



INVESTIRAJ U

NOVI GRAD

Investicioni profil



RIJEČ NAČELNIKA

Poštovani investitori i preduzetnici,

Sa zadovoljstvom vas pozdravljam u ime opštine Novi Grad, mjesta koje nudi brojne prilike za ulaganja i dugoročnu saradnju. Naša opština se ponosi bogatom tradicijom, prirodnim resursima i strateškim položajem u neposrednoj blizini granice s Evropskom unijom, što je čini atraktivnom destinacijom za investicije u različitim sektorima.

Ovom brošurou želimo vam predstaviti široke mogućnosti za investicije i razvoj koje nudi opština Novi Grad. Naš cilj je unaprijediti poslovno okruženje, podstaknuti preduzetničke inicijative i osnažiti socio-ekonomski status naše zajednice. Kroz Investicioni profil pružamo osnovne informacije o Novom Gradu, kao i niz korisnih podataka koji će vam olakšati pripremu i realizaciju poslovnih poduhvata na našem području, čineći vaše investicije efikasnijim i jednostavnijim.

Investitorima nudimo brojne prednosti, uključujući povoljne prirodne resurse, te strateški položaj u blizini glavnih transportnih ruta koje olakšavaju logističke i trgovačke tokove. Naša industrijska zona je potpuno opremljena za potrebe modernog poslovanja, sa pristupom ključnoj infrastrukturi i fleksibilnim uslovima poslovanja. Osim toga, Novi Grad ulaže značajna sredstva u razvoj infrastrukture, modernizaciju javnih usluga, te podršku malim i srednjim preduzećima.

Naša lokalna uprava aktivno radi na poboljšanju poslovnog okruženja kroz digitalizaciju administrativnih procesa, transparentnost i brzinu rješavanja zahtjeva.

Novi Grad je takođe prepoznat po svojoj bogatoj kulturnoj i turističkoj ponudi, a predstavlja i rastuće tržište za ulaganja u turizam. Naša rijeka Una, prelijepe šume i planinski pejzaži pružaju idealne uslove za razvoj turizma, te priliku za diverzifikaciju poslovanja i kreiranje novih turističkih sadržaja.

S ponosom se nazivamo "grad partner," jer Opština Novi Grad teži otvorenoj i proaktivnoj saradnji s investitorima i preduzetnicima. Spremni smo odgovoriti na svaki vaš upit, pružiti vam sve potrebne informacije o uslovima za ulaganje i omogućiti vam sveobuhvatnu podršku kroz svaki korak investicionog procesa, uključujući i postinvesticionu podršku. Vaš uspjeh je naš zajednički cilj.

Pozivamo vas da istražite mogućnosti koje vam nudimo i postanete dio naše uspješne priče. Zajedno možemo kreirati bolju budućnost za našu zajednicu, ali i ostvariti vaše poslovne ciljeve. Naš tim je spreman da vam pruži sve potrebne informacije i usmjerenja kako biste što lakše realizovali svoje planove.

Hvala što ste izabrali Novi Grad za vašu sljedeću investicionu destinaciju!

Dobrodošli u Novi Grad – grad prilika i novih perspektiva!



Miroslav Drljača, dipl.ing.šum.

- 📍 Opština Novi Grad
- 📍 Petra Kočića 2, 79220 Novi Grad
- ☎ +387-52-720-900
- ✉ nacelnik@opstina-novigrad.com



**Opština Novi Grad-
mjesto novih
investicija, jedinstvenih
doživljaja i zdrave
sredine!**





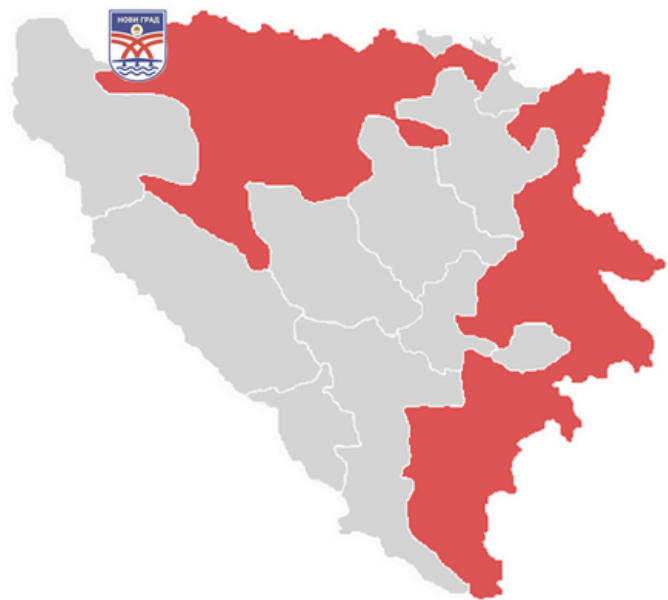
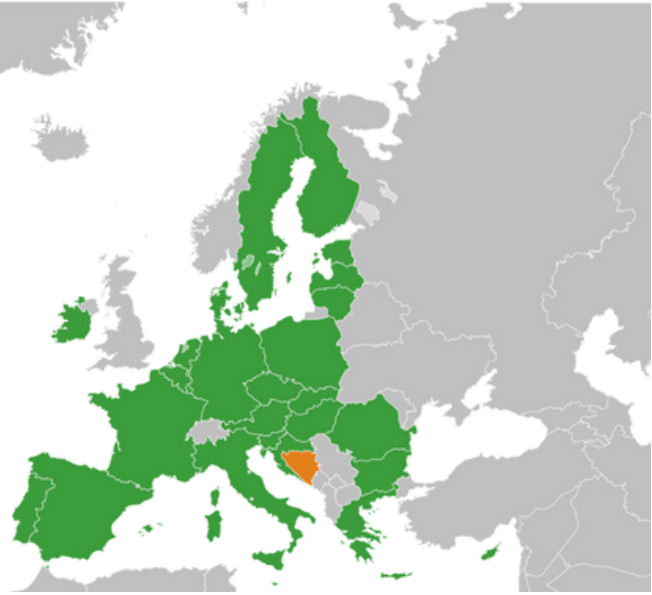
Lična karta opštine Novi Grad

	Službeni naziv	Opština Novi Grad
	Administrativna pripadnost	Republika Srpska, Bosna i Hercegovina
	Broj stanovnika	22.133 (Procjena Republičkog zavoda za statistiku RS za 2023.g.)
	Površina	470 km ²
	Načelnik	Miroslav Drljača, dipl.ing.šum.
	Budžet opštine	16.745.079,00 KM (ostvarena bužetska sredstva za 2023.g.)
	Adresa	Petra Kočića 2, 79220 Novi Grad
	Telefon/fax	+38752/720-900, 720-901
	E-mail, WEB	nacelnik@opstina-novigrad.com www.opstina-novigrad.com



