



РЕПУБЛИКА СРПСКА ОПШТИНА НОВИ ГРАД



Јуни 2023

Индустриска зона	
Назив зоне	Индустриска зона „Пољавнице“
Локација зоне	<p>Општина Нови Град је смјештена у сјеверозападном дијелу Републике Српске, на самој граници са Републиком Хрватском, односно са Европском Унијом. У Новом Граду се налази гранични прелаз за путнички саобраћај Нови Град (БиХ) – Двор (ХР). Најближи гранични прелази I категорије у друмском саобраћају су Градишка (87 км) и Изачић (80 км) и преко њих се одобрава промет лица, свих врста превозних средстава и свих врста роба. У општини Нови Град се налази и гранични прелаз у жељезничком саобраћају: Добрљин (Добрљин-Волиња), који спада у категорију међународног граничног прелаза за жељезнички саобраћај. Најближи међународни аеродроми се налазе у Бањој Луци (удаљеност: 87 км), Загребу (удаљеност: 106 км), Тузли (удаљеност: 238 км), Сплиту (удаљеност: 280 км), Сарајеву (удаљеност: 320 км) и Београду (удаљеност: 380 км).</p> <p>Индустриска зона „Пољавнице“ смјештена је на рубном дијелу града између ријеке Уне и магистралног правца М14 (дионица Козарска Дубица -Костајница - Нови Град - Бихаћ), а удаљена је 4 км (низводно ријеком Уном) од центра Новог Града.</p>
Контакт подаци	<p>Телефон: +387 52 720 900 Факс: +387 52 720 901 Е-mail: nacelnik@opstina-novigrad.com Веб страница: www.opstina-novigrad.com , www.investnovigrad.com</p>
Укупна површина зоне	<p><u>Одлуком о оснивању Индустриске зоне „Пољавнице“</u> основана је индустриска зона површине од 75ha Регулационим планом Индустриске зоне Пољавнице (Регулациони план и Измјена и допуна Регулационог плана) обухваћена је површина од око 17 ha</p>
Површина расположивих парцела и објеката који су спремни за инвестирање	<p>Расположиве парцеле: Слободне парцеле које се нуде на продају су ближе описане као к.ч.број 555/1 површине од 19.600 m² и 555/6 површине од 406 m² у к.о. Пољавнице. Укупна површина слободних парцела износи 20.005 m².</p> <p>Расположиви објекти:</p> <ul style="list-style-type: none">У индустриској зони „Пољавнице“ постоји могућност продаје погона дрвне индустрије предузећа Нова форма д.о.о. Шамац. У оквиру овог погона налазе се зграда канцеларијског намјештаја и складиште полуфинала површине 1.352 m², зграда пумпе за проћишћавање вода површине 10 m², зграда производне хале канцеларијског намјештаја, радиона и припрема са фабричким кругом, површине 17.655 m². Објекти су тренутно девастирани и потребно је извршити комплетну санацију објекта.

	<ul style="list-style-type: none"> • Стамбено-пословна зграда (бивша управна зграда предузећа "Лигношпер"), површине 1.000m², са паркингом, објекат има 2 лифта, у добром је стању, потребно извршити санацију неколико просторија, и замјенити одређен број стакала на прозорима. Погодан је за старачки дом, стамбену зграду, пословни објекат, факултет. Цијена 450 КМ/м². Власништво – "Drvo-Commerce" д.о.о. Прибинић, Теслић. • Хала и земљиште предузећа „Аби“ доо Сухача, Нови Град. Хала је површине 1.700 m², а земљиште 18.000 m²
<p>Фотографије расположивих парцела и објеката у зони</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>Расположиве парцеле у Индустијској зони, фотографија</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Расположиве парцеле у Индустијској зони, карта</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <p>Објекат производних погона бившег предузећа „Нова форма“</p>



Стамбено-пословна зграда предузећа "Drvo-Commerce" д.о.о. Прибинић, Теслић



Објекат и земљиште предузећа „Аби“ доо Сухача, Нови Град

Власништво расположивих површина парцела и објеката у зони

Расположиве парцеле:

