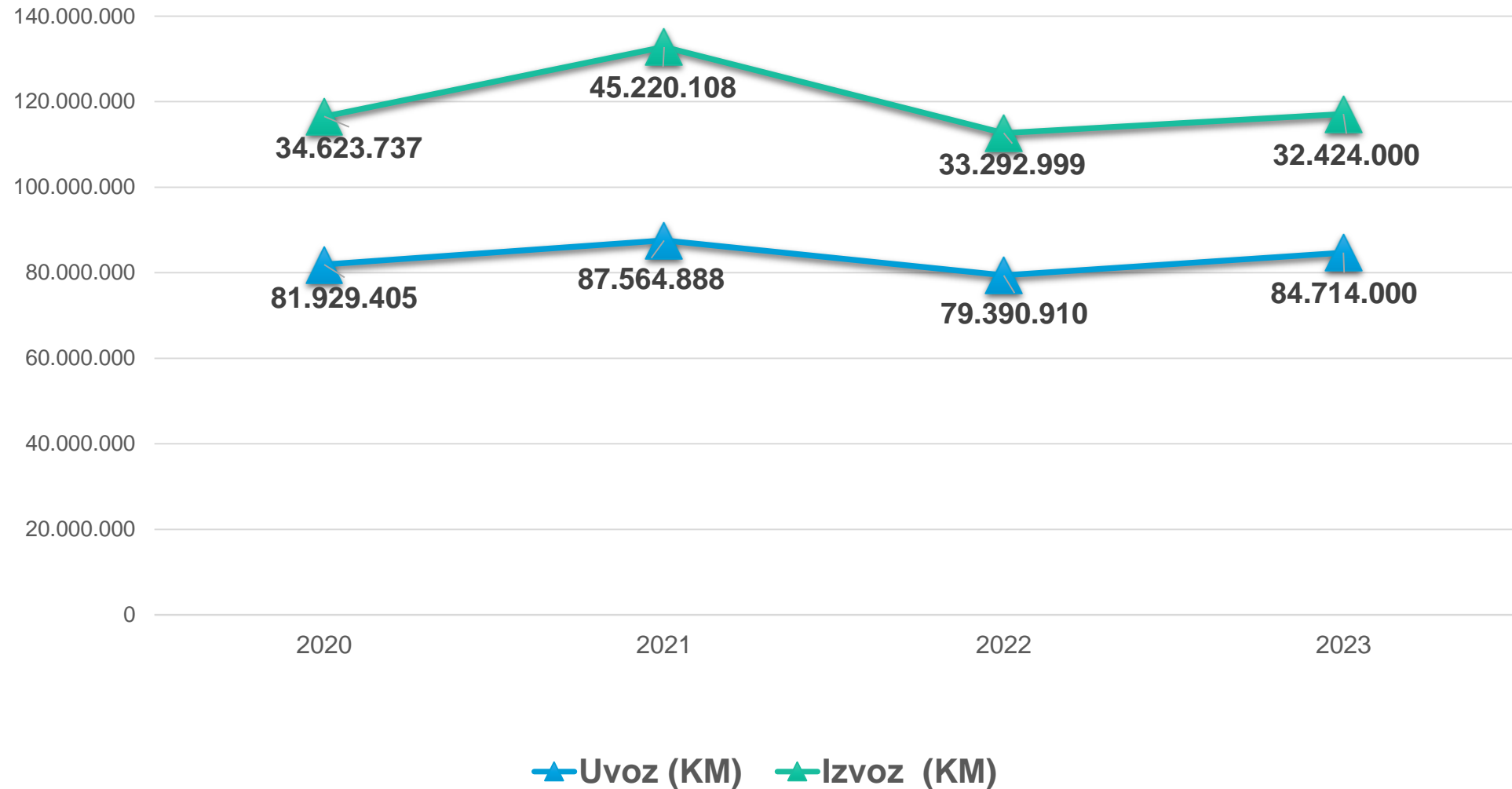


# Pregled ukupnih prihoda, rashoda i neto dobiti privrednih društava od 2020.-2022.g.



	2020	2021	2022
■ Prihod (KM)	244.358.109	276.687.573	320.701.497
■ Rashod (KM)	233.291.289	260.109.388	298.862.295
—○— Neto dobit (KM)	11.066.820	16.578.185	21.839.202

# Spoljnotrgovinska razmjena (KM)



# Sektori za ulaganja:

## DRVOPRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA

- ✓ Izvozno orijentisana,
- ✓ 20 privrednih društava i 15 samostalnih preduzetnika,
- ✓ Ukupan prihod drvoprerađivačke industrije čini 7,14% ukupnih prihoda privrednih društava,
- ✓ Učešće ukupnog izvoza drveta i drvnih proizvoda u odnosu na ukupan izvoz opštine iznosi 36%,
- ✓ Opština Novi Grad se može smatrati centrom izrade i plasmana pčelarske opreme SZ BiH, jer u Novom Gradu djeluje preko 15, uglavnom izvozno orijentisanih, firmi u ovoj oblasti