GEOSTRATEŠKI POLOŽAJ

- Novi Grad je smješten na krajnjem sjeverozapadu BiH i RS
- Graniči sa Republikom Hrvatskom, na jugoistočnoj granici Evropske Unije.
- U Novom Gradu se nalazi granični prelaz za putnički saobraćaj Novi Grad (BiH) – Dvor (HR)
- Najbliži granični prelazi I kategorije u drumskom saobraćaju su Gradiška (87 km) i Izačić (80 km) i preko njih se odobrava promet lica, svih vrsta prevoznih sredstava i svih vrsta roba,
- U opštini Novi Grad se nalazi i granični prelaz u željezničkom saobraćaju: Dobrljin (DobrljinVolinja), koji spada u kategoriju međunarodnog graničnog prelaza za željeznički saobraćaj
- Najbliži međunarodni aerodromi se nalaze u:
 - Banjoj Luci (udaljenost: 87 km),
 - Zagrebu (udaljenost: 106 km),
 - Tuzli (udaljenost: 238 km),
 - Splitu (udaljenost: 280 km),
 - Zadru (udaljenost: 220 km),
 - Sarajevu (udaljenost: 320 km)
 - Beogradu (udaljenost: 380 km)



Prednosti opštine Novi Grad



Povoljan geografski položaj

Opština Novi Grad nalazi se u sjeverozapadnom dijelu Republike Srpske odnosno Bosne i Hercegovine, na granici sa Republikom Hrvatskom, odnosno na granici sa tržištem Evropske Unije koja ima 494 miliona potrošača.



Povezanost sa magistralnim putem M-14 (Kozarska Dubica-Novi Grad-Bihać), te na 75 km udaljenosti od autoputa A3 (Beograd-Zagreb) i 100 km od autoputeva Banja Luka-Gradiška i Banja Luka-Doboj



Pristup željezničkom čvoru sa pravicima prema: Dobrljinu (granični prelaz – 15 km), Zagreb, Banja Luka Sarajevo



Na 100 km udaljenosti od aerodroma u Banjoj Luci i na 170 km udaljenosti od aerodroma u Zagrebu i Tuzli



Direktan pristup međunarodnom graničnom prelazu za putnički promet u drumskom saobraćaju Novi Grad (BiH)-Dvor (HR), 64 km od međunarodnog graničnog prelaza za drumski promet putnika i roba Gradina (BiH) - Jasenovac (HR)

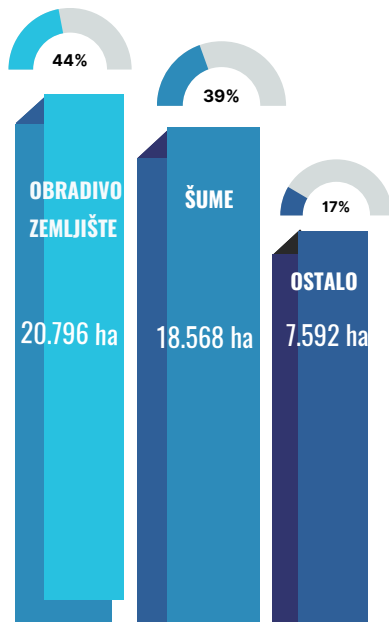


Udaljenost od Luke Šamac (rijeka Sava) – 215 km; Luke Brčko (rijeka Sava) – udaljena 257 km; Luke Rijeka (HR) – 236 km; Luke Split (HR) – 268 km i Luke Ploče (HR) – 370 km

Prirodni resursi

46.956 ha

UKUPNA POVRŠINA OPŠTINE

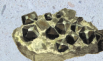


230 km

UKUPNA DUŽINA
POVRŠINSKIH VODOTOKOVA



RUDE I MINERALI



PROCIJENJENE REZERVE:

52 mil.tona	DOLOMIT
10 mil.tona	GIPS
7,5 mil.tona	MRKIUGALJ
2,2 mil.tona	BENTONIT



TERMOMINERALNI IZVOR LJEŠLJANI

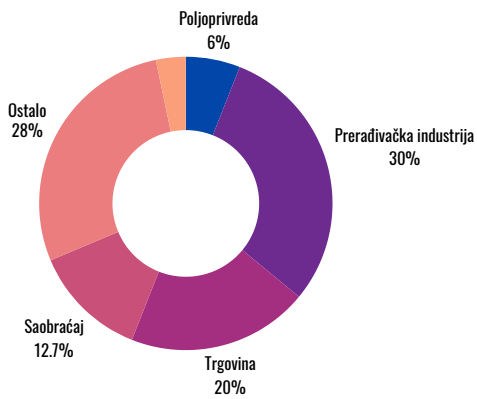
Termomineralna voda na lokalitetu Banje Lješljani pripada jedinstvenom, veoma rijetkom tipu voda u svijetu. Rječ je o hiperalkalnoj vodi koja je, za razliku od ostalih rijetkih hiperalkalnih voda u zemlji i svijetu, takođe i termomineralna, sa oko 10. puta većom mineralizacijom od voda sličnih karakteristika.

Termomineralna voda sadrži natrijum, hloride, hidrokarbonate, sulfate i peloid te povoljno djeluje posebno kod kožnih oboljenja.

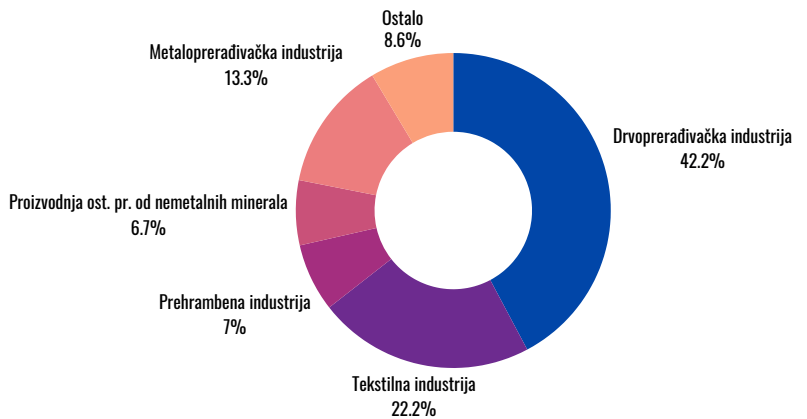
Temperatura izvora kreće se od 31-35.°C.

STRUKTURA PRIVREDE

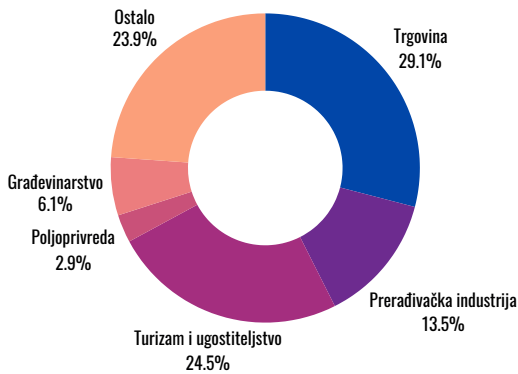
Struktura privrednih društava 2023.g.



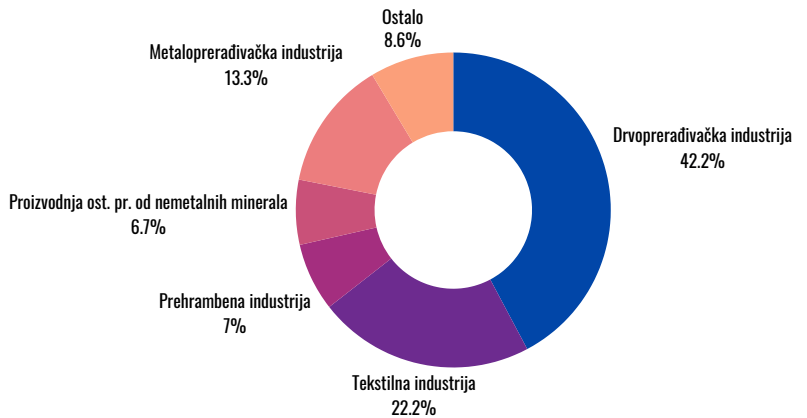
Struktura prerađivačke industrije- privredna društva 2023.g.