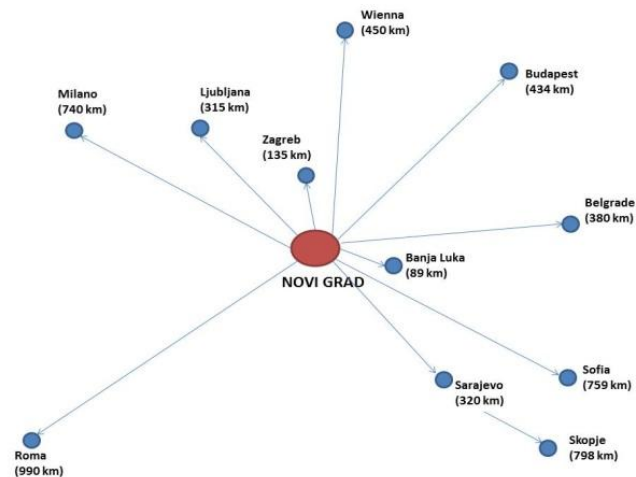
Парцеле у укупној површини од 20.005 m² се налазе у посједу и власништву Општине Нови Град са удјелом 1/1, налазе се 4 км од центра Новог Града и у обухвату су Регулационог плана "Индустријске зоне Пољавнице", а до самих парцела је уређена приступна саобраћајница, те постоји могућност прикључка на градски водовод и електро-мрежу (овисно о намјени парцеле).

Расположиви објекти:

- Над погоном дрвне индустрије предузећа Нова форма д.о.о. је покренут извршни поступак ради наплате новчаног потраживања које ЗП Електро Добој има према овом предузећу. С обзиром на то да ЗП Електро Добој нема интереса

	<p>ову некретнину узимати у власништво, једини начин прометовања некретнином је провођење извршног поступка, гдје би потенцијални инвеститор могао исту стећи кроз извршни поступак који се води пред Окружним судом у Приједору.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Стамбено-пословна зграда (бивша управна зграда предузећа "Лигношпер") је у власништву предузећа "Drvo-Commerce" д.о.о. Прибинић, Теслић. • Објекат и земљиште предузећа „Аби“ доо Сухача је у власништву истоименогпредузећа
Цијена продаје или закупа земљишта у зони	Слободне парцеле у Индустијској зони: Почетна продајна цијена земљишта је 3,00 КМ/м ² уз обавезну процјену вјештака, на основу које се формира коначна цијена
Цијена продаје или закупа објекта у зони	<p>Погон дрвне индустрије предузећа Нова форма д.о.о.: на основу уговора о заснивању хипотеке број ОПУ-1181/2010 од 23.11.2010.године, ради обезбијеђења споразума о начину измирења дуга за електричну енергију (790.797,06 ЕУР+ 69.836,41 ЕУР затезна камата), укњижено је право залога и подвргавање непосредном принудном извршењу на некретнинама предузећа „Нова форма“ доо Шамац, и то: К.Ч. број 548/2- фабрика и фабрички круг укупне површине од 19.017 м². Предмет споразума је измирење дуга за испоручену и утрошену електричну енергију у корист ЗП „Електро Добој“ ад Добој. С обзиром да ЗП „Електро Добој“ ад Добој нема интереса ову некретнину узимати у власништво, једини начин прометовања некретнином је провођење извршног поступка гдје би потенцијални инвеститор могао исту стећи кроз извршни поступак који се води пред Окружним судом у Приједору. Објекат је тренутно девастиран и потребно је извршити комплетну санацију објекта.</p> <p>Стамбено-пословна зграда (бивша управна зграда предузећа "Лигношпер"), површине 1.000м², са паркингом, објекат има 2 лифта, у добром је стању, потребно извршити санацију неколико просторија, и замјенити одређен број стакала на прозорима. Погодан је за старачки дом, стамбену зграду, пословни објекат, факултет. Цијена 450 КМ/м². Власништво –“Drvo-Commerce” д.о.о. Прибинић, Теслић.</p> <p>Објекат и земљиште предузећа „Аби“ доо Сухача, цијена по договору, више информација: https://olx.ba/artikal/46706985/poslovni-prostor</p>
Врста улагања у зони (greenfield, brownfield)	greenfield, brownfield
Опис локације зоне у односу на транспортне коридоре	С макро аспекта локација је добра јер је повезана магистралним путевима који су спојени са свим Европским градовима, правцима и аутопутевима Европске уније. Близу је Хрватске границе, а планирана је изградња ауто-пута Бања Лука — Нови Град (изградња дионице Бања Лука-Приједор је започела 2021.г.). Поред саме зоне пролази жељезничка пруга Нови Град – Добрљин- Загреб, Нови Град – Бања Лука – Добој, као и магистрални пут Нови Град – Костајница -Сисак, Нови Град- Бања Лука- Сарајево и Нови Град- Бихаћ-Сплит.

