

185/

На основу члана 22. Закона о комуналним дјелатностима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/11 и 100/17), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16) и члана 52. Статута општине Нови Град („Службени гласник општине Нови Град“ број 2/17), Скупштина општине Нови Град, на 26. редовној сједници одржаној дана 20.12.2018. године доноси

### **О Д Л У К У** **О КОМУНАЛНОЈ НАКНАДИ**

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се обавеза плаћања комуналне накнаде за коришћење објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње, прописују основе и мјерила на основу којих се одређује висина комуналне накнаде и коришћење средстава остварених по основу комуналне накнаде на подручју општине Нови Град.

Члан 2.

(1) Обвезници плаћања комуналне накнаде су власници, односно корисници стамбеног, пословног или другог простора, корисници изграђених објеката, са одобрењем или без одобрења за грађење, који су грађевински завршени, закупци као привремени корисници простора, односно физичка и правна лица која су корисници објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње.

(2) Под другим простором, у смислу ове одлуке, сматра се гаражни простор, помоћни простор, објекти друштвеног стандарда, као и дворишни, економски и слични објекти.

Члан 3.

(1) Обавеза плаћања комуналне накнаде настаје са даном изградње или стицањем у власништво простора из члана 2. ове одлуке, а престаје са даном престанка постојања објекта на основу коначног рјешења о рушењу, односно рушењем објекта.

(2) Обвезник комуналне накнаде је дужан да, у року од 15 дана од дана изградње или стицања у власништво простора из члана 2. ове одлуке, поднесе пријаву општинском органу управе надлежном за комуналне послове, за утврђивање висине накнаде.

Члан 4.

(1) Основ за обрачун комуналне накнаде је јединица изграђене корисне површине (m<sup>2</sup>) за стамбени, пословни и други простор односно објекат.

(2) Мјерила за плаћање комуналне накнаде су:

- 1) степен опремљености насеља комуналним објектима и уређајима заједничке комуналне потрошње,
- 2) планирани обим и квалитет услуга и одржавање комуналних објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње.

Члан 5.

Висина комуналне накнаде утврђује се према јединици изграђене корисне површине стамбеног, пословног и другог простора, у зависности од грађевинске зоне у којој се објекат налази и степена опремљености насеља комуналним објектима и уређајима заједничке комуналне потрошње и за један мјесец износи:

За стамбене објекте:  
I зона 0,050 KM/ m<sup>2</sup>  
II зона 0,044 KM/ m<sup>2</sup>  
III зона 0,038 KM/ m<sup>2</sup>  
IV зона 0,032 KM/ m<sup>2</sup>  
V зона 0,026 KM/ m<sup>2</sup>  
VI зона 0,020 KM/ m<sup>2</sup>

За пословне објекте:  
I зона 0,20 KM/ m<sup>2</sup>  
II зона 0,166 KM/ m<sup>2</sup>  
III зона 0,142 KM/ m<sup>2</sup>  
IV зона 0,120 KM/ m<sup>2</sup>  
V зона 0,091 KM/ m<sup>2</sup>  
VI зона 0,075 KM/ m<sup>2</sup>.

Члан 6.

(1) Комунална накнада за објекте од општег друштвеног значаја плаћа се у висини од 30% од накнаде у одређеној зони предвиђеној за пословне објекте.

(2) У објекте од општег друштвеног значаја спадају:

- 1) објекти студентских, ђачких и дјечијих домова,
- 2) објекти за смјетај старих, изнемоглих и незбринутих лица,
- 3) објекти социјалне и дјечије заштите који се користе у хуманитарне сврхе,
- 4) објекти државних и ентитетских органа и органа локалне самоуправе,
- 5) објекти Министарства одбране односно оружаних снага,
- 6) објекти за обављање погребних дјелатности,
- 7) објекти здравства (домови здравља, болнице и амбуланте),
- 8) објекти основног и средњег образовања,
- 9) објекти науке, културе и умјетности,
- 10) објекти физичке културе и спорта,
- 11) објекти противпожарне заштите,

(3) Комунална накнада за помоћни простор у привреди плаћа се у висини од 30% од накнаде у одређеној зони предвиђеној за плаћање за пословне објекте.