Struktura preduzetnika 2023.g.



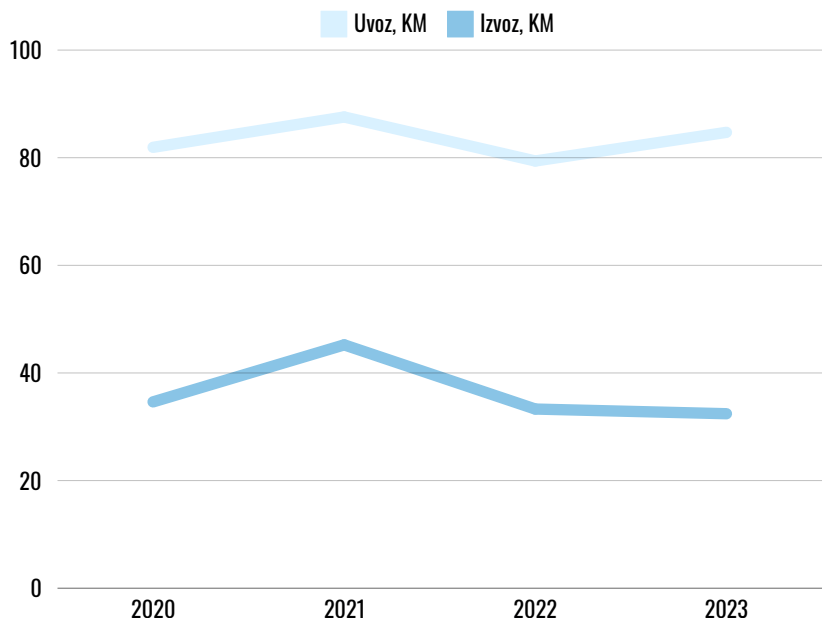
Struktura prerađivačke industrije- preduzetnici 2023.g.



Pregled ukupnih prihoda i rashoda privrednih društava od 2020.-2023.g.

Godina	Prihod (KM)	Rashod (KM)
2020	244.358.109,00	233.291.289,00
2021	276.687.573,00	260.109.388,00
2022	320.701.497,00	298.862.295,00
2023	338.811.768,00	318.940.560,00

Spoljnotrgovinska razmjena u periodu od 2020-2023.godine (KM)





Ukupan prihod privrednih društava 2023.g.

338.811.768,00 KM



Prosječna neto plata u Novom Gradu
u 2023.godini

1.146,00 KM



Broj privrednih subjekata 2023.g.

580

**Industrijska zona "Poljavnice", u
kojoj posluje 30 subjekata**

- lokacija je povezana magistralnim putevima koji su spojeni sa svim Evropskim gradovima, pravicima i autoputevima Evropske unije. Blizu je Hrvatske granice, a planirana je izgradnja auto-puta Banja Luka — Novi Grad (izgradnja dionice Banja Luka-Prijedor je započela 2021.g.).
- Pored same zone prolazi željeznička pruga Novi Grad – Dobrljin- Zagreb, Novi Grad – Banja Luka – Doboј, kao i magistralni put Novi Grad – Kostajnica -Sisak, Novi Grad- Banja Luka- Sarajevo i Novi Grad- Bihać-Split.



Prerađivačka industrija, 2023.g.

97 privrednih subjekata



Trgovina na veliko i na malo; popravka
motornih vozila i motocikala, 2023.g.

158 privrednih subjekata



Djelatnosti pružanja smještaja, pripreme i
posluživanja hrane; hotelijerstvo i
ugostiteljstvo, 2023.g.

103 privredna subjekta



Saobraćaj i skladištenje, 2023.g.

52 privredna subjekta



EKONOMSKI PROFIL
OPŠTINE NOVI GRAD



SEKTORI ZA
INVESTIRANJE

INDUSTRIJSKA ZONA POLJAVNICE



<p>Veličina i tip zone</p>	<p><u>Odlukom o osnivanju Industrijske zone „Poljavnice“</u> osnovana je industrijska zona površine od 75ha. Za ovo područje urađena je Studija izvodljivosti koja predviđa izgradnju moderne industrijske zone. Regulacionim planom Industrijske zone Poljavnice (<u>Regulacioni plan i Izmjena i dopuna Regulacionog plana</u>) obuhvaćena je površina od oko 17 ha. Tip: greenfield, brownfield, industrijsko-poslovna</p>
<p>Lokacija</p>	<p>Industrijska zona je smještena na rubnom dijelu grada između rijeke Une i magistralnog pravca M14 (dionica Kozarska Dubica -Kostajnica - Novi Grad - Bihać), a udaljena je 4 km (nizvodno rijekom Unom) od centra Novog Grada. Pored same zone prolazi željeznička pruga Novi Grad – Dobrljin- Zagreb, Novi Grad – Banja Luka – Doboj, kao i magistralni put Novi Grad – Kostajnica -Sisak, Novi Grad- Banja Luka- Sarajevo i Novi Grad- Bihać-Split. Industrijska zona „Poljavnice“ smještena je na rubnom dijelu grada između rijeke Une i magistralnog pravca M14 (dionica Kozarska Dubica -Kostajnica – Novi Grad – Bihać), a udaljena je 4 km (nizvodno rijekom Unom) od centra Novog Grada. Granični prelaz za željeznički saobraćaj za međunarodni prevoz putnika, vozila i robe (Dobrljin, BiH- Volinja, HR) nalazi na udaljenosti od 15 km, a granični prelaz za međunarodni drumski saobraćaj putnika (Novi Grad, BiH-Dvor, HR) na udaljenosti od 4 km.</p>
<p>Infrastruktura do zone</p>	<p>Infrastruktura do zone: Saobraćajnice: Neposredno uz zonu prolazi magistralni put M14 (dionica Kozarska Dubica -Kostajnica - Novi Grad - Bihać). Udaljenost od Novog Grada je 3 km, a od Kostajnice 24 km. Magistralni put M4 (dionica Novi Grad -Prijedor - Banja Luka). Novi Grad je željeznički čvor sa pravicima: Banja Luka i Bihać (BiH) i Zagreb (Hr). Granični prelaz za željeznički saobraćaj za međunarodni prevoz putnika, vozila i robe: Dobrljin (BiH) - Volinja (Hr) udaljenost 15 km. Granični prelaz za putnički saobraćaj Novi Grad (BiH) - Dvor (Hr), udaljenost 3 km i granični prelaz za prevoz putnika i tereta Gradina (BiH) - Jasenovac (Hr), udaljenost 25 km. Električna energija: u neposrednoj blizini Industrijske zone (oko 700 m) nalazi se glavna trafostanica JP Elektro distribucije Novi Grad, TS Poljavnice 110/20/10 kV. Vodovod: DA, Kanalizacija: NE, u Industrijskoj zoni, niti u neposrednoj blizini Zone nema kanalizacione mreže, tako da se koriste septičke jame, Telekomunikacioni vodovi: DA, internet i fiksna telefonija u naselju Poljavnice ima zasebnu pristupnu telekomunikacionu mrežu, tako da je područje Industrijske zone Poljavnice snabdjeveno sa oko 120 novih priključaka za potencijalne nove korisnike (stanovnike) Industrijske zone. S obzirom da se radi o novoj telefonskoj centrali, to podrazumjeva i priključak na ADSL internet.</p>