Индустијска зона „Пољавнице“ смјештена је на рубном дијелу града између ријеке Уне и магистралног правца М14 (дионица Козарска Дубица -Костајница - Нови Град - Бихаћ), а удаљена је 4 км (низводно ријеком Уном) од центра Новог Града. Гранични прелаз за жељезнички саобраћај за међународни превоз путника, возила и робе (Добрљин, БиХ-Волиња, ХР) налази на удаљености од 15 км, а гранични прелаз за међународни друмски саобраћај путника (Нови Град, БиХ-Двор, ХР) на удаљености од 4 км.



Удаљеност Новог Града од већих центара

Стање инфраструктуре до зоне

1. Саобраћајница: ДА

Непосредно уз зону пролази магистрални пут М14 (дионица Козарска Дубица -Костајница - Нови Град - Бихаћ). Удаљеност од Новог Града је 3 км, а од Костајнице 24 км. Магистрални пут М4 (дионица Нови Град -Приједор - Бања Лука). Нови Град је жељезнички чвор са правцима: Бања Лука и Бихаћ (БиХ) и Загреб (Хр). Гранични прелаз за жељезнички саобраћај за међународни превоз путника, возила и робе: Добрљин (БиХ) - Волиња (Хр) удаљеност 15 км. Гранични прелаз за путнички саобраћај Нови Град (БиХ) - Двор (Хр), удаљеност 3 км и гранични прелаз за превоз путника и терета Градина (БиХ) - Јасеновац (Хр), удаљеност 25 км.

2. Електрична енергија: ДА

У непосредној близини Индустијске зоне (око 700 м) налази се главна трафостаница ЈП Електродистрибуције Нови Град, ТС Пољавнице 110/20/10 kV.

3. Водовод: ДА

4. Канализација: НЕ

У Индустијској зони, нити у непосредној близини Зоне нема канализационе мреже, тако да се користе септичке јаме,

	<p>тако да је неопходно извршити пројектовање и изградњу, канализације и пречишћивача отпадних вода.</p> <p>5. Телекомуникациони водови: ДА Интернет и фиксна телефонија у насељу Пољавнице има засебну приступну телекомуникациону мрежу, тако да је подручје Индустијске зоне Пољавнице снабђено са око 120 нових прикључака за потенцијалне нове кориснике (становнике) Индустијске зоне. С обзиром да се ради о новој телефонској централи, то подразумева и прикључак на ADSL интернет.</p>
<p>Стање инфраструктуре у зони</p>	<p>1. Саобраћајница: ДА Унутар саме Индустијске зоне остао је неасфалтиран дио макадамског пута укупне дужине од 1.050 m (односно три одвојка дужине од 500 m + 350 m + 200 m) и било би потребно извршити његово асфалтирање, као и успоставити нове комуникационе путеве унутар саме зоне.</p> <p>2. Електрична енергија: ДА У 2020. години у Индустијској зони је изграђена нова трафостаница снаге 230/400 kV, чиме је квалитетно ријешено питање електроснабдијевања привредних субјеката у новом дијелу Индустијске зоне, који су у претходном периоду имали проблем са електроснабдијевањем.</p> <p>3. Водовод: ДА Претходних година систем водоснабдијевања у Индустијској зони није био квалитетно ријешен, међутим у 2020. години изграђена је секундарна водоводна мрежа у Индустијској зони и пуштена у функцију, тако да је на тај начин дјелимично ријешен проблем водоснабдијевања привредних субјеката у зони, који је постојао претходних година. Проблем водоснабдијевања ни на овај начин није у потпуности ријешен, из разлога што је неким привредним субјектима технички теже изводљиво прикључење на поменути секундарну водоводну мрежу.</p> <p>4. Канализација: НЕ У Индустијској зони, нити у непосредној близини Зоне нема канализационе мреже, тако да се користе септичке јаме, тако да је неопходно извршити пројектовање и изградњу, канализације и пречишћивача отпадних вода.</p> <p>5. Телекомуникациони водови: ДА Телекомуникациона мрежа је у једном дијелу квалитетно ријешена, међутим за остали дио зоне потребно је извршити пројектовање и изградњу исте.</p> <p>6. Регулациони план зоне: ДА Скупштина општине Нови Град је 2018.године донијела Одлуку о усвајању Просторног плана општине Нови Град. Просторни план општине Нови Град усвојен је на временски период од 2009. до 2039. године.</p> <p>Регулационим планом Индустијске зоне Пољавнице (Регулациони план и Измјена и допуна Регулационог плана) обухваћена је површина од око 17 ха. Регулациони план је усвојен од стране Скупштине општине Одлуком о усвајању Регулационог плана „Индустијске зоне Пољавнице“ у Новом Граду и Одлуком о усвајању измјена и допуна Регулационог плана „Индустијска зона Пољавнице“, на период од 10 година- од 2011. до 2021.године, тако да је рок важности овог регулационог плана истекао, те је неходна ревизија истог.</p>
<p>Приоритетни сектори за инвестирање у зону</p>	<p>Пољопривреда, дрвопрерађивачка индустрија, текстилна индустрија, металопрерађивачка индустрија, прехранбена индустрија</p>