# Sektor za ulaganja:

## TEKSTILNA INDUSTRIJA

- ✓ Izvozno orijentisana,
- ✓ 10 privrednih društava i 6 samostalnih preduzetnika,
- ✓ Ukupan prihod drvoprerađivačke industrije čini 3% ukupnih prihoda privrednih društava,
- ✓ Učešće ukupnog izvoza tekstila i tekstilnih proizvoda, obuće, šešira i sl. u odnosu na ukupan ostvareni izvoz opštine iznosio je 40,61%, a više od trećine od ukupne proizvodnje plasira se na strano tržište. Ovdje se uglavnom radi o tzv „lohn“ poslovima.



# Sektor za ulaganja:

## POLJOPRIVREDA

- ✓ **Ratarstvo**- najzastupljenije kulture su kukuruz, stočno krmno bilje, pšenica, ječam, zob
- ✓ **Povrtarstvo**- na otvorenom (paprika, pasulj, luk, krastavac, dinje, lubenica i krompir) i u plastenicima (kornišon, paradajz, paprika, salata)
- ✓ **Voćarstvo**- jabuka, kruška, šljiva, orah, lijeska i aronija
- ✓ **Proizvodnja mlijeka**- preko 4 mil. litara godišnje
- ✓ **Krajiški sir**- tradicionalni sir koji se proizvodi u 2 mini sirane koje su smještene u seoskim domaćinstvima





# Sektori za ulaganja:

## POLJOPRIVREDA- zadružni sektor

- ✓ PZ „Agrojapra“ je na juspješniji primjer zadrugarstva u BiH. Na tržištu se nalazi preko 15 brendiranih finalnih zadružnih proizvoda pod nazivom „Izvor“,
- ✓ PZ „Agronova“ se bavi kooperativnom proizvodnjom povrća, a posjeduje i distributivni i otkupni centar voća i povrća



# Sektor za ulaganja:

## POLJOPRIVREDA -Pčelarstvo

- ✓ U evidenciji pčelara i pčelinjaka evidentirano je 73 pčelara i 3.836 košnica. Prosječna godišnja proizvodnja meda na području opštine iznosi oko 40–50 tona,
- ✓ Početkom septembra održava se mini sajam domaćih proizvoda „Dani našeg sela– Novi Grad” na kojoj domaći proizvođači predstavljaju svoje proizvode,
- ✓ U Donjim Agićima na pčelinjaku Miloša Odžića, predsjednika Društva pčelara opštine Novi Grad, izgrađena je i prva api inhalaciona komora na području opštine.





# Sektori za ulaganja:

## TURIZAM

- U rijekama Una i Sana, na području Novog Grada, obitava 95 % slatkovodnih riba, a Japra i Vojskova su **prirodna mrijestilišta** zaštićene vrste ribe mladice, što je rijetkost u Evropi,
- „**Unska lađa**“ kao mogući brend, sa specifičnim načinom upravljanja (čakljom i veslom),
- **Park prirode Una**, zaštićeno područje rijeke Une na teritoriji opština Novi Grad, Kozarska Dubica, Krupa na Uni i Kostajnica, u kategoriji V–zaštićeni pejzaži, sa specifičnim geološkim i hidrološkim pojavama i izuzetnom biloškom raznovrsnošću,
- **Potencijal za ulaganja:** Revitalizacija smještajnog objekta u okviru SRC „Mlakve“, uspostavljanje smještajnog kapaciteta – hostel, izgradnja Banjsko-rekreativnog centra Lješljani



# NAJVEĆA PREDUZEĆA

**ZU - Apoteke "B PHARM" Novi Grad** - vodeći lanac apoteka u Republici Srpskoj i Brčko distriktu sa sjedištem u Novom Gradu. Zapošljava 245 radnika.

**Interpromet d.o.o. Novi Grad** - jedna od tri vodeće veleprodaje farmaceutskih proizvoda na teritoriji Bosne i Hercegovine. Zapošljava 119 radnika.

**Smart Textiles d.o.o. Novi Grad** - proizvođač radne odjeće i najveći izvoznik na području opštine. Vlasništvo slovenskog investitora, zapošljava 115 radnika.

**Sana-Elvis a.d. Svodna-Novu Grad** - regionalno poznat proizvođač intimnog veša i spavaćeg programa, zapošljava 85 radnika.

**Comp-Astor Rakani d.o.o.** - proizvođač gotove hrane za domace zivotinje, te proizvođač električne energije putem solarnih panela. Zapošljava 67 radnika.