<p>Infrastruktura unutar zone:</p>	<p>Infrastruktura unutar zone: Saobraćajnica: unutar same Industrijske zone ostao je neasfaltiran dio makadamskog puta ukupne dužine od 1.050 m (odnosno tri odvojka dužine od 500 m + 350 m + 200 m) i bilo bi potrebno izvršiti njegovo asfaltiranje, kao i uspostaviti nove komunikacione puteve unutar same zone. Električna energija: u 2020. godini u Industrijskoj zoni je izgrađena nova trafostanica snage 230/400 kV, čime je kvalitetno riješeno pitanje elektroosnabdijevanja privrednih subjekata u novom dijelu Industrijske zone, koji su u prethodnom periodu imali problem sa elektroosnabdijevanjem. Vodovod: prethodnih godina sistem vodosnabdijevanja u Industrijskoj zoni nije bio kvalitetno riješen, međutim u 2020. godini izgrađena je sekundarna vodovodna mreža u Industrijskoj zoni i puštena u funkciju, tako da je na taj način djelimično riješen problem vodosnabdijevanja privrednih subjekata u zoni, koji je postojao prethodnih godina. Problem vodosnabdijevanja ni na ovaj način nije u potpunosti riješen, iz razloga što je nekim privrednim subjektima tehnički teže izvodljivo priključenje na pomenutu sekundarnu vodovodnu mrežu. Kanalizacija: NE, Telekomunikacioni vodovi: DA Regulacioni plan zone: Skupština opštine Novi Grad je 2018.godine donijela Odluku o usvajanju Prostornog plana opštine Novi Grad. Prostorni plan opštine Novi Grad usvojen je na vremenski period od 2009. do 2039. godine. Regulacionim planom Industrijske zone Poljavnice (Regulacioni plan i Izmjena i dopuna Regulacionog plana) obuhvaćena je površina od oko 17 ha. Regulacioni plan je usvojen od strane Skupštine opštine Odlukom o usvajanju Regulacionog plana „Industrijske zone Poljavnice“ u Novom Gradu i Odlukom o usvajanju izmjena i dopuna Regulacionog plana „Industrijska zona Poljavnice“ , na period od 10 godina- od 2011. do 2021.godine=</p>
<p>Prioritetni sektori za investiranje u zonu</p>	<p>Poljoprivreda, drvoprerađivačka industrija, tekstilna industrija, metaloprerađivačka industrija, prehrambena industrija</p>
<p>Procedura i uslovi ulaska u zonu</p>	<p>Opština Novi Grad upravlja i raspolaže gradskim građevinskim zemljištem koje je u njenoj svojini, na način i pod uslovima predviđenim Zakonom i Odlukom o uređenju prostora i građevinskom zemljištu. Opština Novi Grad prometuje neizgrađenim gradskim građevinskim zemljištem, koje je u njenoj svojini, putem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • prodaje putem javnog nadmetanja, • prodaje neposrednom pogodbom, radi kompletiranje građevinske parcele, • davanja u zamjenu fizičkim i pravnim licima, • davanja u zakup radi izgradnje privremenih građevina. <p>Promet neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u svojini Opštine vrši se u skladu sa Zakonom o stvarnim pravima i drugim propisima kojima se reguliše promet građevinskog zemljišta. Postupak, uslovi i način davanja na privremeno korišćenje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u svojini Opštine reguliše se posebnom odlukom Skupštine opštine.</p>



**OSNOVNE
INFORMACIJE O
INDUSTRIJSKOJ
ZONI "POLJAVNICE"**

SEKTORI ZA ULAGANJA



DRVOPRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA

- Izvozno orijentisana,
- 19 privrednih društava i 13 samostalnih preduzetnika sa 296 zaposlenih,
- Ukupan prihod drvoprerađivačke industrije čini 5,5% ukupnih prihoda privrednih društava i 33,5% prihoda prerađivačke industrije,
- Učešće ukupnog izvoza drveta i drvnih proizvoda u odnosu na ukupan izvoz opštine iznosi 34,61%,
- Opština Novi Grad se može smatrati centrom izrade i plasmana pčelarske opreme SZ BiH, jer u Novom Gradu djeluje preko 15, uglavnom izvozno orijentisanih, firmi u ovoj oblasti



TEKSTILNA INDUSTRIJA

- Izvozno orijentisana,
- 10 privrednih društava i 5 samostalnih preduzetnika sa 370 zaposlenih,
- Ukupan prihod tekstilne industrije čini 2,59% ukupnih prihoda privrednih društava i 15,83% prihoda prerađivačke industrije,
- Učešće ukupnog izvoza tekstila i tekstilnih proizvoda, obuće, šešira i sl. u odnosu na ukupan ostvareni izvoz opštine iznosio je 26,41%, a više od trećine od ukupne proizvodnje plasira se na strano tržište. Ovdje se uglavnom radi o tzv „lohn“ poslovima.



TURIZAM

- U rijekama Una i Sana, na području Novog Grada, obitava 95 % slatkovodnih riba, a Japra i Vojskova su prirodna mrijestilišta zaštićene vrste ribe mladice, što je rijetkost u Evropi,
- „Unska lađa“ kao mogući brend, sa specifičnim načinom upravljanja (čakljom i veslom),
- Park prirode Una, zaštićeno područje u kategoriji V–zaštićeni pejzaži, sa specifičnim geološkim i hidrološkim pojavama i izuzetnom biloškom raznovrsnošću,
- Potencijal za ulaganja: Revitalizacija smještajnog objekta u okviru SRC „Mlakve“, uspostavljanje smještajnog kapaciteta – hostel, izgradnja Banjsko-rekreativnog centra Lješljani

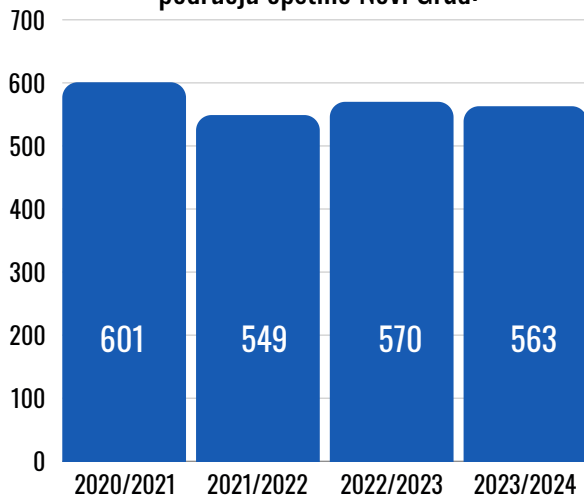


POLJOPRIVREDA

- Ratarstvo, voćarstvo, proizvodnja mlijeka
- Krajiški sir- tradicionalni sir koji se proizvodi u 2 mini sirane koje su smještene u seoskim domaćinstvima
- Zadružni sektor- PZ „Agrojapra“, PZ „Agronova“
- Pčelarstvo- U evidenciji pčelara i pčelinjaka evidentirano je 73 pčelara i 3.836 košnica. Prosječna godišnja proizvodnja meda na području opštine iznosi oko 40–50 tona,

OBRAZOVNA STRUKTURA I OBRAZOVNI PROFILI

Broj učenika u srednjim školama na području opštine Novi Grad:



Srednjoškolsko obrazovanje na području opštine Novi Grad odvija se u dvije obrazovne ustanove:

- JU Srednjoškolski centar „Đuro Radmanović“ Novi Grad i
- JU Gimnazija „Petar Kočić“ Novi Grad.