<p>Процедура и услови уласка у зону</p>	<p>Општина Нови Град управља и располаже градским грађевинским земљиштем које је у њеној својини, на начин и под условима предвиђеним Законом и Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту.</p> <p>Општина Нови Град прометује неизграђеним градским грађевинским земљиштем, које је у њеној својини, путем:</p> <ul style="list-style-type: none"> • продаје путем јавног надметања, • продаје непосредном погодбом, ради комплетирање грађевинске парцеле, • давања у замјену физичким и правним лицима, • давања у закуп ради изградње привремених грађевина. <p>Промет неизграђеног градског грађевинског земљишта у својини Општине врши се у складу са Законом о стварним правима и другим прописима којима се регулише промет грађевинског земљишта. Поступак, услови и начин давања на привремено коришћење неизграђеног градског грађевинског земљишта у својини Општине регулише се посебном одлуком Скупштине општине.</p>
<p>Документација потребна за инвестирање у зону и ко је издаје</p>	<p>Грађевинску дозволу за подручје општине Нови Град издаје Општина Нови Град, осим у случају изградње објеката који се изводе на подручју двије или више јединица локалне самоуправе и сложених објеката из члана 60. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу, за које грађевинску дозволу издаје Министарство за просторно уређење, грађевинарство и екологију. Уз захтјев за издавање грађевинске дозволе потребно је приложити:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Локацијски услови, 2. Техничка документација- главни пројекат, 3. Доказ о праву својине, односно о праву коришћења земљишта 4. Противпожарну сагласност на локацију, 5. Водна сагласност , 6. Еколошка сагласност, 7. Сагласност за прикључак на магистрални или регионални пут, 8. Пољопривредна сагласност, 9. Сагласност Жељезница РС, 10. Извјештај о контроли техничке документације, 11. Износ таксе на Рјешење за грађевинску дозволу плаћа се по предрачунској вриједности објекта, 12. Доказ о уплати накнаде по основу природних погодности погодности изграђене инфраструктуре - (једнократна рента и накнада за уређење градског грађевинског земљишта)- плаћа се након што Одјељење за просторно уређење и стамбено комуналне послове Општине Нови Град изврши обрачун висине накнаде, 13. Пореска картица (оригинал). <p>Више информација о процедурама и потребној документацији за грађење на подручју општине Нови Град доступно је <u>ОВДЈЕ</u>.</p>
<p>Субвенције, олакшице и подстицаји приликом</p>	<p>Општина Нови Град пружа бројне повољности при инвестирању и добијању свих потребних дозвола и докумената што у многе олакшава улагање и почетак успјешног пословања:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Финансијске повољности у виду смањења општинских накнада за изградњу производних објеката:

<p>инвестирања у зону</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Ослобађање плаћања пореза на непокретности за обављање дефицитарне производно-занатске дјелатности на подручју општине Нови Град, - Ослобађање плаћања пореза за предузећа која се баве производном дјелатношћу и дефицитарном дјелатности, - Ослобађање плаћања комуналних такси за мале предузетнике и за све обвезнике комуналних такса за 12 мјесеци од регистрације) <p>2. Брзе процедуре</p> <ul style="list-style-type: none"> - Процедура за добијање грађевинске дозволе је унапријеђена, што скраћује вријеме потребно за добијање локацијских услова и одобрења за грађење. Уколико је захтјев комплетан, грађевинска дозвола се издаје у року од 1-3 дана. - Процедура за издавање рјешења за обављање предузетничке дјелатности траје 1 дан, а за регистрацију привредних друштава-3 дана <p>3. Подстицаји</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подстицаји у пољопривредној производњи на подручју општине Нови Град - Подстицај за самозапошљавање - Подстицаји за подршку новооснованих привредних друштава и предузетника - Подстицај за мала и средња предузећа <p>4. Квалитет услуга и сарадња</p> <ul style="list-style-type: none"> - Формиран је Привредни савјет као вид формализованог дијалога између општинске управе и приватног сектора, чиме је постигнута већа укљученост привреде у рад локалне управе, - Општина Нови Град има међународни стандард ISO 9001: 2015- међународни стандард за Системе управљања квалитетом јавних услуга у локалној управи. - Општина Нови Град има сертификат општине са повољним пословним окружењем - Business Friendly Certification South East Europe (BFC SEE)
----------------------------------	---

