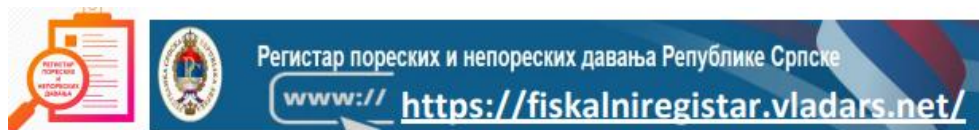




# OPŠTINSKE TAKSE I NAKNADE

## DOKUMENTI:

1. [Registar poreskih i neporeskih davanja na području opštine Novi Grad](#)
2. [Odluka o administrativnim taksama](#)
3. [Odluka o komunalnim taksama](#)
4. [Odluka o komunalnoj naknadi](#)
5. [Odluka o oslobađanju plaćanja poreza na nepokretnosti za obavljanje deficitarne proizvodno – zanatske djelatnosti na području opštine Novi Grad za 2023. godinu](#)
6. [Odluka o utvrđivanju osnovice za obračun rente za 2023.g.](#)
7. [Odluka o visini stope poreza na nepokretnosti za 2023.g.](#)
8. [Odluka o visini vrijednosti nepokretnosti 2023.g.](#)
9. [Odluka o uređenju prostora i građevinskom zemljištu](#)
10. [Odluka o visini boravišne takse na području opštine Novi Grad](#)



Naziv naknade/ takse/doprinosa	Pravni osnov naplate	Obaveznik Pravno/ fizičko lice	Iznos naknade/takse/doprinosa
<b>Administrativna taksa</b>	<a href="#">Zakon o administrativnim taksama i naknadama</a> (Sl.glasnik RS 100/11, 103/11 i 67/13, 123/2020 )  <a href="#">Odluka o opštinskim administrativnim taksama</a>  (Službeni glasnik Opštine Novi Grad broj 4/21)	Pravna i fizička lica	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Za izdavanje izvoda iz regulacionog plana.....20,00 KM</li> <li>2. Na podnesak za izmjenu regulacionog plana.....500,00 KM</li> <li>3. Za rješavanje zahtjeva za izdavanje lokacijskih uslova.....20,00 KM</li> <li>4. Za odobrenje za građenje plaća se taksa po predračunskoj vrijednosti objekta i to: do 50.000,00 KM .....35,00 KM od 50.000,00 KM do 100.000,00 KM.....50,00 KM preko 100.000,00 KM.....5.000,00 KM</li> <li>5. Za izdavanje ekološke dozvole .....100,00 KM</li> <li>6. Za izdavanje vodnih smjernica.....50,00 KM</li> <li>7. Za izdavanje vodne saglasnosti.....70,00 KM</li> <li>8. Za izdavanje vodne dozvole .....100,00 KM</li> <li>9. Za odobrenje za upotrebu objekta.....100,00 KM</li> </ol> <p>Više o administrativnim taksama dostupno je u <a href="#">Registru poreskih i neporeskih davanja na području opštine Novi Grad.</a></p>
<b>Komunalna taksa</b>	<a href="#">Zakon o komunalnim taksama</a> (Sl.glasnik RS 4/12,123/20, 119/21)  <a href="#">Odluka o komunalnim taksama, Novi Grad</a> (Sl.glasnik Opštine Novi Grad 4/22)	Pravna i fizička lica	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Za zauzimanje javnih površina:</b> od 0,20 KM-1,50 KM po m<sup>2</sup>/mesečno, 10,00 KM mesečno i 100,00 KM godišnje</li> <li>2. <b>Za postavljanje reklama, reklamnih panoa, bilborda i sl.:</b> od 5,00-50,00 KM godišnje/m<sup>2</sup> za reklame i reklamne panoa, od 10,00 KM-100,00 KM godišnje/m<sup>2</sup> za bilborde</li> <li>3. <b>Za korištenje prostora za parkiranje</b> vozila na javnim parkiralištima s vremenskim ograničenjem: 0,50 KM/čas, 3,00 KM/dan, 15,00 KM/mjesec, 150,00 KM/godišnje</li> </ol> <p>Od plaćanja komunalnih taksa oslobođeni su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• preduzetnici koji, u smislu zakona kojim se uređuje porez na dohodak imaju, status malog preduzetnika i</li> <li>• obveznici komunalnih taksa za 12 mjeseci od registracije.</li> </ul> <p>Više o komunalnim taksama dostupno je u <a href="#">Registru poreskih i neporeskih davanja na području opštine Novi Grad.</a></p>
<b>Komunalna naknada</b>	<a href="#">Odluka o komunalnoj naknadi</a> (Sl.glasnik Opštine Novi Grad 12/18)	Pravna i fizička lica	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Komunalna naknada za stambene objekte.....od 0,02-0,05 KM /m<sup>2</sup>/mesečno</li> <li>2. Komunalna naknada za poslovne objekte.....0.07-0.2 KM /m<sup>2</sup>/mesečno</li> </ol> <p>Više o komunalnim naknadama dostupno je u <a href="#">Registru poreskih i neporeskih davanja na području opštine Novi Grad.</a></p>
<b>Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta- ako postoji dokumentacija na osnovu koje se mogu utvrditi stvarni troškovi uređenja</b>	<a href="#">Zakon o uređenju prostora i građenju</a> („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 40/13, 106/15, 3/16, 104/18, 84/19)  <a href="#">Program uređenja gradskog građevinskog zemljišta u 2023.g.</a> (Sl.glasnik Opštine Novi Grad 3/23)  <a href="#">Odluka o uređenju prostora i građevinskom zemljištu</a> (Sl.glasnik Opštine Novi Grad 15/13, 12/18 i 3/21)	Pravna i fizička lica	<p>Plaća se po m<sup>2</sup> korisne površine utvrđene lokacijskim uslovima- utvrđuje se dijeljenjem ukupnih stvarnih troškova uređenja, sa ukupnom korisnom površinom građevine, po građevinskim zonama:</p> <p>I zona- 6% II zona- 5% III zona- 4% IV zona- 3% V zona- 2% VI zona- 1%</p>
<b>Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta-ako ne postoji dokumentacija na osnovu koje</b>	<a href="#">Zakon o uređenju prostora i građenju</a> („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 40/13, 106/15, 3/16, 104/18, 84/19)  <a href="#">Program uređenja gradskog građevinskog</a>	Pravna i fizička lica	<p>Plaća se po m<sup>2</sup>, utvrđuje se tako što se osnovica za obračun jednokratne rente (750,00 KM) pomnoži koeficijentima, od 0,005-0,045, zavisno od zone.</p> <p>Osnovica se potom množi sa koeficijentom razvijenosti Opštine Novi Grad- 0,80 (nerazvijena opština)</p> <p>I zona- 750*0,045*0,8= 27,00 KM/m<sup>2</sup></p>