**Euro Fany d.o.o. Novi Grad** - se bavi proizvodnjom i trgovinom prehrambenim i neprehrambenim proizvodima na veliko i malo. Posluje kao dio poslovne grupe sa preduzećem „Vinoprodukt d.o.o. (proizvodnja i prodajom različitih vrsta vina, rakije i likera) i Inox Commerce d.o.o. (proizvodnja sredstava za kućnu higijenu) Zapošljava 61 radnika.

**Ligno-Progres d.o.o. Novi Grad** se bavi proizvodnjom rezane građe, prererodom drveta, uzgojem i iskorištavanjem šuma i transportom. Jedan od najvećih izvoznika na području opštine. Zapošljava 52 radnika.

**Japra a.d. Novi Grad** – posluje u sklopu Grupe Fortis d.o.o. Banja Luka, a bavi se eksploatacijom kamena za građevinarstvo i proizvodnjom betona i betonske galanterije. Zapošljava 41 radnika.



**COMP-ASTOR d.o.o.**





# INDUSTRIJSKA ZONA „POLJAVNICE“

Industrijska zona je smještena na rubnom dijelu grada između rijeke Une i magistralnog pravca M14 (dionica Kozarska Dubica -Kostajnica - Novi Grad - Bihać), a udaljena je 4 km (nizvodno rijekom Unom) od centra Novog Grada.

**Raspoložive parcele:** Ukupna površina slobodnih parcela iznosi 20.005 m<sup>2</sup>. Parcele u se nalaze u posjedu i vlasništvu Opštine Novi Grad, do samih parcela je uređena pristupna saobraćajnica, te postoji mogućnost priključka na gradski vodovod i elektro-mrežu (ovisno o namjeni parcele).



# INDUSTRIJSKA ZONA „POLJAVNICE“

## RASPOLOŽIVI OBJEKTI

### 01 Pogon drvne industrije na prodaju

Mogućnost prodaje pogona drvne industrije preduzeća Nova forma d.o.o. Šamac, površine 1.352 m<sup>2</sup>, sa fabričkim krugom površine 17.655 m<sup>2</sup>.



### 02 Hala i zemljište za iznajmljivanje

Hala i zemljište preduzeća „Abi“ doo Suhača (za iznajmljivanje). Hala je površine 1.700 m<sup>2</sup>, a zemljište 18.000 m<sup>2</sup>



### 03 Stambeno-poslovna zgrada na prodaju

Stambeno-poslovna zgrada (bivša upravna zgrada preduzeća "Lignošper"), površine 1.000m<sup>2</sup>, sa parkingom. Vlasništvo –“Drvo-Commerce” d.o.o. Pribinić, Teslić.





# GREENFIELD I BROWNFIELD LOKACIJE IZVAN INDUSTRIJSKE ZONE

## U VLASNIŠTVU OPŠTINE NOVI GRAD

### 01 Zemljište na prodaju

Zemljište- lokacija “Dobrljin 1“, ukupne površine od 16.883 m<sup>2</sup>, u Dobrljinu.



### 02 Objekat za iznajmljivanje ili prodaju

Objekat u sklopu Kulturno-obrazovnog centra Novi Grad (nekadašnje vojno skladište), gabaritnih dimenzija 36×14 m i prizemne spratnosti sa većom spratnom visinom. Objekat je dio kompleksa čija je ukupna površina 13.604 m<sup>2</sup>.



# GREENFIELD I BROWNFIELD LOKACIJE IZVAN INDUSTRIJSKE ZONE U PRIVATNOM VLASNIŠTVU

## 01 Zemljište i hala na prodaju

Prodaja građevinskog zemljišta površine od 17 000 m<sup>2</sup> i novoizgrađene multi-namjenske hale površine 2 700m<sup>2</sup> u Dobrljinu. Na krovu hale postavljeni su solarni paneli kapaciteta proizvodnje električne energije od 400 kW/h. vlasništvo preduzeća "Comp-astor" Rakani d.o.o.



## 02 Objekat i zemljište za prodaju

Nekretnina se nalazi u neposrednoj blizini Gradskog stadiona, na parceli ukupne površine 1.590m<sup>2</sup> (bivši motel La Liberta u Novom Gradu). Na parceli se nalaze 2 poslovna objekta, sa površinom od 926m<sup>2</sup> i 355m<sup>2</sup>



## 03 Nezavršen objekat i zemljište za prodaju

Nekretnina se nalazi na obali rijeke Une, na parceli od 2.000 m<sup>2</sup>. Objekat je gradjen za ugostiteljsku djelatnost tipa motel sa 12 soba (860 m<sup>2</sup>), restoran sa 150 sjedecih mjesta (389 m<sup>2</sup>), sa terasom nad Unom.