Некретнине у власништву општине које нису у склопу индустријске зоне

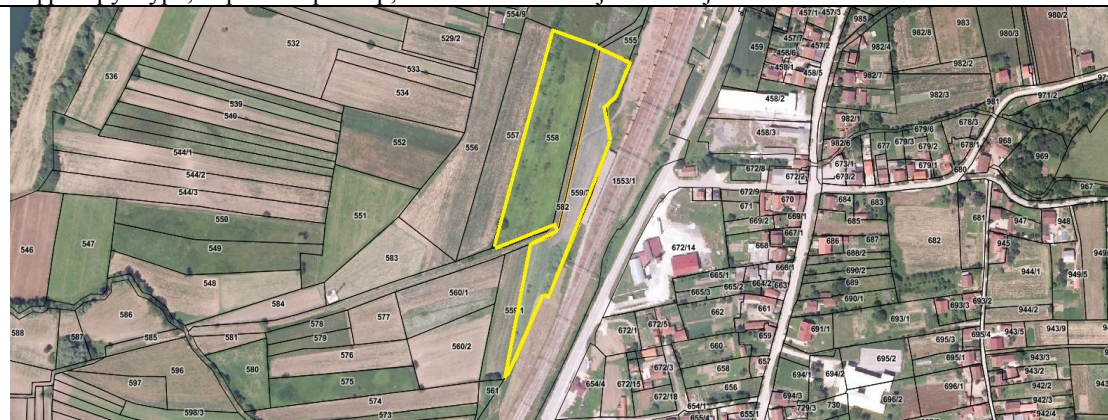
Врста и површина расположивих некретнина у власништву општине/града (земљиште/објекти)

1. **Земљиште- локација “Добрљин 1“**, укупне површине од 16.883 m², катастарске честице 558 (9.465 m²) и 559/2 (7.418 m²) у КО Добрљин
2. **Објекат у склопу Културно-образовног центра Нови Град** (некадашње војно складиште), габаритних димензија 36×14 м и приземне спратности са већом спратном висином. Објекат је дио комплекса чија је укупна површина 13.604 m².

Локација некретнина (земљиште/објекти)

1. **Земљиште- локација “Добрљин 1“**
Парцела је удаљена 300 м од магистралног пута М14 Нови Град- Костајница и налази се непосредно уз жељезничку станицу у Добрљину са утоварном рампом за робу. Жељезнички царински реферат је на станици Добрљин, најближи путни робни царински прелаз је Градина(К.Дубица) удаљен 55км. Од центра Новог Града локација је удаљена 16 км
2. **Објекат у склопу Културно-образовног центра Нови Град (некадашње војно складиште)**
Локација објекта налази се у комплексу Културно-образовног центра у Новом Граду, а ту је обезбјеђена и сва потребна инфраструктура, паркинг простор, близина осталих јавних објеката.

Фотографије расположивих некретнина (земљиште/објекти)