(4) Комунална накнада за други простор под којим се подразумијевају помоћни објекти, гараже и слично, плаћа се у висини од 50% од накнаде у одређеној зони предвиђеној за плаћање накнаде за стамбене објекте.

Члан 7.

(1) Средства комуналне накнаде прикупљају се и обједињују на посебном рачуну.

(2) Средства комуналне накнаде могу се користити искључиво за финансирање заједничке комуналне потрошње према Програму обављања комуналних дјелатности заједничке комуналне потрошње.

#### Члан 8.

(1) Програм обављања комуналних дјелатности заједничке комуналне потрошње доноси Скупштина Општине.

(2) Програм садржи обим и квалитет одржавања комуналних објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње и комуналних услуга, висину потребних средстава као и распоред средстава за поједине намјене.

#### Члан 9.

(1) Висину комуналне накнаде утврђује рјешењем општински орган управе надлежан за комуналне послове.

(2) Против рјешења из претходног става овог члана допуштена је жалба Министарству за просторно уређење, грађевинарство и екологију.

#### Члан 10.

(1) Начин плаћања комуналне накнаде одређује се према следећем критеријуму:

- 1) за укупни мјесечни износ по рјешењу од 10,00 КМ и више плаћање се врши до краја мјесеца за текући мјесец,
- 2) за укупни мјесечни износ по рјешењу мањи од 10,00 КМ плаћање се врши до краја календарске године.

(2) У случају закашњења у плаћању, вршиће се обрачун камате у складу са законом, а Општина ће своја потраживања остваривати у поступку принудне наплате и на друге прописане начине.

#### Члан 11.

Обвезници комуналне накнаде, у складу са одредбама ове одлуке, дужни су надлежном општинском органу управе надлежном за комуналне послове пријавити све чињенице и промјене од којих зависи утврђивање висине накнаде, у року од 15 дана од дана њиховог настанка.

#### Члан 12.

(1) Корисна површина објеката утврђује се на основу података из јавних евиденција о непокретностима, као и увиђајем на лицу мјеста.

(2) У случају када није извршен упис објеката, односно његове стварне корисне површине у јавној евиденцији по етажама, корисном површином објекта сматра се бруто површина хоризонталних габарита помножена са бројем надземних и подземних етажа умањена за 20 %.

#### Члан 13.

Границе грађевинских зона из члана 5. ове одлуке идентичне су границама зона утврђеним одредбама Одлуке о уређењу простора и грађевинском

земљишту („Службени гласник општине Нови Град“ број 15/13).

#### Члан 14.

Обавези плаћања комуналне накнаде не подлијежу:

- 1) објекти који служе физичким или правним лицима а нису сачињени од чврстог материјала (надстрешнице, сјенаре, шупе, и слично),
- 2) објекти који служе за обављање вјерских обреда и остала имовина вјерских заједница,
- 3) дјечији вртићи,
- 4) лица која примају новчану помоћ, у складу са Законом о социјалној заштити.

#### Члан 15.

(1) Провођење ове одлуке обезбјеђује и надзор над примјеном исте врши

општински орган управе надлежан за комуналне послове  
(2) Инспекцијски надзор над провођењем ове одлуке врши комунална полиција или друга инспекција по указаној потреби.

#### Члан 16.

(1) Новчаном казном у износу од 200,00 – 1.000,00 КМ казниће се за прекршај правно лице – обвезник комуналне накнаде ако онемногући овлаштеној особи несметано утврђивање и контролу елемента неопходних за одређивање износа комуналне накнаде.

(2) За прекршај из претходног става казниће се и одговорно лице у правном лицу, казном од 100,00 - 300,00 КМ.

(3) Новчаном казном од 100,00 - 300,00 КМ казниће се физичко лице које самостално обавља пословну дјелатност ако учини прекршај из става 1. овог члана.

(4) Новчаном казном од 50,00 КМ казниће се физичко лице-грађанин који учини прекршај из става 1. овог члана.

(5) Новчаном казном у износу од 100,00 КМ казниће се за прекршај правно лице - обвезник комуналне накнаде, које не поднесе пријаву у складу са чланом 11. Одлуке.