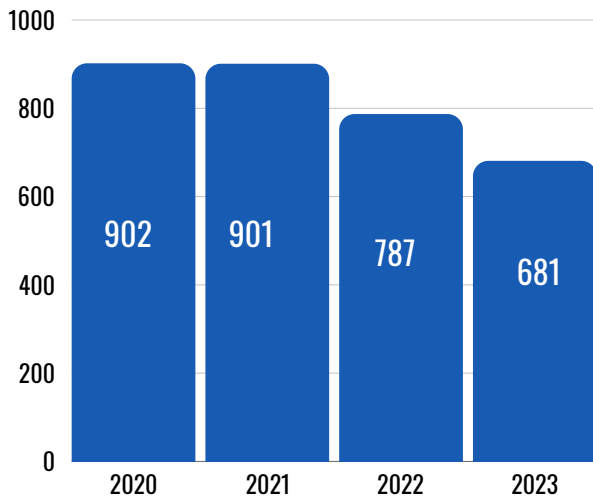
Nastavu u JU SŠC „Đuro Radmanović“ školske 2023/2024 pohađa 500 učenika, a u JU Gimnazija „Petar Kočić“ 63 učenika.

Broj učenika po strukama u srednjem obrazovanju na području opštine Novi Grad u šk. 2023/2024.g.:

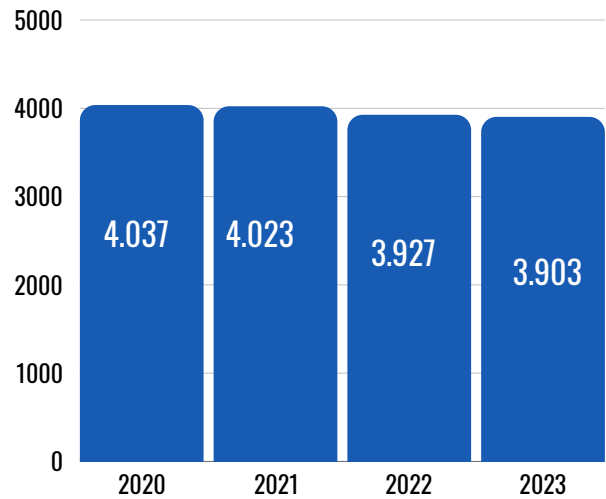
Onbrazovna institucija	Struka	Smjer/zanimanje	Ukupan broj učenika	Učenika u završnom razredu
Gimnazija „Petar Kočić“	Gimnazija	opšti smjer	63	13
SŠC „Đuro Radmanović“	Mašinstvo i obrada metala	Mašinski tehničar za kompjutersko konstruisanje	44	0
		Bravar-zavaravač	36	12
		Alatničar	8	8
	Elektrotehnika	Tehničar informacionih tehnologija	76	27
		Električar-elektroinstalater	30	0
		Električar telekomunikacija	11	0
	Ugostiteljstvo i turizam	Konobar	15	0
		Kuvar	21	0
		Turistički tehničar	36	0
	Ekonomija, pravo i trgovina	Poslovno-pravni tehničar	33	23
		Ekonomski tehničar	13	0
		Trgovac	10	10
	Zdravstvo	Farmaceutski tehničar	59	19
		Fizioterapeutski tehničar	24	0
	Saobraćaj	Tehničar logistike i špedicije	24	0
Vozač motornih vozila		27	11	
Rukovalac građevinskih i pretovarnih mašina		9	9	
Tehničar drumskog saobraćaja		24	0	
		UKUPNO:	563	132

RADNA SNAGA

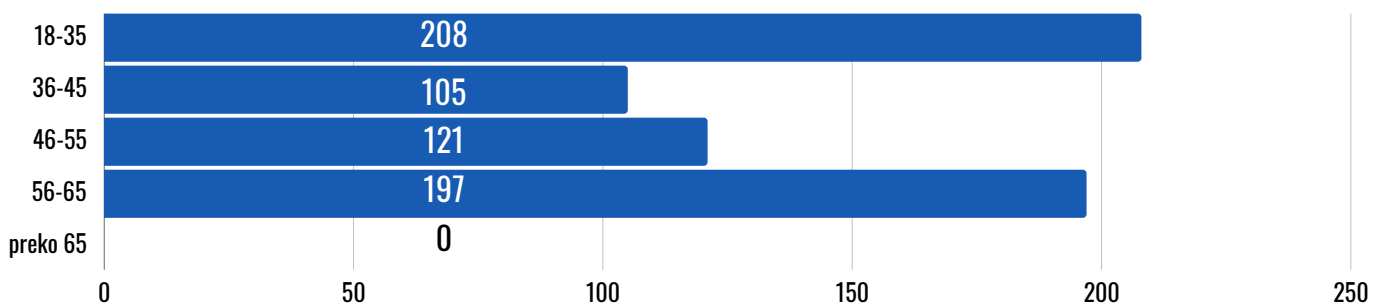
Broj nezaposlenih u periodu od 2020-2023



Broj zaposlenih u periodu od 2020-2023



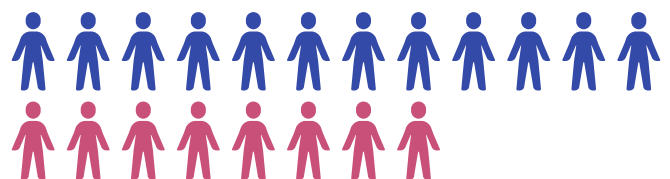
Starosna struktura nezaposlenih, 2024g.:



Kvalifikaciona struktura nezaposlenih, juni 2024.g.:

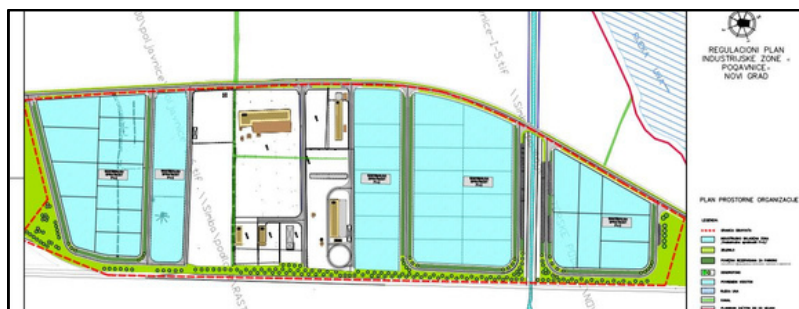
Kvalifikacija	Ukupno	M	ž
Nekvalifikovani radnici, NKV	108	64	44
PK- NSS radnici	6	4	2
Kvalifikovani radnici, KV	216	151	65
Tehničari, SSS	208	99	109
VKV specijalisti	3	3	0
Viša stručna sprema, VŠS	8	3	5
Visoka stručna sprema, VSS	51	22	29

na dan 30.06.2024.godine:
600 NEZAPOSLENIH
346 MUŠKARACA 254 ŽENA



MOGUĆNOST INVESTIRANJA

Greenfield lokacije u Industrijskoj zoni

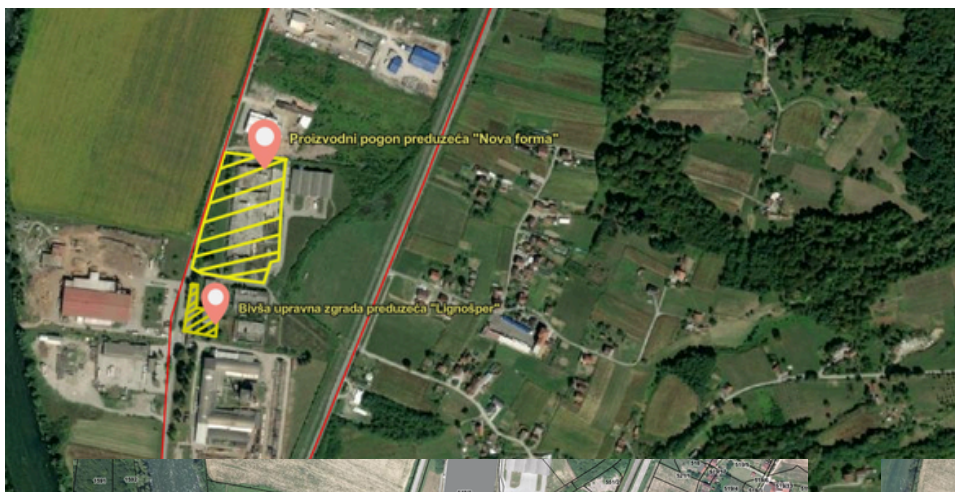


Vlasništvo	Opština Novi Grad
Raspoložive parcele	Skupština opštine Novi Grad je u oktobru 2021.godine donijela Odluku o kupovini zemljišta ukupne površine 2ha, a kako bi se obezbijedile slobodne parcele za buduće investitore. Trenutno je slobodno 9 parcela u vlasništvu Opštine Novi Grad površine od 0,04 ha - 0,37 ha.
Infrastruktura	Pristupni put, voda - djelimično (samo u starom dijelu Industrijske zone), visokonaponska el. energija, gas, telekomunikacije, kanalizacija -ne
Cijena i vrsta otkupa zemljišta	Početna prodajna cijena zemljišta je 3 KM/m ² ili 1,53€/m ² , uz obaveznu procjenu vještaka, na osnovu koje se formira konačna cijena
Pogodnost namjene	Lokacije pogodne za poljoprivredno- prehrambenu industriju, metaloprerađivačku, drvoprerađivačku, tekstilnu, elektro industriju,
KONTAKT	Odjeljenje za prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove, telefon: +387 52/720-468, e-mail: duska.zgonjanin@opstina-novigrad.com



Vlasništvo	Bosna Bank International d.d. Sarajevo (BBI Banka)
Raspoložive parcele	Površina zemljišta iznosi ukupno 11.100 m ² , katastarska čestica: 551/2
Infrastruktura	Pristupni put - da, voda - djelimično (samo u starom dijelu Industrijske zone), kanalizacija - ne, visokonaponska el. energija - da, gas - ne, telekomunikacije - da
Cijena i vrsta otkupa zemljišta	kupovina, 100.400,00 KM
Pogodnost namjene	Lokacije pogodne za poljoprivredno- prehrambenu industriju, metaloprerađivačku, drvoprerađivačku, tekstilnu, elektro industriju,
KONTAKT	E-mail: posalji.ponudu@bbi.ba, Telefon: +387 62/333 -734 i +387 62/344 -363

Brownfield lokacije u Industrijskoj zoni



<p>Objekti</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● Pogon drvne industrije preduzeća Nova forma d.o.o. Šamac ● Bivša upravna zgrada preduzeća "Lignošper"
<p>Opis objekata</p>	<p>Pogon drvne industrije na prodaju (Proizvodni pogon preduzeća "Nova forma" - prostor bivšeg kompleksa "Lignošper")-mogućnost prodaje pogona drvne industrije preduzeća Nova forma d.o.o. Šamac, površine 1.352 m², sa fabričkim krugom površine 17.655 m². Nad pogonom drvne industrije preduzeća Nova forma d.o.o. je pokrenut izvršni postupak radi naplate novčanog potraživanja koje ZP Elektro Doboj ima prema ovom preduzeću. S obzirom na to da ZP Elektro Doboj nema interesa ovu nekretninu uzimati u vlasništvo, jedini način prometovanja nekretninom je provođenje izvršnog postupka, gdje bi potencijalni investitor mogao istu steći kroz izvršni postupak koji se vodi pred Okružnim sudom u Prijedoru. Objekat je trenutno devastiran i potrebno je izvršiti kompletnu sanaciju objekta. Katastarska čestica: 548/2 u K.O. Poljavnice.</p> <p>Stambeno-poslovna zgrada na prodaju (Bivša upravna zgrada preduzeća "Lignošper")-stambeno-poslovna zgrada (bivša upravna zgrada preduzeća "Lignošper"), površine 1.000m², sa parkingom. Objekat je u dobrom je stanju, potrebno izvršiti sanaciju nekoliko prostorija, i zamijeniti određen broj stakala na prozorima. Pogodan je za starački dom, stambenu zgradu, poslovni objekat, fakultet. Cijena 450 KM/m². Katastarske čestice: 548/7 i 548/3 u K.O. Poljavnice, vlasništvo –"Drvo-Commerce" d.o.o. Pribinić, Teslić.</p>
<p>KONTAKT</p>	<p>1. DOO "NOVA FORMA", Bukovica Mala bb, Bukovica Mala, Doboj, Marijan Mišić, direktor, Telefon: +387 54/611-953, +387 54/ 997 i +387 54/612-992, 2. DOO "DRVO-COMMERCE", Teslić, Pribinić bb, Telefon: +387 53/423-405, +387 65/526-231,+387 65/ 812-388, Fax: +387 53/423-2053 i +387 53/ 723-210</p>