Земљиште у Добрљину



Објект у склопу Културно-образовног центра Нови Град

Цијена продаје или закупа земљишта	Цијена продаје или закупа земљишта утврђује се на основу процјене вјештака
Цијена продаје или закупа објекта	Цијена продаје или закупа објекта утврђује се на основу процјене вјештака
Врста улагања (greenfield, brownfield)	greenfield, brownfield
Претежна намјена некретнина (земљиште/објекти)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Земљиште у Добрљину- изградња пословно-производног објекта 2. Објекат у склопу Културно-образовног центра Нови Град- пројектом је предвиђена адаптација постојећег објекта некадашњег складишта војне касарне и његова пренамјена у хостел. Објекат се налази се у комплексу Културно-образовног центра у Новом Граду, а ту је обезбјеђена и сва потребна инфраструктура, паркинг простор, близина осталих јавних објеката.
Стање инфраструктуре до некретнине (земљиште/објекти)	<p>Земљиште у Добрљину:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Саобраћајница: ДА 2. Електрична енергија: ДА 3. Водовод: ДА/НЕ – постоји могућност прикључка на градску водоводну мрежу 4. Канализација: НЕ 5. Телекомуникациони водови: ДА <p>Објекат у склопу Културно-образовног центра Нови Град:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Саобраћајница: ДА 2. Електрична енергија: ДА 3. Водовод: ДА 4. Канализација: ДА 5. Телекомуникациони водови: ДА
Стање инфраструктуре унутар некретнине (земљиште/објекти)	<p>Земљиште у Добрљину:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Саобраћајница: НЕ 2. Електрична енергија: ДА 3. Водовод: НЕ 4. Канализација: НЕ 5. Телекомуникациони водови: ДА 6. Да ли је некретнина обухваћена регулационим планом: НЕ <p>Објекат у склопу Културно-образовног центра Нови Град:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Саобраћајница: ДА 2. Електрична енергија: ДА

	<p>3. Водовод: ДА 4. Канализација: ДА 5. Телекомуникациони водови: ДА 6. Да ли је некретнина обухваћена регулационим планом: ДА</p>
<p>Процедура и услови уступања некретнине (земљиште/објекти) инвеститорима</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Општина Нови Град управља и располаже градским грађевинским земљиштем које је у њеној својини, на начин и под условима предвиђеним Законом и Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту. - Услови и начин прибављања, отуђивања, замјене, додјела на кориштење и издавање у закуп пословних зграда, пословних просторија и гаража у својини општине Нови Град одређени су Одлуком о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини општине Нови Град. - Општина Нови Град прометује неизграђеним градским грађевинским земљиштем, које је у њеној својини, путем: <ul style="list-style-type: none"> • продаје путем јавног надметања, • продаје непосредном погодбом, ради комплетирање грађевинске парцеле, • давања у замјену физичким и правним лицима, • давања у закуп ради изградње привремених грађевина. Промет неизграђеног градског грађевинског земљишта у својини Општине врши се у складу са Законом о стварним правима и другим прописима којима се регулише промет грађевинског земљишта. Поступак, услови и начин давања на привремено кориштење неизграђеног градског грађевинског земљишта у својини Општине регулише се посебном одлуком Скупштине општине. - Пословне зграде, пословне просторије и гараже, на којима је Општина Нови Град носилац права својине: <ul style="list-style-type: none"> • Одлуку о преносу права доноси Скупштина општине, на приједлог Начелника Општине. Уговор о прибављању, отуђивању и замјени у име Општине, закључује Начелник Општине. • Одлуку о додјели на кориштење доноси Скупштина Општине на приједлог Начелника Општине. • Пословне зграде, пословне просторије и гараже издају се у закуп прибављањем писмених понуда. Ако последице два узастопна прикупљања писмених понуда није издата у закуп пословна зграда, пословна просторија или гаража, зато што нису учествовала најмање два понуђача, или су одустали од понуде, издавање у закуп се може извршити непосредном погодбом. Износ закупнине, утврђен непосредном погодбом, не може бити мањи од 70% почетне цијене закупнине. Уговор о издавању у закуп пословних зграда пословних просторија и гаража, у име Општине закључује Начелник Општине.
<p>Документација потребна за инвестирање и ко је издаје</p>	<p>Закон о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 03/16, 84/19) дефинише поступак и надлежност издавања грађевинске дозволе.</p> <p>Грађевинску дозволу за подручје општине Нови Град издаје Општина Нови Град, осим у случају изградње објеката који се изводе на подручју двије или више јединица локалне самоуправе и сложених објеката из члана 60. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу, за које грађевинску дозволу издаје Министарство за просторно уређење, грађевинарство и екологију.</p>

	<p>Уз захтјев за издавање грађевинске дозволе потребно је приложити:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Локацијски услови, 2. Техничка документација- главни пројекат, 3. Доказ о праву својине, односно о праву коришћења земљишта 4. Противпожарну сагласност на локацију, 5. Водна сагласност , 6. Еколошка сагласност, 7. Сагласност за прикључак на магистрални или регионални пут, 8. Пољопривредна сагласност, 9. Сагласност Жељезница РС, 10. Сагласност за заштиту од електромагнетних поља (за антенске стубове оперативне мобилне телефоније, предајнике итд.), 11. Извјештај о контроли техничке документације, 12. Износ таксе на Рјешење за грађевинску дозволу плаћа се по предрачунској вриједности објекта, 13. Доказ о уплати накнаде по основу природних погодности погодности изграђене инфраструктуре - (једнократна рента и накнада за уређење градског грађевинског земљишта)- плаћа се након што Одјељење за просторно уређење и стамбено комуналне послове Општине Нови Град изврши обрачун висине накнаде, 14. Пореска картица (оригинал). <p>Више информација о процедурама и потребној документацији за грађење на подручју општине Нови Град доступно је <u>ОВДЈЕ</u>.</p>
--	---