(6) За прекршај из члана 11. Одлуке казниће се и одговорно лице у правном лицу, казном од 80,00 КМ.

(7) Новчаном казном од 60,00 КМ казниће се физичко лице које самостално обавља дјелатност које не поднесе пријаву у складу са чланом 11 ове Одлуке.

(8) Новчаном казном у износу од 50,00 КМ казниће се за прекршај физичко лице- грађанин обвезник комуналне накнаде, које не поднесе пријаву у складу са чланом 11. ове Одлуке.

## Члан 17.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Нови Град".

Број: 02-022-168/18  
Датум: 20.12.2018. год.  
Нови Град

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Мирко Згоњанин, с.р.

**186/**

Скупштина општине Нови Град на основу члана 348. Закона о ставрним правима („Службени гласник Републике Српске“ број 124/08 3/09 58/09 95/1 60/15 и 18/16 ), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16), члана 52. Статута општине Нови Град („Службени гласник општине Нови Град“ број 2/17) и члана 6. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“ број 20/12) на 26. редовној сједници одржаној дана 20.12.2018. донијела је

**О Д Л У К У  
О НАЧИНУ И УСЛОВИМА ЈАВНЕ ПРОДАЈЕ  
ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У  
К.О.ВОДИЧЕВО ДОЊЕ**

## I

Под условима и на начин прописан овом одлуком провешће се лицитацијом продаја земљишта у државној својини ближе описаног као:

1. к.ч. број 915 (нови премјер) у површини од 2110 м<sup>2</sup>,
2. к.ч. број 916 (нови премјер) у површини од 832 м<sup>2</sup> и
3. к.ч. број 918 (нови премјер) у површини о 3823 м<sup>2</sup>, све уписане у ПЛ број 166к.о. Водичево Доње.

Наведене катастарске честице продају се као једна цјелина.

## II

Почетна продајна цијена земљишта из тачке I ове одлуке износи 1,10 КМ/м<sup>2</sup>

## III

За учешће у поступку лицитације учесник је дужан уплатити износ од 10% од продајне цијене.

## IV

Продајну цијену наведеног земљишта учесник лицитације са којим ће се закључити уговор је обавезан уплатити у року од 30 дана од дана потписивања купопродајног уговора.

## V

Предаја земљишта у посјед купцу извршиће се у року од 7 (седам) дана након исплате купопродајне цијене.

## VI

Поступак лицитације спровешће комисија за лицитацију именована од стране Начелника Општине.

## VII

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Нови Град“.

Број: 02-022-172/18  
Датум: 20.12.2018. год.  
Нови Град

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Мирко Згоњанин, с.р.

**187/**

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16) члана 52. Статута општине Нови Град („Службени гласник општине Нови Град“ број 2/17) те члана 8. став 2. Одлуке о критеријумима, условима и начину утврђивања статуса удружења од интереса за општину Нови Град („Службени гласник општине Нови Град“ број 7/18) Скупштина општине Нови Град, на 26. редовној сједници одржаној 20.12.2018. године, донијела је

**ОДЛУКУ  
О УТВРЂИВАЊУ СТАТУСА УДРУЖЕЊА ОД  
ИНТЕРЕСА ЗА ОПШТИНУ НОВИ ГРАД**

## I

Утврђује се статус удружења од интереса за Општину Нови Град сљедећим удружењима:

1. Општинској борачкој организацији Нови Град,
2. Организацији породица заробљених и погинулих бораца и несталих цивила Нови Град,
3. Општинском одбору СУБНОР-а Нови Град,
4. Удружењу ратних војних инвалида општине Нови Град,
5. Општинској организацији Црвеног крста Нови Град,
6. Удружењу пензионера општине Нови Град,
7. Удружење слијепих и слабовидних општине Нови Град,
8. Савезу инвалида рада општине Нови Град.
9. Удружењу "Сара" Удружење породица са четворо и више дјеце општине Нови Град,
10. Муслиманском добротворном друштву "Мерхамет" Босански Нови/Нови Град,
11. Хуманитарном удружењу "Црвени полумјесец" Босански Нови/Нови Град,