**Pregled raspoloživih parcela za prodaju u
Industrijskoj zoni Poljavnice**



**Koraci do lokacije Industrijskoj zoni
Poljavnice**



**Uputstvo: „Od kupovine zemljišta do gradnje
objekta u Industrijskoj zoni Poljavnice“**



**Podaci o raspoloživoj infrastrukturi u
Industrijskoj zoni Poljavnice**



**Spisak subjekata koji posluju u Industrijskoj
zoni, 2024. godina**



**Okvirni troškovi investiranja u Industrijskoj
zoni Poljavnice**

Greenfield i brownfield lokacije izvan Industrijske zone

Zemljište u Dobrljinu



Lokacija	Zemljište "Dobrljin 1"
Pozicija	Parcela je udaljena 300 m od magistralnog puta M14 Novi Grad- Kostajnica i nalazi se neposredno uz željezničku stanicu u Dobrljinu sa utovarnom rampom za robu. Željeznički carinski referat je na stanici Dobrljin, najbliži putni robni carinski prelaz je Gradina(K.Dubica) udaljen 55km. Od centra Novog Grada lokacija je udaljena 16 km.
Površina Vlasništvo	Ukupna površina od 16.883 m ² , katastarske čestice 558 (9.465m ²) i 559/2 (7.418m ²) u K.O. Dobrljin Vlasništvo: Opština Novi Grad
Kontakt	Odjeljenje za prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove, telefon: +387 52/720-468, e-mail: duska.zgonjanin@opstina-novigrad.com

Objekat za iznajmljivanje/prodaju



Lokacija	Objekat u Novom Gradu
Pozicija	Objekat se nalazi u sklopu Kulturno-obrazovnog centra Novi Grad (nekadašnje vojno skladište), u samom gradskom području Novog Grada, te je obezbijeđen svom potrebnom infrastrukturom.
Površina Vlasništvo	Gabaritne dimenzije 36*14 m, prizemne spratnosti sa većom spratnom visinom. Objekat je dio kompleksa čija je ukupna površina 13.604 m ² . Vlasništvo: Opština Novi Grad
Kontakt	Odjeljenje za prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove, telefon: +387 52/720-468, e-mail: duska.zgonjanin@opstina-novigrad.com

Zemljište i hala na prodaju



Lokacija	Zemljište i hala u Dobrljinu
Pozicija	Pored magistralnog puta M14 Novi Grad- Kostajnica. Od centra Novog Grada lokacija je udaljena 16 km.
Površina Vlasništvo	Prodaje se građevinska parcela ukupne površine 17.000m ² . Na parceli se nalazi poslovni objekat u izgradnji površine 30*90m i kuća sa pratećim objektima. Objekat je u izgradnji ima građevinsku dozvolu i priključak na magistralni put. Višenamjenska hala je pogodna za proizvodne i trgovačke djelatnosti ili kao skladišni prostor, a građevinsko zemljište je slobodno. Vlasništvo preduzeća "COMP-ASTOR" Rakani d.o.o.
Kontakt	"COMP-ASTOR" Rakani d.o.o., Telefon: +387 65/514-562, +387 52/768-444, e-mail: info@comp-astor.com

Nezavršen objekat i zemljište za prodaju



Lokacija	Objekat i zemljište na obali rijeke Une
Pozicija	Objekat i zemljište se nalaze na samoj obali rijeke Une, uz samu magistralnu cestu M14, na udaljenosti od 2,5 km od centra Novog Grada
Površina Vlasništvo	Na parceli ukupne površine od 2.431m ² (katastarska čestica broj 3709/2, K.O. Novi Grad 1) nalaze se stambeno-poslovni objekat površine od 114m ² , dvorište površine od 1.000m ² i zemljište površine od 1.317m ² . Stambeno-poslovni objekat je novoizgrađen, u nezavršenom stanju, gabaritnih dimenzija 35 m*13,5m. Korisna površina objekta iznosi 860m ² sa 12 soba, poslovnim prostorom (restoran) od oko 389m ² . Dužina obale je 100 m. Objekat je građen za ugostiteljsku djelatnost tipa motel sa 12 soba, restoran sa 150 sjedećih mjesta, sa terasom nad Unom. Vlasništvo: Gojković Miroslav
Kontakt	Gojković Miroslav, Telefon: +387 65/368-004

Motel i poslovni objekat



Lokacija	Motel i poslovni objekat
Pozicija	Nekretnina se nalazi u neposrednoj blizini Gradskog stadiona, uz samu magistralnu cestu M14 na udaljenosti od 1,5 km od centra Novog Grada
Površina Vlasništvo	Na parceli ukupne površine 1.590m ² (katastarska čestica broj 3861, K.O. Novi Grad 1) se nalaze 2 poslovna objekta, jedan je ukupne površine 926m ² (prizemlje+3 sprata), a drugi objekat se nalazi u neposrednoj blizini prvog objekta, prizemlje+prvi sprat, ukupne površine 355m ² . Svi objekti su multifunkcionalni, te se mogu iskoristiti za čitav spektar namjena, npr. nastaviti djelatnost hotela, uz minimalna ulaganja otvoriti dom za stare, ili supermarket i sl.
Kontakt	Agencija za nekretnine "NEŠO" Nenad Stanković s.p. Laktaši, Telefon: +387 65/ 884-508, e-mail: info@nekretnineneso.com.

Adaptacija poslovnih prostorija na stadionu Mlakve u smještaj hostelskog tipa



Lokacija	Smještajni objekat u okviru Sportsko-rekreativnog centra „Mlakve“
Pozicija	Objekat se nalazi na periferiji gradske zone (Mlakve), uzvodno uz rijeku Unu, u zoni Parka prirode „Une“ i vodozaštitnoj zoni za snabdijevanje grada pitkom vodom.
Površina Vlasništvo	Ukupna površina objekta :1.284m ² , vlasništvo: Opština Novi Grad. Skupština opštine Novi Grad je u oktobru 2021.godine donijela odluku o kupovini dijela poslovnih prostorija u Sportsko – rekreativnog centru „Mlakve“ (3 poslovna prostora površine 493m ² , 542m ² i 249m ²) sa ciljem njihove prenamjene u smještajne kapacitete hostelskog tipa. Sportsko-rekreativni centar „Mlakve“ obuhvata stadion fudbalskog kluba „Sloboda“ sa tribinama od 6000 mjesta, tenisko igralište, prateće objekte i parking prostor površine od 4 ha.
Kontakt	Odjeljenje za prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove, telefon: +387 52/720-468, e-mail: duska.zgonjanin@opstina-novigrad.com