Списак компанија за пословно повезивање са страним привредницима

Р.бр.	Назив компаније	Дјелатност	Сједиште компаније	Име и презиме одговорног лица	Контакт подаци (телефон, факс, мејл, веб страница)
1.	„New Sanatron“ д.о.о.	71.12 – Инжењерство и с њим повезано техничко савјетовање	Кулска обала 2, 79220 Нови Град Република Српска	Жељка Крпић (оснивач и директор), Андреа Крпић Вујановић, замјеник директора	Тел:+387 52 751 144 Факс: +387 52 751 335 Е-mail: info@newsanatron.com Веб: www.newsanatron.com
2.	„Зомикс-инжењеринг“ д.о.о.	16.29 – Производња осталих производа од дрвета, производа од плута, сламеи плетарских мареријала	Пољавнице бб, 79220 Нови Град Република Српска	Здравка Шљоковица (оснивач и директор)	Тел:+387 65 516 410 Факс: +387 52 751 123 Е-mail: zomix-ing@hotmail.com Веб: /
3.	„Апоидеа“ д.о.о.	16.24 – Производња амбалаже од дрвета	Пољавнице бб, 79220 Нови Град Република Српска	Зоран Башић (оснивач и директор)	Тел:+387 65 342 484 Факс: / Е-mail: z.basic@apoidea.net Веб: /
4.	„Браћа Стјепановић“ д.о.о.	16.10 - Пилање и блањање дрва	Краља Петра I Ослободиоца бб, 79220 Нови Град Република Српска	Саво Стјепановић (оснивач и директор)	Тел:+387 52 720 540 Факс: +387 52 720 592 Е-mail: lazo-stje@teol.net Веб: www.bracastjepanovic.com
5.	"Sana-Elvis" а.д. Сводна, Нови Град	14.14 - Производња рубља	Сводна бб, 79229 Сводна, Нови Град	Мира Лазивић (директор)	Тел:+387 52 776 226 Факс: - Е-mail: sanelvis@teol.net Веб: www.sana-elvis.com
6.	"Padrino-ВР" д.о.о. Нови Град	14.13 Производња остале спољашње одјеће	Карађорђа Петровића бр. 47, Нови Град, Нови Град	Бојан Плавшић (директор)	Тел:+387 65 516 635 Факс: - Е-mail: padrino.ng@gmail.com Веб: www.facebook.com/PadrinoBP/

7.	Бањско-рекреативни центар "Слатина-Љешљани" д.о.о. Нови Град	56.30 Дјелатности припреме и послуживања пића	Љешљани бб, Љешљани, Нови Град	Љубомир Клинцов(директор)	Тел: + 387 65 510 934, 65 934 685, 65 202 398 Факс: - E-mail: banja.ljesljani@yahoo.com Веб: www.facebook.com/ljesljani/
----	--	---	-----------------------------------	----------------------------------	---

Списак компанија за продају

(компаније које желе бити предмет продаје или које желе продати/изнајмити дио својих објеката)

Р.бр.	Назив компаније	Дјелатност	Сједиште компаније	Име и презиме одговорног лица	Контакт подаци (телефон, факс, мејл, веб страница)	Цијена продаје (уколико је формирана)	Услови за куповину (уколико их има)	Стање објекта у којем се обавља дјелатност (ако је предмет продаје) и покретне имовине (ако је предмет продаје)
1.	"Нова Форма" д.о.о.	36.140 – Производња осталог намјештаја	Сједиште: Буковица Мала бб, Буковица Мала, Добој Пословна јединица: ДОО за производњу и промет "Нова Форма" Пословна јединица "Лигношпер" Нови Град	Маријан Мишић (директор) Ковиљка Мишић (замјеник директора)	Тел: + 387 54 611 953 612 253 Факс: + 387 54 612 997 612-992 E-mail: - Веб: -	По договору	Над погоном дрвне индустрије предузећа Нова форма д.о.о. је покренут извршни поступак ради наплате новчаног потраживања које ЗП Електро Добој има према овом предузећу. Једини начин	Објекти су тренутно девастирани и потребно је извршити комплетну санацију објекта.