# Podrška investitorima opštine Novi Grad

## 01 Institucionalna podrška

Institucionalna podrška i proaktivna i fleksibilna administracija- Novi Grad je opština sa povoljnim poslovnim okruženjem i posjeduje BFC SEE sertifikat, brojne mjere podrške privredi i investitorima.

- Odsjek za upravljanje razvojem,
- Odjeljenje za privredu i poljoprivredu,
- Elektronska uprava

## 02 Finansijska i nefinansijska podrška

Podsticaji za investitore kroz podsticaje kojima se podstiče razvoj privrednih društava, preduzetnika i poljoprivrednih proizvođača, kroz bespovratna sredstva.

Nefinansijska podrška kroz mentoring, obuke, savetovanje, pružanje informacija, tehničku pomoć, promociju, umrežavanje i sl.

## 03 Brze procedure

Opština je uvela brzu proceduru za izdavanje rješenja -za obavljanje preduzetničke djelatnosti traje jedan dan, a za registraciju privrednih društava-tri dana

## 04 Privredni savjet

Vid formalizovanog dijaloga između opštinske uprave i privatnog sektora

# INVESTIRALI SU U NOVI GRAD

**MS-ENGINEERING d.o.o Novi Grad**- osnovano 2022.godine od strane domaćeg investitora, bavi se reciklažom EE otpada, odnosno sakupljanjem, transportom, skladištenjem i fizičkim tretmanom neopasnog električnog i elektronskog otpada.



**MS-ENGINEERING d.o.o.**

**ELLA TEXTILE d.o.o. PJ Knitwear, Novi Grad**- Italijanska tekstilna grupacija "Calzedonia" i njena kćerka firma "Ella Textile" d.o.o. Gradiška, Nova Topola u Novom Gradu su 2021.godine osnovali poslovnu jedinicu, koja zapošljava 130 radnika.

**Ella Textile d.o.o.**

**CALZEDONIA**

**VASTIL d.o.o. Novi Grad** - osnovan je 2017.godine od strane italijanskog investitora. Bave se šivanjem pletenih tekstilnih proizvoda za italijanski brend Falconeri. Proizvodni program plasira se na tržište Evropske unije. Trenutno zapošljavaju 69 radnika.

**SMART TEXTILES d.o.o. Novi Grad**, u vlasništvu proizvođača zaštitne odjeće Prevent & Deloza iz Celja, Slovenija. Zapošljava 115 radnika, a 2024.godine je poslovno ime preduzeća promijenjeno u u Firecat d.o.o.



**Prevent & Deloza d. o. o.**

**Kosova ulica 14**

**SI-3000 Celje**



**Zašto investirati u  
Novi Grad?**





01

Geostrateški položaj (granica sa EU)

02

Prirodni resursi (rijeke, šume, zemljište, čista voda i vazduh, rude , minerali)

03

Podsticajna poreska politika(Porez na dodatu vrijednost (PDV) je najmanji u regionu – 17%)

04

Pristup međunarodnom tržištu (CEFTA, EFTA)

05

Stabilnost bankarskog sistema i prisustvo stranih banaka



06

Niski operativni troškovi i podsticajna politika troškova

07

Povoljno poslovno okruženje BFC SEE sertifikat, mjere podrške privredi i investitorima

08

Institucionalna podrška - Odsjek za upravljanje razvojem, Odjeljenje za privredu i poljoprivredu, Elektronska uprava

09

Proaktivna i fleksibilna administracija

10

Ugodno mjesto za život i rad

# Kontakti:



**Miroslav Drljača,**  
**načelnik opštine**  
+387 52 720 901  
[nacelnik@opstina-novigrad.com](mailto:nacelnik@opstina-novigrad.com)



**Miroslava Pašić, načelnik Odjeljenja**  
**za privredu i poljoprivredu**  
+387 52 720 460  
[miroslava.pasic@opstina-novigrad.com](mailto:miroslava.pasic@opstina-novigrad.com)



**Vesna Đukanović, šef Odsjeka za**  
**upravljanje razvojem**  
+387 52 720 466  
[vesna.djukanovic@opstina-novigrad.com](mailto:vesna.djukanovic@opstina-novigrad.com)



**Duška Đurđević, načelnik Odjeljenja za**  
**prostorno uređenje i stambeno-**  
**komunalne poslove**  
+387 52 720 468  
[duska.zgonjanin@opstina-novigrad.com](mailto:duska.zgonjanin@opstina-novigrad.com)



# HVALA ZA PAŽNJU!



## Opština Novi Grad

 **Adresa:** Petra Kočića 2, 79220 Novi Grad

 **Telefon/Fax:** +387 (52) 720-900, 720-901

 **E-mail:** [info@opstina-novigrad.com](mailto:info@opstina-novigrad.com)

 **WEB:** [www.opstina-novigrad.com](http://www.opstina-novigrad.com)