Banjsko-rekreativni centar "SLATINA-LJEŠLJANI" d.o.o. Novi Grad



Lokacija	<h2>Izgradnja banjsko-rekreativnog centra Lješljani</h2>
Pozicija	<p>Zona Banjsko-rekreativnog centra Lješljani se nalazi u sjeveroistočnom dijelu opštine Novi Grad. Banjsko rekreativni centar Lješljani je udaljen 18 km od Novog Grada i 6 km od magistralnog puta Novi Grad-Kostajnica. Površina cjelokupne zone Banjsko rekreativnog centra Lješljani je 595,93 ha. S obzirom da se ova zona smatra područjem od velikog društvenog značaja i interesa, detaljnim geodetskim snimcima je obrađena Regulacionim planom posebnog područja „Banja Lješljani“ prema kojem obuhvata površinu od oko 30 ha. Sve fizičko-hemijske analize ove vode, do sada izvršene u više naučno-istraživačkih centara: Institut "Ruđer Bošković" Zagreb; Institut "Jože Štefan" Ljubljana; "Balneološki institut" Sarajevo, Institut "Vinča" Beograd, su pokazale da se radi o veoma rijetkom tipu voda u svijetu.</p>
Površina Vlasništvo	<p>Banja raspolaže otvorenim bazenom, masažnom kadom, tuševima, bazenom sa blatom, te velikim kompleksom uređenog prostora za odmor posjetilaca. Master planom i idejnim projektima predviđena je izgradnja novih medicinskih sadržaja, 300 smještajnih kapaciteta, izgradnja privatnih motela i apartmana koji bi se naslanjali na medicinske sadržaje banje, kao i parkovskog sadržaja na oko 130.000m². Medicinski sadržaji bi osim bazena bili opremljeni i najsavremenijom opremom za dijagnostiku i tretmane korisnika banje. U okviru zone Lješljani, površinom od 19,5 ha upravlja „Banjsko-rekreativni centar Slatina-Lješljani“ d.o.o. Novi Grad, čiji je osnivač i vlasnik „KOZARAPREVOZ“ a.d. Novi Grad, Georg Mag.Dr. Thaler.</p>
Ljekovitost	<p>Termomineralna voda na lokalitetu Banje Lješljani pripada jedinstvenom, veoma rijetkom tipu voda u svijetu. Naime, riječ je o hiperalkalnoj vodi koja je, za razliku od ostalih rijetkih hiperalkalnih voda u zemlji i svijetu, takođe i termomineralna, sa oko 10 puta većom mineralizacijom od voda sličnih karakteristika (preko 2500-2790 mg/l). Prema istraživanjima, a i iz iskustva, ova voda se koristi kupanjem u bazenu, kadi ili pod tuševima, kao i oralno. Ima efekte na kožna oboljenja kao što su psorijaza, ekcemi, gljivična oboljenja, na urogenitalna oboljenja, gastrointestinalne bolesti, bolesti gornjih respiratornih puteva usta, ždrijela, reumatična oboljenja, bolesti metabolizma, kao i na ginekoliška oboljenja.</p>
Kontakt	<p>Banjsko-rekreativni centar "SLATINA-LJEŠLJANI" d.o.o. Novi Grad Direktor: Ljubomir Klincov Adresa: Lješljani bb, Lješljani, Novi Grad Tel/ faks: +387 65 510 934, +387 65 202-398, +387 52 752-196 Email: ljubomirklincov@yahoo.com , banja.ljesljani@yahoo.com</p>

Podrška investitorima opštine Novi Grad

Institucionalna podrška

Institucionalna podrška i proaktivna i fleksibilna administracija- Novi Grad je opština sa povoljnim poslovnim okruženjem i posjeduje BFC SEE sertifikat, brojne mjere podrške privredi i investitorima.

- Odsjek za upravljanje razvojem,
- Odjeljenje za privredu i poljoprivredu,
- Elektronska uprava



Investiraj u
Novi Grad

Finansijska i nefinansijska podrška

- Podsticaji za investitore kroz podsticaje kojima se podstiče razvoj privrednih društava, preduzetnika i poljoprivrednih proizvođača, kroz bespovratna sredstva.
- Nefinansijska podrška kroz mentoring, obuke, savjetovanje, pružanje informacija, tehničku pomoć, promociju, umrežavanje i sl.



Finansijska i
nefinansijska
podrška

Brze procedure

Opština je uvela brzu proceduru za izdavanje rješenja -za obavljanje preduzetničke djelatnosti traje jedan dan, a za registraciju privrednih društava-tri dana.



Registracija
preduzeća i
preduzetnika

Privredni savjet

Vid formalizovanog dijaloga između opštinske uprave i privatnog sektora



Privredni
savjet
opštine Novi
Grad

Detaljne informacije o investicionoj klimi u Republici Srpskoj i Bosni i Hercegovini dostupne su na:

- Vlada Republike Srpske/Invest Srpska , <https://investsrpska.vladars.net/>
- Agencija za unapređenje stranih investicija u BiH, <http://www.fipa.gov.ba/>
- Privredna komora Republike Srpske, <https://komorars.ba/>
- Spoljnotrgovinska komora BiH, <http://komorabih.ba/>
- Agencija za promociju izvoza BiH (BHEPA), <https://komorabih.ba/bhepa-agencija-za-promociju-izvoza/>

Elektronski registri i pregled dozvola i licenci koje su potrebni investitorima:

- Vlada Republike Srpske/Jedinstvena kontakt tačka za poslovanje, <https://pccsrpska.vladars.net/sr>
- Registar poslovnih subjekata u Republici Srpskoj, <http://bizreg.esrpska.com/>
- Preduzetnički portal Republike Srpske, <https://www.preduzetnickiportalsrpske.net/>
- Registar poreskih i neporeskih davanja Republike Srpske, <https://fiskalnieregistar.vladars.net/>
- Registar poreskih i neporeskih davanja Opštine Novi Grad, <https://www.opstina-novigrad.com/invest/troskovi-poslovanja/>
- Administrativni postupci za poslovni sektor Opštine Novi Grad, <https://www.opstina-novigrad.com/invest/zapocnite-posao/administrativni-postupci-za-poslovni-sektor/>

Značajni privredni subjekti na području opštine Novi Grad

Poljoprivreda

- Poljoprivredna zadruga "Agrojapra"
- Poljoprivredna zadruga "Agronova"
- Poljoprivredna djelatnost RASADNIK ČULIĆ Veljko Čulić s.p. Novi Grad
- Farma "Brkić M.G." Milan Brkić s.p. Novi Grad



Prehrambena industrija

- COMP-ASTOR Rakani d.o.o.
- VINO PRODUKT d.o.o. Novi Grad



Vađenje ruda i kamena

- A.D. "JAPRA" Novi Grad
- GVOZDEN-KOP d.o.o. Novi Grad



Drvoprerađivačka industrija:

- D.O.O. "LIGNO-PROGRES" Novi Grad
- bioConcept d.o.o. Novi Grad
- BRAĆA STJEPANOVIĆ d.o.o. Novi Grad
- LIGNO TEHNA CO d.o.o.
- LUNA NUKLEUS d.o.o.
- "Zlatna pčela" d.o.o.
- Apis d.o.o. Novi Grad
- MELLIFERA d.o.o. Novi Grad



Tekstilna industrija:

- Firecat d.o.o.
- SANA-ELVIS a.d. Svodna Novi Grad
- DOO "PADRINO-BP"
- KORS-3000 d.o.o. Novi Grad



Mašinska i metaloprerađivačka industrija

- GVOZDEN M d.o.o. Novi Grad
- SMS - IE d.o.o.
- FRIGOMEHANIKA d.o.o. Novi Grad

Građevinarstvo

- Elektrospin d.o.o. Novi Grad
- Građevinski radovi „MB GRADNJA“ Goran Goronja s.p. Novi Grad
- Zanatsko-uslužna djelatnost "GVOZDEN-KOP" Mladen Gvozden s.p. Novi Grad



Trgovina na veliko i trgovina na malo; popravka motornih vozila i motocikala

- ZU - Apoteke "B PHARM" Novi Grad
- INTERPROMET d.o.o. Novi Grad
- EURO FANY d.o.o. Novi Grad

Saobraćaj i skladištenje

- TOPING TRADE AD Novi Grad
- DOO "Tehnošped"
- UNAMETAL PLAST d.o.o. Novi Grad
- D.O.O. "Savia"





KONTAKTIRAJTE NAS:

 www.opstina-novigrad.com

 info@opstina-novigrad.com

 +387 52 720-900