							<p>прометовања некретнином је провођење извршног поступка, гдје би потенцијални инвеститор могао исту стећи кроз извршни поступак који се води пред Окружним судом у Приједору.</p>
--	--	--	--	--	--	--	---



Објекат производних погона бившег предузећа „Нова форма“

2.	"COMP-ASTOR" Ракани д.о.о.	10.91 Производња готове хране за домаће животиње	Ракани, Рудице бб, Нови Град, Нови Град	Тел: + 387 52 768 444 65 514 562 Факс: + 387 52 768 444 Е-mail: info@comp-astor.com , draca.rade67@gmail.com Веб: www.comp-astor.com	По договору	-	Грађевинско земљиште површине од 17 000 м ² и новоизграђена мулти-намјенска хала површине 2 700м ² . Предметна некретнина се налази на магистралном путу Нови Град – Костајница -Сисак, у мјесту Добрљин, 16 км од Новог Града.
----	----------------------------	--	---	---	-------------	---	---



Хала предузећа "COMP-ASTOR" Ракани д.о.о. на продају

3.	Агенција за некретнине „НЕШО“ Ненад Станковић с.п. Бања Лука	68.31 Агенције за некретнине	Краља Петра I Карађорђевића 109, Бања Лука	Ненад Станковић (власник)	Тел: +387 65 884 508 51 920 137 Факс:- Е-mail: info@nekretnineneso.com neso.laktasi@gmail.com Веб: www.nekretnineneso.com Контакт за предметну некретнину: Слађана Милановић, Шеф агенције/Агент продаје Mob./Viber/Whatsapp: +387 (0) 65 14 88 88 e-mail: sladjana@nekretnineneso.com	1.390.000,00 КМ Више информација: https://www.nekretnineneso.com/product/motel-i-poslovni-objekat-novi-grad/	- Продаја хотела, помоћног објекта и земљишта (бивши хотел La Liberta у Новом Граду) Некретнина се налази у непосредној близини Градског стадиона, на парцели укупне површине 1.590м ² На тој парцели се налазе 2 пословна објекта, један је укупне површине 926м ² (приземље+3 спрата), а други објекат се налази у непосредној близини првог објекта, приземље+први спрат, укупне површине 355м ² . Сви објекти у принципу мултифункционални, те се могу искористити за читав спектар намјена, нпр. наставити дјелатност хотела, уз минимална улагања отворити дом за старе, или супермаркет и сл.
----	--	------------------------------	--	---------------------------	---	--	--



Локација и објекти бившег хотела „La Libertá“ у Новом Граду

4.	Друштво за промет трговину и услуге "АБИ" д.о.о.Сухача, Нови Град	Г 47.52 – Трговина на мало жељезном робом, бојама и стаклом у специјализираним продаваоницама	Сухача бб, Сухача, Нови Град	Хусеин Дедић	Тел: +387 65 740 754 66 521 874 66 466 636 65 512 810 Факс: +387 52 481 971 Е-mail: abidoo2008@hotmail.com Веб: -	По договору	-	Хала 1.700м ² Земљиште 18.000 м ² Више информација: https://olx.ba/artikal/46706985/poslovni-prostor
----	---	---	------------------------------	--------------	---	-------------	---	--



Објекат и земљиште предузећа „Аби“ доо Сухача, Нови Град

5.	"DRVO-COMMERCE" производња, трговина и услуге, експорт- импорт ДОО Прибинић, Теслић	16.10 Тестери- сање и блањање дрвета (прои- зводња резане грађе); импре- гнација дрвета	Прибинић бб, Прибинић, Теслић	Недељко Мишић (директор)	Тел: +387 65 812 388, 53 423 405, 65 526 231 Факс: +387 53 423 205 E-mail: - Веб: -	450,00 КМ/м ²	-	Стамбено-пословна зграда (бивша управна зграда предузећа "Лигношпер"), површине 1.000м ² , са паркингом, објект има 2 лифта, у добром је стању, потребно извршити санацију неколико просторија, и замјенити одређен број стакала на прозорима. Погодан је за старачки дом, стамбену зграду, пословни објект, факултет.
----	---	--	-------------------------------------	-----------------------------	--	--------------------------	---	--



Стамбено-пословна зграда предузећа "Drvo-Commerce" д.о.о. Прибинић, Теслић