<b>se mogu utvrditi stvarni troškovi uređenja</b>	<a href="#">zemljišta u 2023.g.</a> (Sl.glasnik Opštine Novi Grad 3/23) <a href="#">Odluka o uređenju prostora i građevinskom zemljištu</a> (Sl.glasnik Opštine Novi Grad 15/13, 12/18 i 3/21)	II zona- $750 \cdot 0,035 \cdot 0,8 = 21,00 \text{ KM/m}^2$ III zona- $750 \cdot 0,025 \cdot 0,8 = 15,00 \text{ KM/m}^2$ IV zona- $750 \cdot 0,015 \cdot 0,8 = 9,00 \text{ KM/m}^2$ V zona- $750 \cdot 0,01 \cdot 0,8 = 6,00 \text{ KM/m}^2$ VI zona- $750 \cdot 0,01 \cdot 0,005 = 3,00 \text{ KM/m}^2$																																																																								
<b>Naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko</b>	<a href="#">Zakon o poljoprivrednom zemljištu</a> (Službeni glasnik Republike Srpske broj 93/06, 86/07,14/10,5/12 i 58/19)	Pravna i fizička lica	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Kultura</th> <th colspan="8">Klase</th> </tr> <tr> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> <th>IV</th> <th>V</th> <th>VI</th> <th>VII</th> <th>VII I</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>njive</td> <td>4,68</td> <td>3,27</td> <td>2,18</td> <td>1,20</td> <td>0,52</td> <td>0,46</td> <td>0,22</td> <td>0,1</td> </tr> <tr> <td>voćnjaci</td> <td>4,94</td> <td>2,99</td> <td>0,77</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>vinogradi</td> <td>5,89</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>livade</td> <td>4,05</td> <td>2,55</td> <td>1,44</td> <td>0,72</td> <td>0,25</td> <td>0,18</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>pašnjaci</td> <td>0,60</td> <td>0,35</td> <td>0,20</td> <td>0,09</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>šume</td> <td>1,66</td> <td>1,17</td> <td>0,65</td> <td>0,22</td> <td>0,05</td> <td>0,02</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	Kultura	Klase								I	II	III	IV	V	VI	VII	VII I	njive	4,68	3,27	2,18	1,20	0,52	0,46	0,22	0,1	voćnjaci	4,94	2,99	0,77	-	-	-	-	-	vinogradi	5,89	-	-	-	-	-	-	-	livade	4,05	2,55	1,44	0,72	0,25	0,18	-	-	pašnjaci	0,60	0,35	0,20	0,09	-	-	-	-	šume	1,66	1,17	0,65	0,22	0,05	0,02	-	-
Kultura	Klase																																																																									
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VII I																																																																		
njive	4,68	3,27	2,18	1,20	0,52	0,46	0,22	0,1																																																																		
voćnjaci	4,94	2,99	0,77	-	-	-	-	-																																																																		
vinogradi	5,89	-	-	-	-	-	-	-																																																																		
livade	4,05	2,55	1,44	0,72	0,25	0,18	-	-																																																																		
pašnjaci	0,60	0,35	0,20	0,09	-	-	-	-																																																																		
šume	1,66	1,17	0,65	0,22	0,05	0,02	-	-																																																																		
<b>Zemljišna renta</b>	<a href="#">Odluka o uređenju prostora i građevinskom zemljištu</a> (Sl.glasnik Opštine Novi Grad 15/13, 12/18 i 3/21) <a href="#">Odluka o utvrđivanju osnovice za obračun rente za 2023.g.</a> (Sl.glasnik Opštine Novi Grad 1/23)	Pravna i fizička lica	Osnovica za obračun je prosječna konačna građevinska cijena $\text{m}^2$ korisne površine stambenog i poslovnog prostora na području opštine Novi Grad , koja iznosi 750,00 KM u 2023.g. I zona- 6%=45 KM II zona- 5%= 37,5 KM III zona- 4%= 30 KM IV zona- 3%= 22,5 KM V zona- 2%= 15 KM VI zona- 1%= 7,5 KM																																																																							
<b>Boiravišna taksa</b>	<a href="#">Odluka o visini boravišne takse na području Opštine Novi Grad</a> (Sl.glasnik Opštine Novi Grad 4/16)	Domaći ili strani državljanin koji koristi uslugu noćenja u ugostiteljskom objektu za smještaj na području opštine Novi Grad	Po svakom ostvarenom noćenju u ugostiteljskom objektu za smještaj u iznosu od 1,50 KM																																																																							

